

ต้นฉบับ
สัญญาเช่าอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว
ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ภาค ๒

สัญญาเลขที่ ข. ๕/๒๕๖๒ (สสร.)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ อาคาร
จุฬามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่...๑๐ พ.ค. ๒๕๖๒...
ระหว่าง สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ โดย นายสมเกียรติ ประจำวงษ์ ตำแหน่ง เลขาธิการสำนักงาน
ทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๔ ๓๑๐๑ ๐๐๐๐๑ ๙๐ ๔ วันออกบัตร ๓ ตุลาคม ๒๕๕๖ วันบัตรหมดอายุ
๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๓๑ ซอยศูนย์วิจัย ๑๔ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒ ปรากฏตามสำเนาเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๙๒/๒ ถนนบรมไตรโลกนารถ
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่า
คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงได้ทำความตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑
บททั่วไป

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราวของ
สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ภาค ๒ ณ อาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๙๒/๒ ถนนบรมไตรโลกนารถ ตำบล
ในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก จำนวนพื้นที่รวม ๔ ไร่ ๓ งาน ๔๐ ตารางเมตร ตลอดจนที่ดิน
และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับอาคารดังกล่าว ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ ๒
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

ข้อ ๒. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียวซึ่งมีสิทธิ
นำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ

ข้อ ๓. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันที่...๑๕ พ.ค. ๒๕๖๒...

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่ามีกำหนดระยะเวลา ๔ เดือน
๑๗ วัน นับตั้งแต่วันที่...๑๕ พ.ค. ๒๕๖๒... ถึงวันที่...๓๐ ก.ย. ๒๕๖๒...

ข้อ ๕. ค่าเช่า...

ข้อ ๕. ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเช่า เดือนละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท(สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้ว

กรณีการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามวรรคแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่า ต่อวัน จากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ)

โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร ของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาพิษณุโลก ชื่อบัญชี นายอนุกุล แทนนพรัตน์ เลขที่บัญชี ๕๖๙-๒๔๖๒๘๒-๐ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวด นั้น ๆ

ข้อ ๖. ค้ำประกันจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่า ทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดยผู้เช่าตกลง ชำระค่าทรัพย์สินที่เช่า ตาม ข้อ ๕ ในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุด สัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ข้อ ๗. การรักษาความปลอดภัย

ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

ข้อ ๘. การรักษาความสะอาด

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบตัวอาคาร และพื้นที่ ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตาม สัญญานี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น และหากได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญานี้ให้ถือว่า ได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๑๐. การซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างอื่น ซึ่งผู้ให้เช่า ได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า หรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า และเมื่อผู้เช่าได้ แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดี ค่าใช้จ่าย เกี่ยวกับการแก้ไขซ่อมแซมดังกล่าวนี้ ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมเล็กน้อยก็ตามผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ออกทั้งสิ้น แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๑๑. การเรียก...

ข้อ ๑๑. การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ สิ่งอำนวยความสะดวก ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๑๐ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการแก้ไขด้วยตัวเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการแก้ไขเพิ่มเติม ซ่อมแซมก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

ข้อ ๑๒. การชำระค่าธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้เสียค่าค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและภาษีอากรต่างๆ รวมตลอดทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ทั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ส่วนที่ ๒

สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๓. การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าโดยแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ สัปดาห์ และบรรดาสงต่อเติมหรือดัดแปลงที่เกิดขึ้นผู้เช่ามีสิทธิจะรื้อถอนได้ทันทีที่หมดสัญญาเช่านี้

ข้อ ๑๔. ค่าไฟฟ้า โทรศัพท์ และน้ำประปา

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ค่าใช้โทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภค และบริการระบบปรับอากาศในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภค ต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้ว หรือหน่วยงานนั้นๆเรียกเก็บ

ข้อ ๑๕. การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม แต่ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ วัน

ส่วนที่ ๓

ความระงับแห่งสัญญา

ข้อ ๑๖. ความระงับแห่งสัญญา

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ แห่งสัญญานี้ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ แห่งสัญญานี้

๒. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า จนผู้เช่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

๓. หลังจาก...

๓. หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติผิดสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเพียงเรียกร้องให้ผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น

หากมีการเลิกสัญญาไม่ว่ากรณีใด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน และอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกัน

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑. เอกสารแนบ ๑ ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า จำนวน ๑ หน้า
๒. เอกสารแนบ ๒ ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๙ หน้า
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร
ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ
๓. เอกสารแนบ ๓ เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้อง จำนวน ๔ หน้า
และการรับเงิน

ข้อความใดๆ ในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสมเกียรติ ประจักษ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวยุคล นุมาศ)

เอกสารแนบ ๑

ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ช.๕/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ ๑๑ พ.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน	ราคารวม (บาท)
๑	เช่าอาคารสำนักงานตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์ เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๙๒/๒ ถนนบรมไตรโลกนาถ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก จำนวนพื้นที่รวม ๔ ไร่ ๓ งาน ๔๐ ตารางเมตร	๒๐,๐๐๐.๐๐ ๖๖๖.๖๖	๔ เดือน ๑๗ วัน	๘๐,๐๐๐.๐๐ ๑๑,๓๓๓.๒๒
				๙๑,๓๓๓.๒๒

เป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๙๑,๓๓๓.๒๒ บาท (เก้าหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสามสิบสามบาทยี่สิบสองสตางค์)
ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า
(นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า
(นายสมเกียรติ ประจักษ์วงษ์)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวยุคล นุมาศ)

เอกสารแนบ ๒

ใบเสนอราคาค่าเช่า รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ช.๕/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ ๑๐ พ.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย

ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๙ หน้า
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า
และเอกสารประกอบ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า
(นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า
(นายสมเกียรติ ประจักษ์วงษ์)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายสิริวิชญ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ใบเสนอราคาให้เข้าพัสดุ

วันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

เรียน เจ้าหน้าที่พัสดุ

๑. ข้าพเจ้า เลอ อดุล แทนพรวิทย์ อยู่บ้านเลขที่ 59/2 หมู่ที่ 1 ถนน

ตำบล/แขวง ท่าบ่อ อำเภอ เวียง จังหวัด บึงกาฬ

รหัสไปรษณีย์ 65000 ชื่อสถานประกอบการคือ - เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

โทรศัพท์ 081-2688117 โดย เลอ อดุล แทนพรวิทย์ ผู้ลงนามข้างท้ายนี้

ได้เข้าใจรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและแบบรูปรายการ เงื่อนไขในสัญญาเช่า และรายละเอียดต่าง ๆ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอรายการพัสดุ รวมทั้งบริการตามราคา และกำหนดส่งมอบ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ราคาเช่าต่อหน่วย		ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)		จำนวน	รวมเป็นเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สต	บาท	สต		บาท	สต	
๑	เช่าอาคารที่ทำการชั่วคราวของ สททช. ภาค ๒ (ตามรายละเอียดขอบเขตงานเช่าที่แนบ) (รวม ๑ รายการ)	29,000 661	- 66	-	-	๔ เดือน ๑๗ วัน	80,060 11,333	- 22	
ราคารวมทั้งสิ้น (เก้าหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสามสิบสามบาทถ้วน)							91,333	22	

ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้ จะยื่นราคาอยู่เป็นระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้อื่นใบเสนอราคา

๔. กำหนดส่งมอบพัสดุ ตามรายการละเอียดรายการข้างต้น ภายในระยะเวลาเช่า ๔ เดือน ๑๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับใบสั่งเช่าหรือลงนามในสัญญาเช่า โดยจะส่งมอบ ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

ลงนาม เลอ อดุล แทนพรวิทย์ ผู้เสนอราคา

(เลอ อดุล แทนพรวิทย์)

ตำแหน่ง ช่าง



ประกาศสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ
เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราวของ สทช.ภาค ๒
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ได้มีโครงการ เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราวของ
สทช.ภาค ๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

บริการให้เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราวของ สทช.ภาค ๒ จำนวน ๑ โครงการ ผู้ได้รับการ
คัดเลือก ได้แก่ นายอนุกุล แทนนพรัตน์ (ให้บริการ) โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๙๑,๓๓๓.๒๒ บาท
(เก้าหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสามสิบสามบาทยี่สิบสองสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน
และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมเกียรติ ประจำวงษ์)

เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

รายละเอียดประกอบ

ใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร

ผู้เช่า : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ที่อยู่ : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

ผู้ให้เช่า : นายอนุกุล แทนนพรัตน์

๑. สถานที่

ผู้ให้เช่าขอเสนอพื้นที่เช่าและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ เลขที่ ๑๑๙๒/๒ ถนนบรมไตรโลกนารถ ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ๖๕๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม ๑๒๐ ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาในการให้เช่า

กำหนดระยะเวลาการเช่า ๔ เดือน ๑๗ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มต้นสัญญา

๓. ค่าเช่า

ค่าเช่าอัตราเช่า เดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๔. วันส่งมอบพื้นที่

ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. การคืนพื้นที่เช่า

ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการดำเนินการรื้อถอน ซ่อมแซม ต่อเติมและ/หรือตัดแปลงพื้นที่ทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

๖. เงื่อนไขการส่งมอบพื้นที่ ตามรูปแบบอาคารดังนี้

กรณีนี้ ผู้เช่ารับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน ดังนั้น ในการส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้เช่า จะเป็นการส่งมอบพื้นที่กันทั้ง ๒ ฝ่าย (ผู้เช่า ผู้ให้เช่า) โดยมีสภาพพื้นที่และอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในพื้นที่ตามมาตรฐานของอาคารพาณิชย์ ดังนี้

- ที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
- เป็นอาคารพาณิชย์ มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๑ ชั้น

และอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก

- มีการคมนาคมสะดวก

- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (สภาพพร้อมใช้งาน)
- เครื่องปรับอากาศ (สภาพพร้อมใช้งาน)
- โต๊ะประชุม
- โต๊ะรับแขก ๑ ชุด (ประกอบด้วยเก้าอี้ ๔ ตัว และโต๊ะกลาง ๑ ตัว)
- โต๊ะล้อเลื่อน ๑ ตัว
- โต๊ะทำงานตัว L ๑ ชุด
- โต๊ะโค้ง ½ วงกลม ๑ ตัว
- กล้องวงจรปิด จำนวน ๔ จุดขึ้นไป (สภาพพร้อมใช้งาน)
- โทรศัพท์ ๑ เครื่อง (สภาพพร้อมใช้งาน)
- พัดลม จำนวน ๒ ตัว ขึ้นไป (สภาพพร้อมใช้งาน)
- ห้องสุขาชาย และ ห้องสุขาหญิง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ

๗. ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค

ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ตามเอกสารใบแจ้งหนี้ของการประปาส่วนภูมิภาค และใบแจ้งหนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามที่อยู่เลขที่ ๑๑๙๒/๒ ถนนบรมไตรโลกนาถ ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ๖๕๐๐๐ หรือต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้ว

๘. ระบบปรับอากาศ

ผู้ให้เช่าจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศในพื้นที่เช่า จำนวน ๒ เครื่อง

๙. วัตถุประสงค์การเช่าพื้นที่

ผู้เช่าจะใช้เป็นสถานที่ทำการ(ชั่วคราว) ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๒

๑๐. ผู้ให้เช่าจะจัดบริการดังต่อไปนี้ให้แก่ผู้เช่า

- ๑๐.๑ ไฟฟ้ามีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (สภาพพร้อมใช้งาน)
- ๑๐.๒ เครื่องปรับอากาศ (สภาพพร้อมใช้งาน)
- ๑๐.๓ โต๊ะประชุม
- ๑๐.๔ โต๊ะรับแขก ๑ ชุด (ประกอบด้วยเก้าอี้ ๔ ตัว และโต๊ะกลาง ๑ ตัว)
- ๑๐.๕ โต๊ะล้อเลื่อน ๑ ตัว
- ๑๐.๖ โต๊ะทำงานตัว L ๑ ชุด
- ๑๐.๗ โต๊ะโค้ง ½ วงกลม ๑ ตัว
- ๑๐.๘ กล้องวงจรปิด จำนวน ๔ จุดขึ้นไป (สภาพพร้อมใช้งาน)
- ๑๐.๙ โทรศัพท์ ๑ เครื่อง (สภาพพร้อมใช้งาน)
- ๑๐.๑๐ พัดลม จำนวน ๒ ตัว ขึ้นไป (สภาพพร้อมใช้งาน)
- ๑๐.๑๑ ห้องสุขาชาย และ ห้องสุขาหญิง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ

๑๑. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและผู้เช่า

๑๑.๑ ผู้เช่าจะครอบครองพื้นที่ภายในสถานที่เช่าและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความสงบเรียบร้อยและไม่กระทำหรือยินยอมให้มีการกระทำใด ๆ หรือสิ่งใด ๆ ภายในสถานที่เช่าเป็นที่ประกอบกิจการผิดกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีงามหรือ ซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่ารายอื่น

๑๑.๒ ผู้เช่าจะระมัดระวังและป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัยในสถานที่เช่า และไม่เก็บรักษา หรืออนุญาตให้มีการรักษา เชื้อเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือระเบิดไว้ในสถานที่เช่าอย่างเด็ดขาด

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิด หรือเหตุอื่นใด อันมิใช่เพราะการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้สถานที่เช่าได้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะงดไม่จ่ายค่าเช่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วนตลอดระยะเวลาในกรณีที่เกิดความเสียหายบางส่วน ค่าเช่า ตามส่วนจะมีการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้สถานที่เช่าสามารถใช้งานได้เช่นเดิม

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิด หรือเหตุอื่นใด อันเนื่องมาจากการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าเช่า และค่าบริการตามปกติ และตกลงชำระค่าเสียหายอื่น ๆ เนื่องมาจากการเหตุดังกล่าวข้างต้น

หากผู้เช่าไม่ซ่อมแซมผู้ให้เช่าจะดำเนินการซ่อมแซมเอง และคิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

๑๑.๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าสัญญา จะไม่นำสิ่งของผิดกฎหมาย วัตถุสิ่งของที่มีน้ำหนักมากกว่า ๓๐๐ กิโลกรัมต่อหนึ่งตาราง เมตร มาเก็บไว้ในสถานที่เช่า รวมทั้งไม่นำสัตว์สิ่งมีชีวิต เช่น สุนัข แมว หรือนก มาเก็บรักษาหรือเลี้ยงไว้ในสถานที่เช่าอย่างเด็ดขาด

๑๑.๔ ในระหว่างอายุการเช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วงสถานที่เช่าตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือให้บุคคลอื่นเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์แทนไม่ว่าจะเป็นประจำเดือนหรือชั่วคราว

๑๒. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

๑๒.๑ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้ผู้เช่าได้รับประโยชน์ในสถานที่เช่าตามที่ตกลงกัน

๑๒.๒ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะรับผิดชอบต่อผู้เช่าในบรรดาความเสียหายอย่างใด ๆ อันเกิดจากความประมาทของผู้ให้เช่า ซึ่งเกิดแก่สินค้าหรือทรัพย์สินของผู้เช่าในสถานที่เช่า

๑๒.๓ ผู้ให้เช่าจะส่งมอบสถานที่เช่าในสภาพอันเป็นปกติ พร้อมเข้าอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เยี่ยงวิญญูชนพึงกระทำ หากผู้ให้เช่าส่งมอบสถานที่เช่าโดยสภาพไม่เหมาะแก่การที่จะใช้ประโยชน์จากที่เช่ามา ผู้เช่ายอมที่จะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

๑๓. กรณีครบกำหนดสัญญา

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงหากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดย ผู้เช่าตกลง ชำระค่าในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อให้ ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ลงชื่อ.....*อนุท วัฒนศิริ*.....ผู้ให้เช่า

(นายอนุท วัฒนศิริ)

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน
โครงการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักทำการชั่วคราว
ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๒
(โดยวิธีเฉพาะเจาะจง)

.....

๑. ความเป็นมาของโครงการ

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (สทนช.) เป็นหน่วยงานที่ขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี ประกอบกับพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในมาตรา ๓๗ ให้จัดตั้งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาคขึ้นในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี ทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการลุ่มน้ำ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้มีคำสั่ง ที่ น ๑๔/๒๕๖๒ เรื่องแต่งตั้งให้ข้าราชการเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้ช่วยเลขานุการ ประกอบกับคำสั่งที่ ๖๗/๒๕๖๒ เรื่องการแบ่งส่วนราชการภายในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒ และคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ มอบหมายให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำปฏิบัติงาน ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

จากคำสั่งดังกล่าวข้างต้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๒ ขึ้น ประกอบกับศาลากลางจังหวัดพิษณุโลกได้มีหนังสือที่ พล ๐๐๑๗.๓/๒๒๙๗ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ แจ้งว่า ปัจจุบันอาคารศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก ยังไม่มีพื้นที่ว่าง จึงทำให้ไม่มีสถานที่ทำการเพื่อปฏิบัติงานของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำ พร้อมทั้งได้มีการมอบหมายข้าราชการและลูกจ้างประจำจากกรมทรัพยากรน้ำมาปฏิบัติงานในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๒ จำนวน ๑๒ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ และเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางที่จะต้องลงไปสนับสนุนการดำเนินการเป็นครั้งคราว จำนวน ๔ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เพื่อมาทำหน้าที่ในการติดต่อประสานงานและดำเนินการตามภารกิจของคณะกรรมการลุ่มน้ำ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาพื้นที่ในการให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ คณะกรรมการ หน่วยราชการ ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการหรือขอรับบริการต่างๆ อีกทั้งยังต้องมีพื้นที่ในการจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการลุ่มน้ำ

ดังนั้น สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาอาคารที่ทำการชั่วคราวที่เหมาะสมให้สอดคล้องกับจำนวนบุคลากรที่ต้องปฏิบัติงาน โดยพิจารณาพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เพื่อเป็นสถานที่ในการดำเนินการและประสานงาน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๒ และอำนวยความสะดวกให้แก่ เจ้าหน้าที่ คณะกรรมการลุ่มน้ำ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

เช่าอาคารที่ทำการเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการ (ชั่วคราว) ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๒ จนกว่าจะมีที่ทำการถาวร เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานฯ และอำนวยความสะดวกให้แก่ คณะกรรมการลุ่มน้ำฯ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาเช่า ๖ เดือน

๔. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๐๐๐ บาท และกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ (พื้นที่) ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเช่า

๕. คุณสมบัติเฉพาะของผู้ยื่นข้อเสนอ

๕.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๕.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด

๕.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาจ่ายเป็นเงินสดได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๖ เงื่อนไข

ผู้เสนอราคาต้องแสดงเอกสารเกี่ยวกับอาคาร ดังนี้

๖.๑ สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

๖.๒ สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคารปัจจุบัน

๖.๓ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าอากรต่าง ๆ ในการทำสัญญา

๗. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๗.๑ เป็นอาคารพาณิชย์ มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๑ ชั้น และอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก

๗.๒ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งของอาคารพร้อมที่ดิน

๗.๒.๑ รูปถ่ายด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้าง ภายในทุกชั้น และถนนหน้าอาคาร

๗.๒.๒ แบบแปลนอาคาร (ถ้ามี)

๗.๓ รองรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๒๐ คน

๗.๔ เครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า ๒ เครื่อง

๘. การจ่ายเงิน

- ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าอาคารโดยจะจ่ายเงินเป็นรายเดือน ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ๆ

- รายการค่าเช่านี้ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า

อนึ่งผู้ว่าจ้างจะให้เบิกจ่ายค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเท่าที่งบประมาณกำหนดไว้ในแต่ละปีเท่านั้น และผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีอาคารที่ทำการถาวร และไม่มี ความจำเป็นต้องเช่าอาคารแล้ว ทางสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติจะขอยุติการจ่ายค่าเช่าโดยจะแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓ เดือน โดยผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง ตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๒ ๒๕๒ ๙๑๔๐ โทรสาร ๐๒ ๕๒๑ ๙๑๔๐ ต่อ ๑๔๘๗

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายอนันต์ เพ็ชรหนู)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางนงเยาว์ กันธิยะ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวแพรมพูน ประเสริฐศรี)

หนังสือมอบอำนาจ

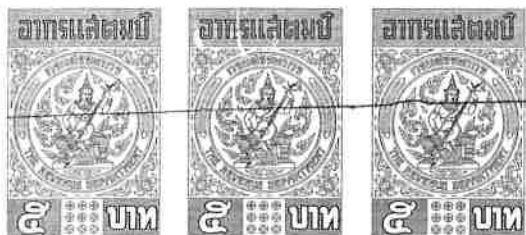
วันที่ 22 เมษายน 2562

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นายอนุกุล แทนนพรัตน์.....
อยู่บ้านเลขที่.....59/2 หมู่ 10 ต.ท่าทอง อ.เมือง จ.พิษณุโลก.....
ขอมอบอำนาจให้.....นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย.....
อยู่บ้านเลขที่.....55/31 ซ.ศูนย์วิจัย 14 แขวงบางกระบือ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ.....
เป็นผู้มีอำนาจทำการ.... ในการลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการเช่าอาคารบ้านเลขที่ 1192/2
ถ.บรมไตรโลกนาถ อ.เมือง จ.พิษณุโลก ตลอดจนการลงนามในสัญญาเพื่อเช่าอาคารในฐานะผู้ให้เช่ากับ
ทางสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ผู้เช่า.....
แทนข้าพเจ้าจนเสร็จกิจการ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้มอบอำนาจยินยอมรับผิดชอบ ตามที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำทุกประการ

จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อนายอนุกุล แทนนพรัตน์..... ผู้มอบอำนาจ
(.....นายอนุกุล แทนนพรัตน์.....)

ลงชื่อนายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย..... ผู้รับมอบอำนาจ
(.....นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย.....)



ลงชื่อ พยาน
(.....นส.ธีราพร จิระประภูตศักดิ์.....)



ลงชื่อ พยาน
(..นส.ธัญญานาถ สนสาย.....)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 4 3101 00001 90 4
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล

นาย สุรศักดิ์ กุลชาติชัย



Name Mr. Surasak

Last name Gulchat /sal

เกิดวันที่ 11 มิ.ย. 2505

Date of Birth 11 Jun. 1962

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 55/31 ซ.ศูนย์วิจัย 14 แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

3 ต.ค. 2556

วันออกบัตร

3 Oct. 2013

Date of Issue

(นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย)
เจ้าพนักงานสอบสวน

10 มิ.ย. 2565

วันบัตรหมดอายุ

10 Jun. 2022

Date of Expiry

1017-02-10731009



BORA-16-02



ประเทศไทย
THAILAND

JTO-0723640-75

บัตรประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 6599 00378 75 9

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อนุกูล แสงจันทร์
 Name Mr. Anukul
 Last name Tanaparat

เกิดวันที่ 13 มิ.ย. 2504
 Date of Birth 13 Jun. 1961

ที่ 59/2 หมู่ 10 ต.ท่าทอง อ.เมืองพิจิตร
 จ.พิจิตร 35000
 22 มิ.ย. 2559
 วันที่หมดอายุ 22 มิ.ย. 2016
 Date of Expiry

รูปถ่าย 1 นิ้ว 2 นิ้ว
 140 150 160

6501-02-06221008

เพื่อทำบัตรประชาชน
 1192/2 อ.เมือง จ.พิจิตร

อนุกูล แสงจันทร์
 อนุกูล แสงจันทร์

BORA-7.2-04-2559



ประเทศไทย
 THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 6501-029169-0

รายการที่อยู่ 59/2 หมู่ที่ 10 ตำบลท่าทอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

ชื่อหมู่บ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

เล่มที่ 1

สำนักงานเทศบาลเมืองพิษณุโลก

1192/2 บ. 59/2 ต.ท่าทอง อ.เมือง จ.พิษณุโลก

ตรวจสอบแล้ว

ตามโครงการสำรวจ ตรวจสอบ และปรับปรุง

ทะเบียนบ้านทั่วราชอาณาจักร ปี พ.ศ. 2543

นางสลด คันทารักษ์

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 28 ส.ค. 2541

นายอนุสรณ์ แก่นพริตต์

นายอนุสรณ์ แก่นพริตต์

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 6501-029169-0 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายอนุสรณ์ แก่นพริตต์ สัญชาติไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-6599-00378-75-9 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 13 มิ.ย. 2504

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เรณู สัญชาติ ไทย


บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุทธิ สัญชาติ ไทย

มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 19 ธ.ค. 2529

นางสลด คันทารักษ์

นายทะเบียน


 16/05/12 10:14 00447A*2350 569-246282-0 8ค0569
 NEW P/B NO. 00000004520 (000 P/B NO. 0004388017)
 พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช
 ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้
 บริษัทแมงกีสยามทรีมาสต์ จำกัด
 ใช้ตราแผ่นคินี้ เป็นตราประจำธนาคาร เมื่อ ร.ศ.125 (พ.ศ. 2449)

ชื่อบัญชี
NAME

นาย อนุช วัฒนพงษ์

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

0569 สาขาพิเศษโลก

เลขที่บัญชี
ACCOUNT NO.

569-246282-0

บัญชีเงินฝากออมทรัพย์
SAVINGS ACCOUNT

0004520

- เงินฝากนี้ได้รับทราบจากธนาคารเป็นเงินฝากออมทรัพย์ที่กำหนดไว้โดยกฎหมาย
- การทำรายการโดยอัตโนมัติมีระยะเวลาเกินกว่า 8 เดือนขึ้นไป ธนาคารจะ
ส่งใบรายการผ่านและรายการฉบับร่างจะแนบมาโดยธนาคารตามรายการเป็นรายเดือน

อนุช วัฒนพงษ์
อนุช วัฒนพงษ์

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จหรือกระทำการเพ้อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 6599-048495-0

สำนักทะเบียน กิ่งถิ่นเทศบาลนครพิษณุโลก

รายการที่อยู่ 1192/2 ถนนบรมไตรโลกนารถ 2

ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน นายอนุกุล แก่นนพรัตน์

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ดึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554 [พันปี]

ลงชื่อ

นายทะเบียน

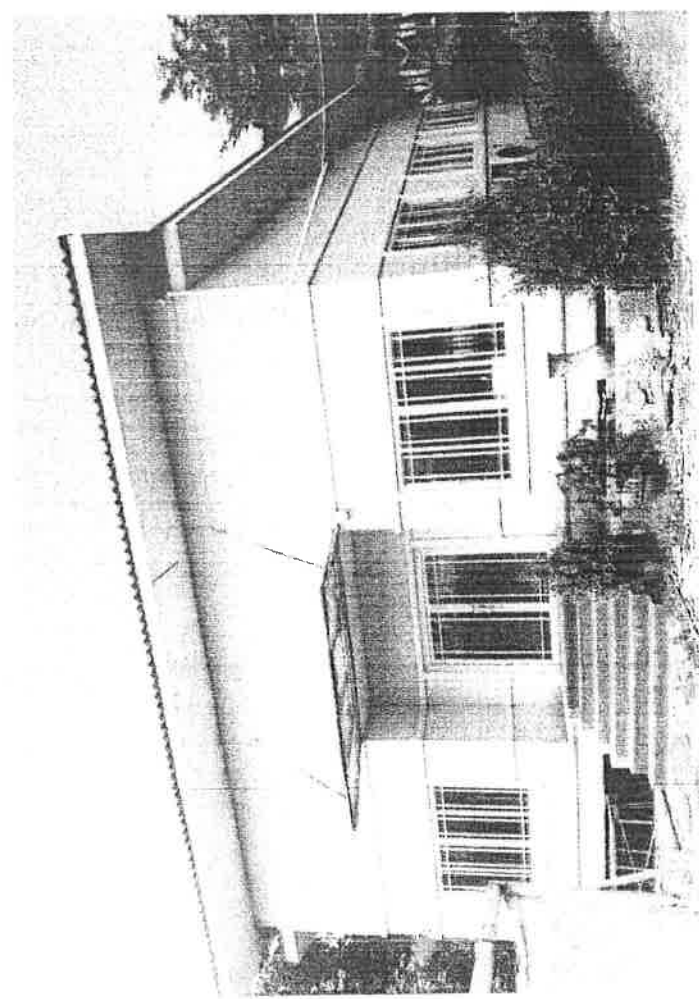
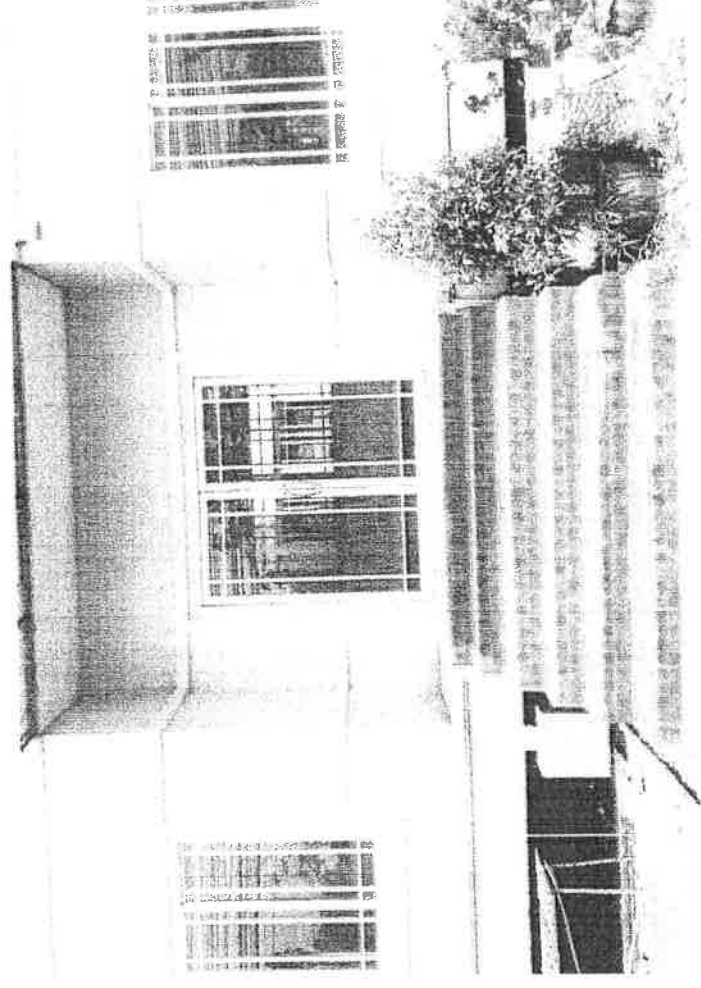
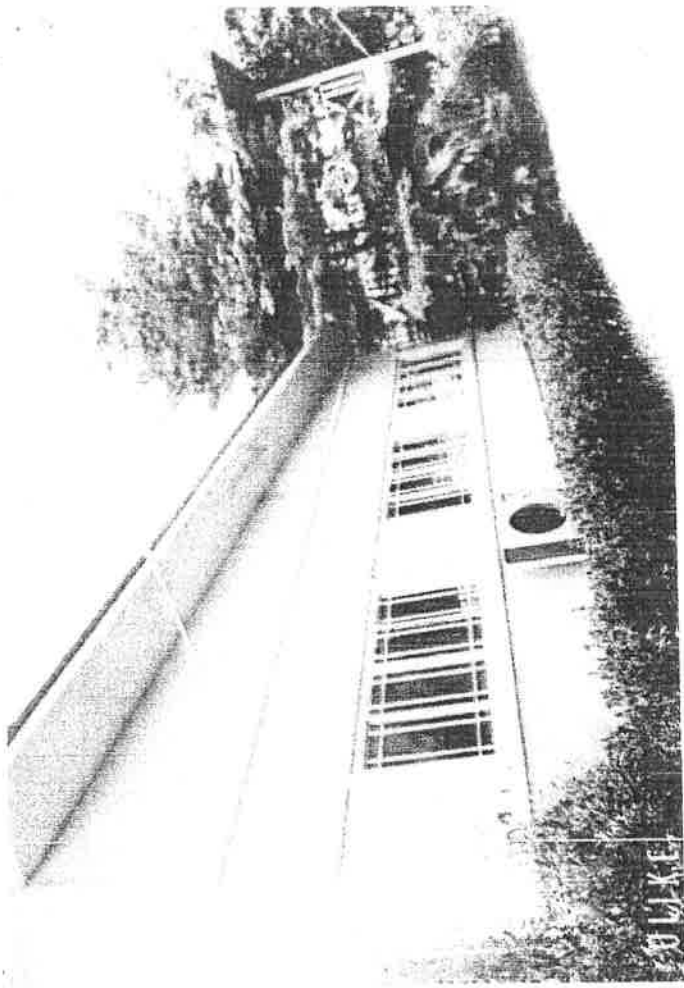
(น.ส.สวรส ตรงตระกูล)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 กุมภาพันธ์ 2554

อนุกุล แก่นนพรัตน์
อนุกุล แก่นนพรัตน์

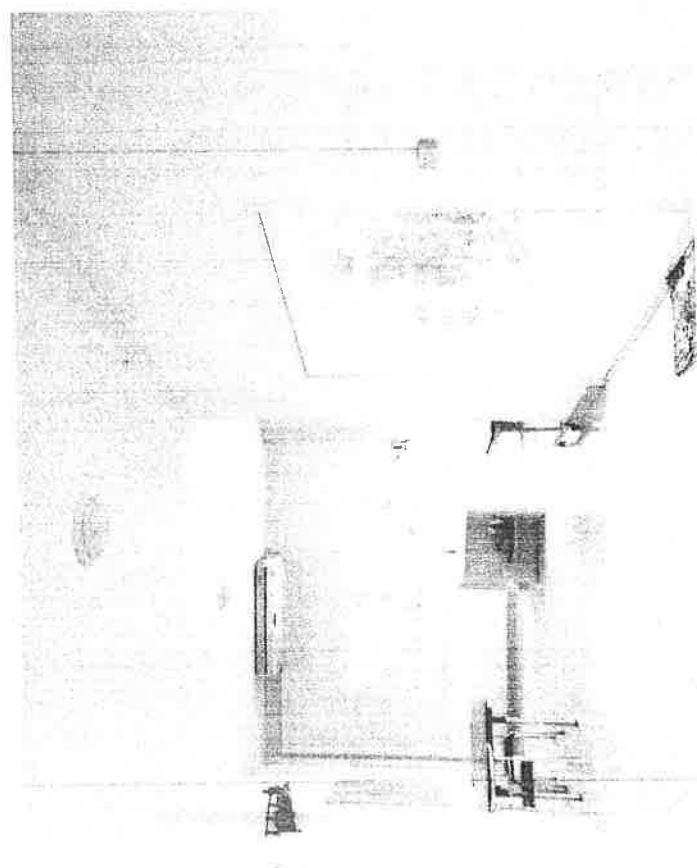
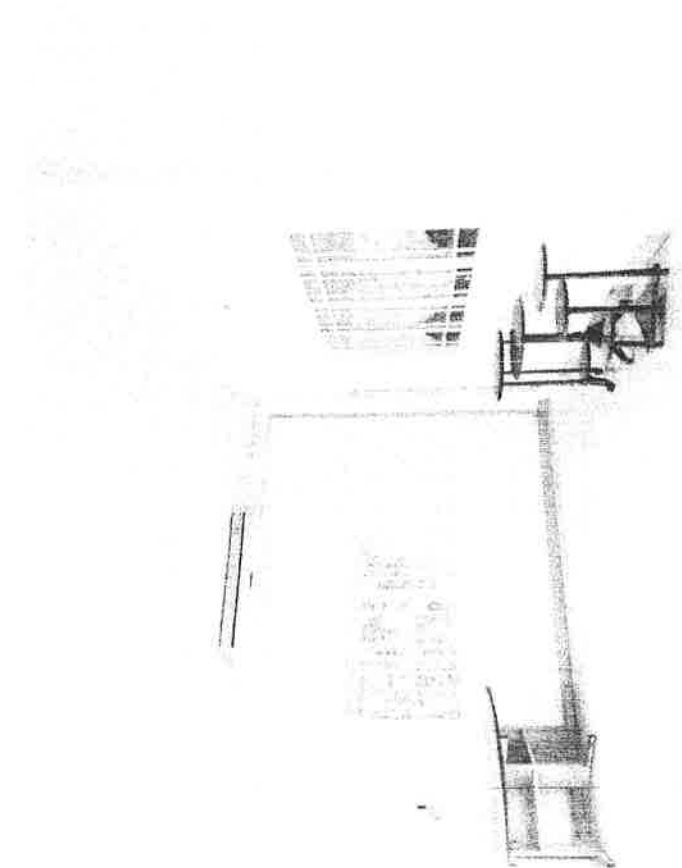
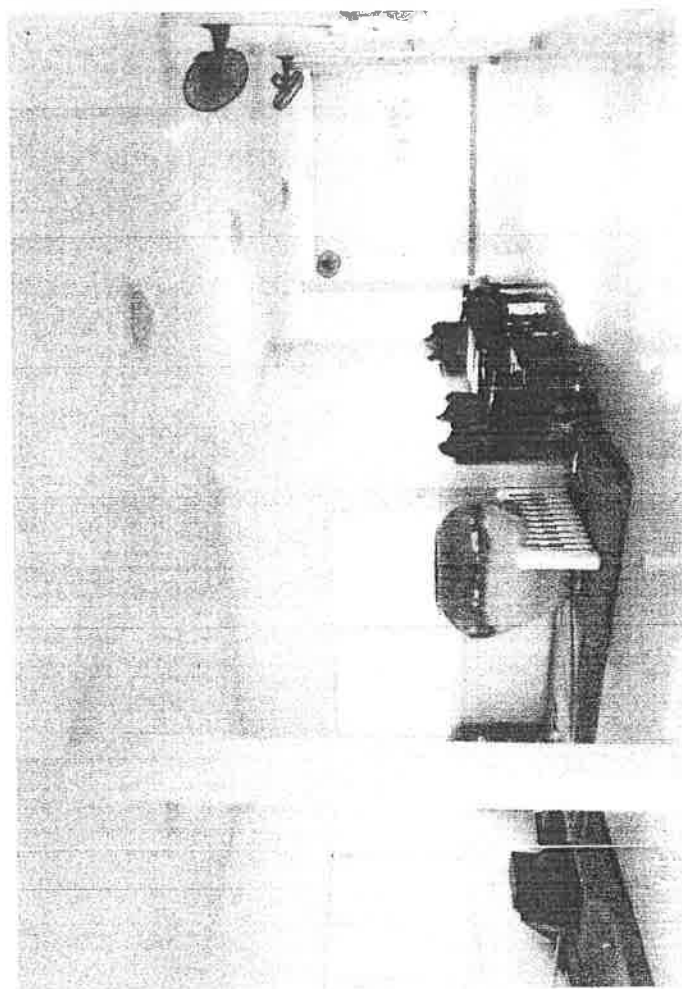
สารบัญจดทะเบียน

ស្រុក ក្រុង ឃុំ ភូមិ
ស្រុក ក្រុង ឃុំ ភូមិ



ให้เช่า เฉพาะอาคารสีเขียว
ติดต่อที่ กอ.ธ.ร.พ.ร 061-2805500

พูน
กุ่ม



เอกสารแนบ ๓

เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องและการรับเงิน

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๕/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ ..๑๐ พ.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าเช่า

๑. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินให้กระทำได้ ดังนี้

๑.๑ ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย โอนให้แก่ธนาคารภายในประเทศ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ทางธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบ

๑.๒ ผู้รับโอนตามข้อ ๑.๑ ดังกล่าวข้างต้นโอนกลับคืนให้แก่ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย

๒. ห้ามมิให้มีการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงที่กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน โดยวิธีจ่ายผ่านธนาคาร เว้นแต่จะมีระเบียบหลักเกณฑ์ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรวมทั้งระเบียบหลักเกณฑ์ที่จะออกมาในภายหลังกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

๒.๒ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงภายใต้โครงการที่ดำเนินการด้วยเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศที่กำหนดให้จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน เบิกจ่ายด้วยวิธีเบ็ดตรง (Direct Payment)

๓. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ผู้โอนและผู้รับโอนจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติทราบตามแบบฟอร์มที่แนบ และจะต้องตกลงยินยอมผูกพันกับสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหักออกจากค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ตามเงื่อนไขสัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลง ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติรับหรือ หักออกไว้ได้ทันที

๓.๒ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องส่งจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควรไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า หรือเหตุอื่นใดก็ตาม ผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓.๓ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกเงินที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนแล้วผู้โอนและผู้รับโอนจะรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๓.๔ หากสำนัก...

๓.๔ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้นจะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าว มาหักกลบลบกับเงินค่าจ้าง หรือค่าซื้อทรัพย์สินที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

๓.๕ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับผู้รับโอนได้เช่นกัน

๔. การส่งหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง ให้ผู้โอนและผู้รับโอนส่งที่กลุ่มบริหารงานคลังสำนักงานเลขาธิการ ซึ่งเป็นผู้เบิกจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินตามสัญญาใบสั่งหรือข้อตกลงดังกล่าว

๕. ผู้รับจ้างหรือผู้ขายจะต้องเป็นผู้ออกไปกำกับภาษีตามจำนวนเงินที่ระบุในใบส่งมอบงานหรือใบส่งของ

๖. ผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกไปเสร็จรับเงินตามจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายสุรศักดิ์ กุลชาติชัย)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสมเกียรติ ประจำวงษ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสิริวิชญ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวยุคล นุมาศ)

หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ข้าพเจ้า(ชื่อผู้โอน).....โดย
อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้โอน).....ปรากฏตาม
หนังสือรับรองของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวง
พาณิชย์ / สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงาน
เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า

"ผู้โอน" และ.....(ชื่อผู้รับโอน).....โดย.....อายุ.....ปี
ตำแหน่ง.....เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้รับโอน).....ปรากฏตามหนังสือรับรอง
ของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์/สำนักงาน
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงานเลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า
"ผู้รับโอน"

ข้าพเจ้าผู้โอนและผู้รับโอน ขอแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ทราบว่า บัดนี้ ผู้โอนได้
โอนสิทธิเรียกร้องรับเงิน(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตาม(สัญญา /ใบสั่ง /ข้อตกลง)
เลขที่.....ลงวันที่.....ตาม que ผู้โอนมีสิทธิได้รับรวมทั้งค่า K (ถ้ามี) ภายใน
วงเงิน.....บาท (.....) /ทั้งหมดโดยไม่จำกัดวงเงินให้แก่ผู้รับโอน ซึ่ง
ปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตั้งแนบ โดยผู้โอนและผู้รับโอนตกลงยินยอมผูกพันกับ
สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหัก
ออกจาก(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตามเงื่อนไข.....(สัญญา /ใบสั่ง /
ข้อตกลง).....เลขที่.....ลงวันที่..... ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ
รับหรือหักออกไว้ได้ทันที

๒. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องส่งจ่าย.....(เงินค่าจ้าง/ค่าซื้อ
สินทรัพย์).....ล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควร ไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า
หรือเหตุอื่นใดก็ตามผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น
จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....
ที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมดหรือบางส่วนแล้ว ผู้โอนและผู้รับโอนขอรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำ
แห่งชาติ ภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๔. หากสำนัก...

๔. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติมีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้น จะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมาหักกลบลบกับเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน

๕. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

(ลงชื่อ).....ผู้โอน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

**เอกสารประกอบใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เท่านั้น และไม่ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญาเลขที่ ข. ๕/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ ๑๐ พ.ค. ๒๕๖๒**

สำหรับงาน	เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยชั่วคราวของ สททช. ภาค ๒
ผู้รายงานความต้องการพัสดุ	นายสมชัย แดงไทย
รายงานความต้องการพัสดุ	กกค.(พด) ๒๖๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๖๒ สททช.๒/๓๒ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๒
รหัสหน่วยงาน	๐๑๓๕
ศูนย์ต้นทุน	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๓
หน่วยเบิกจ่าย	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๑
หน่วยจัดจ้าง	P ๓๕
รหัสแหล่งของเงิน	๖๑๑๐๕๐๐
รหัสงบประมาณ	๙๐๙๐๙๕๙๐๑๒
รหัสกิจกรรมหลัก	P๑๐๐๐
รหัสกิจกรรมย่อย	-
เลขที่โครงการ	๖๒๐๔๗๓๑๓๐๗๔ รายละเอียดการโอนจัดสรรงบประมาณตามพรบ. รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
ผู้สอบประเภทเงิน	นายภัทรารุช บัวเทศ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๒
การจัดหา	ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง
วันอนุมัติ	เลขานุการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ อนุมัติเมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒
วันครบกำหนดอายุสัญญา๓.๑.๖.๒๕๖๒.....

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามคำสั่งสำนักที่ ๔๕๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒

๑. นายอนันต์ เพ็ชรหนู	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ	ประธานกรรมการ
๒. นางนงเยาว์ กันธิยะ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๓. นางสาวแพรมพูน ประเสริฐศรี	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ	กรรมการ

ธมลวรรณ/ผู้จัดทำสัญญา