



เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

ข้อ ๑.๑ ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)



ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ค่าก่อสร้างอาคารที่ทำการ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ด้วยสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียก “สำนักงาน” มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑ แห่ง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔๖/๒๕๖๐ เรื่องการจัดตั้งสำนักงานบริหารจัดการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำเป็นไปอย่างบูรณาการมีประสิทธิภาพและยั่งยืนตามแนวทางการปฏิรูปประเทศด้านการบริหารราชการแผ่นดิน ด้านเศรษฐกิจและด้านทรัพยากรธรรมชาติทั้งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในภาวะที่ประเทศไทยประสบปัญหาภัยแล้งในบางครั้งและปัญหาอุทกภัยในบางฤดู แม้การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำที่ดำเนินการอยู่จะมีหน่วยงานรับผิดชอบโดยตรงด้านการปฏิบัติการ แต่ยังมีอาจดำเนินการข้ามหน่วยงานในลักษณะบูรณาการข้อมูลแผนงานหรือโครงการ งบประมาณและติดตามประเมินผลเชิงนโยบายและวางแผนแนวทางกำกับ ควบคุมการปฏิบัติการ จึงจำเป็นต้องจัดโครงสร้างองค์กรขึ้นใหม่อย่างน้อยในระยะเริ่มแรกถือเป็นเรื่องเร่งด่วนเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปดังกล่าว ต่อมาคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๒/๒๕๖๑ เรื่องการจัดสรรภารกิจและบุคลากรของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๑ ให้เปลี่ยนชื่อ “สำนักงานบริหารจัดการทรัพยากรน้ำแห่งชาติ” ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔๖/๒๕๖๐ เรื่อง การจัดตั้งสำนักงานบริหารจัดการทรัพยากรน้ำแห่งชาติลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็น “สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ” และให้ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารจัดการทรัพยากรน้ำแห่งชาติตามคำสั่งในวรรคหนึ่งเป็นเลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

เนื่องจากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (สทนช.) เป็นหน่วยงานจัดตั้งขึ้นใหม่ที่มีภารกิจเกี่ยวกับการเสนอแนะนโยบายและจัดทำแผนยุทธศาสตร์ แผนแม่บทและมาตรการในการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำของประเทศและขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ไปสู่การปฏิบัติ รวมทั้งการบูรณาการข้อมูลสารสนเทศ แผนงาน โครงการ งบประมาณ บริหารจัดการ การติดตามและประเมินผลการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำในภาพรวมของประเทศ ตามสถานการณ์ปัจจุบันพบว่าสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติจะมีบุคลากรจากหลากหลายหน่วยงานมารวมกันปฏิบัติหน้าที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๓๕๐ ตำแหน่ง จึงยังไม่สามารถจัดหาสถานที่ที่เหมาะสมรองรับการปฏิบัติงานของบุคลากรจำนวนมากได้ โดยระยะเริ่มต้นได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีให้ใช้พื้นที่บางส่วนในชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ ของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (ก.พ.ร.) เลขที่ ๕๙ ถนนพิษณุโลก แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐ คิดเป็นพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (ชั่วคราว) หากเปรียบเทียบพื้นที่สำนักงานกับจำนวนบุคลากรในองค์กรมากกว่า ๓๕๐ คน ประกอบกับปริมาณงานและเอกสารประกอบการดำเนินงานต่างๆ ที่เพิ่มจำนวนมากขึ้นรวมทั้งกิจกรรมการประชุมคณะกรรมการต่างๆ ซึ่งมีการประชุมทุกวันทั้งระดับในประเทศและระหว่างประเทศ การประสานงานกับหน่วยงานราชการอื่นมากกว่า ๓๐ หน่วยงานอย่างน้อย ๒-๓ คณะ องค์กรประกอบด้วยแต่ละคณะไม่น้อยกว่า ๒๐ คน แต่ละวันจึงมีผู้ใช้บริการอาคารสำนักงานมากกว่า ๑๐๐ คน ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยของอาคารสำนักงานไม่เพียงพอเนื่องจากพื้นที่สำนักงาน ห้องประชุมและห้องรับรองมีจำกัดมาก และยังมีข้อจำกัดด้านสถานที่จอดรถ ไม่อาจรองรับการประชุมระดับชาติได้ อีกทั้งเอกสารสำคัญๆ ของทางราชการจำนวนมากของสำนักงานต้องขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ภายนอกเพื่อเก็บรักษา นอกจากนี้สำนักงานยังไม่มีพื้นที่บริการที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ คณะกรรมการฯ และหน่วยงานราชการ ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการหรือขอรับบริการเรื่องต่างๆ ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติโดยเฉพาะปัญหาด้านการจราจรภายในและภายนอกสำนักงานและพื้นที่จอดรถรองรับบุคลากรของสำนักงานและผู้มาติดต่อประสานงานราชการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนพื้นที่โดยรอบสำนักงานอย่างเห็นได้ชัด



ด้วยภารกิจของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติที่ต้องขับเคลื่อนนโยบายการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำในภาพรวมของประเทศและต้องขับเคลื่อนงานบริหารจัดการทรัพยากรน้ำของประเทศในยามวิกฤติ จำเป็นต้องมีศูนย์เพื่อรองรับการปฏิบัติงานของหน่วยงานรัฐต่างๆ มากกว่า ๓๐ หน่วยงานเพื่อวิเคราะห์ข้อมูล ประมวลผลสภาพอากาศและสถานการณ์น้ำและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำภาวะวิกฤติและยังใช้เป็นศูนย์บัญชาการสั่งการเพื่อขับเคลื่อนนโยบายในภาพรวม รวมทั้งการดำเนินงานบริหารจัดการลุ่มน้ำที่เป็นภารกิจสำคัญของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติและเป็นไปตามนโยบายและแผนยุทธศาสตร์การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำของประเทศให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาตามนโยบายของรัฐบาล รวมถึงสอดคล้องกับปัญหาในพื้นที่ลุ่มน้ำทั้ง ๒๒ ลุ่มน้ำหลักของประเทศ (ตามร่างลุ่มน้ำใหม่ของประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑) และเพื่อลดความขัดแย้งการบริหารจัดการเขตลุ่มน้ำและลดความซ้ำซ้อนในการเสนอของบประมาณรายปีด้านทรัพยากรน้ำของประเทศในเขตลุ่มน้ำ มีสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติในภูมิภาคต่างๆ ในระยะแรก ๔ ภาค โดยมีหน้าที่ดำเนินการด้านนโยบายและแผนงานจัดสรรน้ำ การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำในภาวะวิกฤติในเขตลุ่มน้ำ กำกับประสานและขับเคลื่อนการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำในเขตลุ่มน้ำให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติและยุทธศาสตร์การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำของประเทศ พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๙ และร่างแผนแม่บทการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๘๐) ควบคุม กำกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำในเขตลุ่มน้ำให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้สอดคล้องเชื่อมโยงกับศักยภาพของพื้นที่

ปัจจุบันได้ดำเนินการเช่าอาคารจุฑามาศ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๐๐ ตร.ม. (รวมพื้นที่จอดรถ) ซึ่งพื้นที่ใช้สอยในส่วนของอาคารที่ทำการยังไม่เพียงพอกับการปฏิบัติงานของบุคลากรในองค์กร อีกทั้งยังไม่สามารถรองรับภารกิจและหน้าที่ขององค์กร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยอนาคตจะมีบุคลากรเพิ่มขึ้นเป็น ๗๖๐ คน

ที่ตั้งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติเป็นที่ราชพัสดุ บริเวณอำเภอบางเกรด จังหวัดนนทบุรี โดยสำนักงานได้ร่วมกับมหาวิทยาลัยมหิดล ดำเนินการออกแบบรายละเอียดอาคารที่ทำการ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติและอาคารประกอบแล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมจะดำเนินการก่อสร้าง ประกอบด้วย อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ความสูง ๑๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

๒. วัตถุประสงค์

การดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติและอาคารประกอบมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- ๒.๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำงานของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ สังกัดสำนักนายกรัฐมนตรี
- ๒.๒ เพื่อใช้เป็นศูนย์อำนวยการน้ำแห่งชาติ และเป็นศูนย์กลางการบริหารงานด้านการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำของประเทศไทย พร้อมทั้งมีความสะดวกในการติดต่อและคล่องตัวต่อการปฏิบัติงานของบุคลากรของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ในการประสาน แก้ไขปัญหา และพัฒนาด้านการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำร่วมกับหน่วยงานปฏิบัติที่มีมากกว่า ๓๘ หน่วยงาน และตอบสนองงานของรัฐบาล ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ๒.๓ เพื่อเป็นศูนย์กลางเชื่อมโยงข้อมูลด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ด้านการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำของประเทศไทย และหน่วยงานความร่วมมือระหว่างประเทศ ตลอดจนการพัฒนาด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ของภูมิภาค
- ๒.๔ เพื่อเป็นศูนย์บัญชาการเฉพาะกิจในกรณีเกิดปัญหาวิกฤติน้ำ โดยนายกรัฐมนตรีเป็นผู้บัญชาการตามพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๑

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ



๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างซึ่งลักษณะงานเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษเป็นสัญญาฉบับเดียวที่เสร็จเรียบร้อย ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๑๒,๒๐๖,๓๐๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยสิบสองล้านบาทสองแสนหกพันสามร้อยบาทถ้วน) โดยแสดงหลักฐานเป็นหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาที่แสดงถึงผลงานลักษณะอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติเชื่อถือ พร้อมสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง รับรองสำเนาถูกต้อง ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีครบถ้วนคุณสมบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง หรือกรณีโครงการที่ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการความร่วมมือป้องกันการทุจริต (คณะกรรมการ ค.ป.ท.) ให้จัดทำข้อตกลงคุณธรรมโดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงนามในข้อตกลงคุณธรรม

**๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ**

งานจ้างโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ประกอบด้วย แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะดังนี้

- ๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างก่อสร้างจะเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติจะประกาศเชิญชวน
- ๔.๒ งานก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดและข้อกำหนด ตามเอกสารประกอบการประกวดราคา โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ
- ๔.๓ ขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ประกอบด้วย ปริมาณงานที่จะต้องดำเนินการก่อสร้าง ได้แก่ อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ความสูง ๑๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

๕. กำหนดการดำเนินการ

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้กำหนดการดำเนินการงานจ้างโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้กำหนดงานก่อสร้างอาคารที่ทำการ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติและอาคารประกอบพร้อมระบบสาธารณูปโภคและการจัดภูมิทัศน์ ฯลฯ แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งเข้าปฏิบัติงาน

๗. ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน ๕๔๐ วัน (๓๓ งวด)

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้กำหนดให้ผู้รับจ้างส่งมอบงานภายใน ๕๔๐ วัน (๓๓ งวด) และจะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๓๓ งวดดังนี้

๗.๑ งวดที่ ๑ จ่ายให้ ๕.๗๙๒% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๕% ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ปักผัง สำนักงานสนามชั่วคราว และงานเสาเข็ม งานดินขุด งานฐานรากอาคาร (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๔.๕๖๑%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๑.๒๓๑%)

๗.๒ งวดที่ ๒ จ่ายให้ ๒.๗๓๑% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน B๑ และที่จอดรถ (PB๑ – PB๒) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๒.๐๕๗%/อาคารประชุม สัมมนา ๓ ชั้น ๐.๖๗๔%)

๗.๓ งวดที่ ๓ จ่ายให้ ๓.๙๒๐% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นที่ ๑ และที่จอดรถ (P๑A – P๑B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๒.๙๕๗%/อาคารประชุม สัมมนา ๓ ชั้น ๐.๙๖๓%)

๗.๔ งวดที่ ๔ จ่ายให้ ๒.๖๘๗% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นที่ ๒ และที่จอดรถ (P๒A – P๒B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๒.๑๐๑%/อาคารประชุม สัมมนา ๓ ชั้น ๐.๕๘๖%)

๗.๕ งวดที่ ๕ จ่ายให้ ๑.๗๔๖% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นที่ ๓ และที่จอดรถ (P๓A – P๓B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๑.๑๑๕%/อาคารประชุม สัมมนา ๓ ชั้น ๐.๖๓๑%)

๗.๖ งวดที่ ๖ จ่ายให้ ๑.๖๓๒% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นที่ ๔ และที่จอดรถ (P๔A – P๔B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๑.๖๓๒%)



๗.๗ งวดที่ ๗ จ่ายให้ ๐.๗๒๓% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นที่ ๕ และที่จอดรถ (P๕A - P๕B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๗๒๓%)

๗.๘ งวดที่ ๘ จ่ายให้ ๔.๗๖๒% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นที่ ๖ - ๑๒ (๗ ชั้น) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๔.๗๖๒%)

๗.๙ งวดที่ ๙ จ่ายให้ ๑.๓๓๘% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นที่ ๑๓ - ๑๔ (๒ ชั้น) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๑.๓๓๘%)

๗.๑๐ งวดที่ ๑๐ จ่ายให้ ๑.๓๓๘% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นที่ ๑๕ - ๑๖ (๒ ชั้น) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๑.๓๓๘%)

๗.๑๑ งวดที่ ๑๑ จ่ายให้ ๑.๗๗๔% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานโครงสร้างชั้นดาดฟ้าและหลังคา (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๑.๖๑๘%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๐.๑๕๖%)

๗.๑๒ งวดที่ ๑๒ จ่ายให้ ๐.๗๖๓% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นใต้ดิน B๑ และที่จอดรถ (PB๑ - PB๒) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๖๒๔%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๐.๑๓๙%)

๗.๑๓ งวดที่ ๑๓ จ่ายให้ ๑.๒๔๗% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นที่ ๑ และที่จอดรถ (P๑A - P๑B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๖๒๔%/อาคารประชุม สัมมนา ๓ ชั้น ๐.๖๒๓%)

๗.๑๔ งวดที่ ๑๔ จ่ายให้ ๐.๙๐๑% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นที่ ๒ และที่จอดรถ (P๒A - P๒B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๖๒๔%/อาคารประชุม สัมมนา ๓ ชั้น ๐.๒๗๗%)

๗.๑๕ งวดที่ ๑๕ จ่ายให้ ๐.๗๖๓% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นที่ ๓ และที่จอดรถ (P๓A - P๓B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๖๒๔%/อาคารประชุม สัมมนา ๓ ชั้น ๐.๑๓๙%)

๗.๑๖ งวดที่ ๑๖ จ่ายให้ ๐.๖๒๔% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นที่ ๔ และที่จอดรถ (P๔A - P๔B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๖๒๔%)

๗.๑๗ งวดที่ ๑๗ จ่ายให้ ๐.๒๖๗% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นที่ ๕ และที่จอดรถ (P๕A - P๕B) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๒๖๗%)

๗.๑๘ งวดที่ ๑๘ จ่ายให้ ๑.๘๖๖% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นที่ ๖ - ๑๒ (๗ ชั้น) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๑.๘๖๖%)

๗.๑๙ งวดที่ ๑๙ จ่ายให้ ๐.๕๓๓% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นที่ ๑๓ - ๑๔ (๒ ชั้น) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๕๓๓%)

๗.๒๐ งวดที่ ๒๐ จ่ายให้ ๐.๕๓๓% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นที่ ๑๕ - ๑๖ (๒ ชั้น) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๕๓๓%)

๗.๒๑ งวดที่ ๒๑ จ่ายให้ ๑.๐๐๘% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้าและหลังคา (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๘๐๐%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๐.๒๐๘%)

๗.๒๒ งวดที่ ๒๒ จ่ายให้ ๑๔.๑๖๔% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานประตู-หน้าต่างไม้ เหล็กและอลูมิเนียมและงานกระจก-อุปกรณ์ (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๑๓.๔๗๓%/ อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๐.๖๙๑%)

๗.๒๓ งวดที่ ๒๓ จ่ายให้ ๐.๖๘๔% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานเปลือกอาคารภายนอก (Façade) (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๖๘๔%)



๗.๒๔ งวดที่ ๒๔ จ่ายให้ ๑.๐๕๖% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๙๒๐%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๐.๑๓๖%)

๗.๒๕ งวดที่ ๒๕ จ่ายให้ ๒.๘๔๖% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานทาสีอาคารภายในและภายนอก (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๒.๓๖๔%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๐.๔๘๒%)

๗.๒๖ งวดที่ ๒๖ จ่ายให้ ๗.๒๐๒% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๖.๑๑๖%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๑.๐๘๖%)

๗.๒๗ งวดที่ ๒๗ จ่ายให้ ๖.๓๗๐% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๔.๓๕๖%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๒.๐๑๔%)

๗.๒๘ งวดที่ ๒๘ จ่ายให้ ๙.๗๒๓% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๖.๕๔๘%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๓.๑๗๕%)

๗.๒๙ งวดที่ ๒๙ จ่ายให้ ๕.๗๔๖% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานระบบลิฟต์/Main Equipment (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๒.๑๐๓%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๓.๖๔๓%)

๗.๓๐ งวดที่ ๓๐ จ่ายให้ ๑.๗๐๖% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานตกแต่งภายในและงานครุภัณฑ์ (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๑.๗๐๖%)

๗.๓๑ งวดที่ ๓๑ จ่ายให้ ๑.๗๖๖% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๙๕% งานภูมิทัศน์ งานสาธารณูปโภคและไฟฟ้าแสงสว่างภายนอก (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๑.๗๖๖%)

๗.๓๒ งวดที่ ๓๒ จ่ายให้ ๑.๐๐๑% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ งานทดสอบระบบและปรับแต่งระบบ (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๐.๖๗๐%/อาคารประชุมสัมมนา ๓ ชั้น ๐.๓๓๑%)

๗.๓๓ งวดที่ ๓๓ จ่ายให้ ๑๐.๗๘๘% ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ งานเก็บงาน ทำความสะอาดอาคารและส่งมอบงาน (อาคารที่ทำการ ๑๖ ชั้น ๕.๗๑๙%/อาคารประชุม สัมมนา ๓ ชั้น ๕.๐๖๙%)

๘. การดำเนินการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยการก่อสร้างของโครงการจ้างสำรวจออกแบบอาคารที่ทำการ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Final EIA Report) ฉบับสมบูรณ์) เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างมีผลต่อการลดผลกระทบน้อยที่สุด ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยการก่อสร้าง เป็นของผู้รับจ้างและให้ผู้รับจ้างคิดรวมอยู่ในค่าดำเนินการของสัญญานี้ด้วย

๙. วงเงินงบประมาณในการจ้าง

จำนวนเงิน ๘๒๔,๔๑๒,๖๐๐ บาท (แปดร้อยยี่สิบสี่ล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

**๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ**

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้กำหนดหลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๑. ระบบความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

งานก่อสร้างโครงการนี้ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๕/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๓ โดยได้คำนวณราคางานในการก่อสร้างครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่อาจจะเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างไว้แล้ว

๑๒. ข้อเสนอสิทธิ

๑๒.๑ สำนักงานขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตามโดยผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากสำนักงานไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการคัดเลือกครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม สำนักงานขอสงวนสิทธิไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายใดๆ ของผู้เสนอราคาทั้งสิ้น

๑๒.๒ สำนักงานสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการจ่ายค่าจ้างครั้งนี้ ในขณะใดขณะหนึ่งหากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของงานอย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่ครบถ้วนตามสัญญาหรือสำนักงานได้รับข้อมูลที่เชื่อถือได้ว่าผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่บกพร่อง โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากสำนักงานไม่ได้

๑๓. ติดต่อสอบถามรูปแบบรายการงานก่อสร้างได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ: ว่าที่ร้อยตรี สมชัย แดงไทย ตำแหน่งวิศวกรชลประทานเชี่ยวชาญ

โทรศัพท์: ๐ ๒๕๒๑ ๙๑๔๐-๗ ต่อ ๑๑๒๑; โทรสาร: ๐ ๒๕๒๑ ๙๑๔๐-๗ ต่อ ๑๔๙๕

นายเลิศพันธ์ สุขยิธัญ ตำแหน่งวิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ

โทรศัพท์: ๐ ๒๕๒๑ ๙๑๔๐-๗ ต่อ ๑๑๒๔

ที่อยู่: สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ อาคารจุฑามาศ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

E-mail Address : sukyirun@onwr.go.th


หมายเหตุ: ท่านสามารถเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้เป็นลายลักษณ์อักษรด้วยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ อาคารจุฑามาศ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ หรือส่ง E-mail Address: sukyirun@onwr.go.th โดยระบุชื่อที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้




คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR)
และร่างเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-bidding) และกำหนดราคากลาง


ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
ว่าที่ร้อยตรี สมชัย แต่งไทย
วิศวกรชลประทานเชี่ยวชาญ

ลงชื่อ..........กรรมการ
นายธรรมพงศ์ เนาวบุตร
วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการ
นายสถาพร รักชีพ
วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการ
นายเอวิสันต์ กุ้เกียรติศักดิ์
วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการ
นายเลิศพันธ์ สุขยิธีร
วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการ
นายทรงเกียรติ ขำทอง
วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการ
นายภัทรพล เอี่ยมสะอาด
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ