

## ต้นฉบับ

### สัญญาเช่าพื้นที่ทำการชั่วคราวของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ (ลุ่มน้ำมูล)

สัญญาเลขที่ ข. ๑๔/๒๕๖๒ (สธธ.)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ อาคาร จุฬามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๒ ระหว่าง สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ โดย นายบุญสม ชลพิทักษ์วงศ์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน ทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (ได้รับมอบอำนาจ ตามคำสั่งสำนักงาน ที่ ๘๗๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” กับ หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งได้รับอนุญาตให้จัดตั้งเป็นหอการค้า ทะเบียนการค้าเลขที่ จ/๒๕๖๓ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๑๘๑๘ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดย นายชัชวาล วงศ์จร บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓ ๓๐๙๙ ๐๐๔๕๐ ๖๖ ๕ วันออกบัตร ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘ วันบัตรหมดอายุ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ ปราบกฏตามสำเนาเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐/๑๕ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าเพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่า คู่สัญญา ทั้งสองฝ่าย จึงได้ทำความตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

#### ส่วนที่ ๑

#### บททั่วไป

##### ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ทำการชั่วคราวของสำนักงาน ทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ (ลุ่มน้ำมูล) ณ หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐/๑๕ ตำบล ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวนพื้นที่รวม ๑๓๓.๖๐ ตารางเมตร ตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ ๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

##### ข้อ ๒. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียวซึ่งมีสิทธิ นำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ

##### ข้อ ๓. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันที่ ๑๓ ต.ค. ๒๕๖๒

##### ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่ามีกำหนดระยะเวลา ๑ เดือน ๑๙ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ....

#### ข้อ ๕. ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเช่า เดือนละ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

กรณีการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามวรรคแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่าต่อวัน จากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ)

โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาจอหอ(นครราชสีมา) ชื่อบัญชี หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา เลขที่บัญชี ๗๑๐-๒๐๘๘๖๖-๓ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับ การโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวน เงินโอนในงวดนั้น ๆ

#### ข้อ ๖. ค้ำประกันจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดยผู้เช่าตกลง ชำระค่าทรัพย์สินที่เช่า ตาม ข้อ ๕ ในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

#### ข้อ ๗. การรักษาความปลอดภัย

ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

#### ข้อ ๘. การรักษาความสะอาด

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบตัวอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

#### ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น และหากได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญานี้ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

#### ข้อ ๑๐. การซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างอื่น ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า หรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดี ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการแก้ไขซ่อมแซมดังกล่าวนี้ ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมเล็กน้อยก็ตามผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ออกทั้งสิ้น แต่เพียงผู้เดียว

#### ข้อ ๑๑. การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ สิ่งอำนวยความสะดวก ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๑๐ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการแก้ไขด้วยตัวเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการแก้ไขเพิ่มเติม ซ่อมแซมก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

#### ข้อ ๑๒. การชำระค่าธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้เสียค่าค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและภาษีอากรต่างๆ รวมตลอดทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ทั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

### ส่วนที่ ๒

#### สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

#### ข้อ ๑๓. การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าโดยแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ สัปดาห์ และบรรดาสິงต่อเติมหรือดัดแปลงที่เกิดขึ้นผู้เช่ามีสิทธิจะรื้อถอนได้ทันทีที่หมดสัญญาเช่านี้

#### ข้อ ๑๔. ค่าไฟฟ้า โทรศัพท์ และน้ำประปา

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ค่าใช้โทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภค และบริการระบบปรับอากาศในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภค ต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้ว หรือหน่วยงานนั้นๆเรียกเก็บ

#### ข้อ ๑๕. การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม แต่ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ วัน

### ส่วนที่ ๓

#### ความระงับแห่งสัญญา

#### ข้อ ๑๖. ความระงับแห่งสัญญา

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ แห่งสัญญานี้ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ แห่งสัญญานี้

๒. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า จนผู้เช่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

๓. หลังจากวันทีลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติผิดสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเพียงเรียกร้องให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น

หากมีการเลิกสัญญาไม่ว่ากรณีใด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน และอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน นับแต่วันทีสัญญาเลิกกัน

**เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา**

๑. เอกสารแนบ ๑ ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า จำนวน ๑ หน้า

๒. เอกสารแนบ ๒ ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๘ หน้า

รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร

ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ

๓. เอกสารแนบ ๓ เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้อง จำนวน ๔ หน้า

และการรับเงิน

ข้อความใดๆ ในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายชัชวาล วงศ์จร)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายบุญสม ชลพิทักษ์วงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๑

ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๑๔/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน	ราคารวม (บาท)
๑	เช่าอาคารสำนักงานตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์ เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐/๑๕ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวนพื้นที่รวม ๑๓๓.๖๐ ตารางเมตร	๓๐,๐๐๐.๐๐ ๑,๐๐๐.๐๐	๑ เดือน ๒๔ วัน	๓๐,๐๐๐.๐๐ ๒๔,๐๐๐.๐๐
				๕๔,๐๐๐.๐๐

เป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๕๔,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(นายชัชวาล วงศ์จร)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(นายบุญสม ชลพิทักษ์วงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวยุคล นุ่มาศ)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๒

ใบเสนอราคาค่าเช่า รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร  
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ  
แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๑๔/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา

ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๘ หน้า  
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า  
และเอกสารประกอบ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(นายชัชวาล วงศ์จร)



ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(นายบุญสม ชลพิทักษ์วงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวยุคล นุ่มาศ)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

# ใบเสนอราคาให้เข้าพัสดุ

วันที่ 31 เดือน ก.พ. พ.ศ. 60

เรียน เจ้าหน้าที่พัสดุ

๑. ข้าพเจ้า นาย วิชากร นาคดี อยู่บ้านเลขที่ 1818 หมู่ที่ 1 ถนน  
สิรินทร ตำบล/แขวง 9 นนทบุรี อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา  
รหัสไปรษณีย์ 10000 ชื่อสถานประกอบการคือ บริษัท วิชากร นาคดี เลขประจำตัวผู้เสียภาษี  
090552300019 โทรศัพท์ 044-296121-3 โดย นายวิชากร นาคดี ผู้ลงนามข้างท้ายนี้  
ได้เข้าใจรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและแบบรูปรายการ เงื่อนไขในสัญญาเช่า และรายละเอียดต่าง ๆ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนด  
และเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอรายการพัสดุ รวมทั้งบริการตามราคา และกำหนดส่งมอบ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ราคาเช่าต่อหน่วย		ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)		จำนวน	รวมเป็นเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สต	บาท	สต		บาท	สต	
๑	เช่าพื้นที่ทำการชั่วคราวของสำนักงาน ทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ (ลุ่มน้ำมูล)	30,000	-	-	-	๑ เดือน	30,000	-	
		1,000	-	-	-	๒๔ วัน	14,000	-	
(ตามรายละเอียดขอบเขตงานเช่าที่แนบ)									
(รวม ๑ รายการ)									
ราคารวมทั้งสิ้น (.....) <u>เงินต้นก็เงินบาทถ้วน</u>							44,000	-	

ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้ จะยื่นราคาอยู่เป็นระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่านใบเสนอราคา

๔. กำหนดส่งมอบพัสดุ ตามรายการละเอียดรายการข้างต้น ภายในระยะเวลาเช่า ๑ เดือน ๒๔ วัน นับถัดจากวันที่  
ได้รับใบสั่งเช่าหรือลงนามในสัญญาเช่า โดยจะส่งมอบ ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนน  
วิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



ลงนาม.....ผู้เสนอราคา  
( นายวิชากร นาคดี )



ประกาศสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าพื้นที่ทำการชั่วคราวของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓  
(ลุ่มน้ำมูล) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ได้มีโครงการ เช่าพื้นที่ทำการชั่วคราวของสำนักงานทรัพยากรน้ำ  
แห่งชาติภาค ๓ (ลุ่มน้ำมูล) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

เช่าพื้นที่ทำการชั่วคราวของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ (ลุ่มน้ำมูล) จำนวน ๑ โครงการ  
ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๔,๐๐๐.๐๐ บาท  
(ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายบุญสม ชลพิทักษ์วงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ



**ข้อกำหนดและขอบเขตงาน**  
**โครงการเช่าพื้นที่ทำการชั่วคราวของ สททช.ภาค ๖ (ลุ่มน้ำมูล)**  
**(โดยวิธีเฉพาะเจาะจง)**

.....

**๑. ความเป็นมาของโครงการ**

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (สททช.) เป็นหน่วยงานที่ขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรีประกอบกับพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในมาตรา ๓๗ ให้จัดตั้งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาคขึ้นในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติสำนักนายกรัฐมนตรี ทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการลุ่มน้ำ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้มีคำสั่ง ที่ น๑๔/๒๕๖๒ เรื่องแต่งตั้งให้ข้าราชการเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้ช่วยเลขานุการ ประกอบกับคำสั่งที่ ๖๗/๒๕๖๒ เรื่องการแบ่งส่วนราชการภายในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒ และคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ มอบหมายให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำปฏิบัติงาน ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

จากคำสั่งดังกล่าวข้างต้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๖ ขึ้นเพื่อปฏิบัติงานของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำพร้อมทั้งได้มีการมอบหมายข้าราชการและลูกจ้างประจำจากกรมทรัพยากรน้ำมาปฏิบัติงานในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๖ จำนวน ๖ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ และเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางที่จะต้องลงไปสนับสนุนการดำเนินการเป็นครั้งคราว จำนวน ๔ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เพื่อมาทำหน้าที่ในการติดต่อประสานงานและดำเนินการตามภารกิจของคณะกรรมการลุ่มน้ำ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาพื้นที่ในการให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ คณะกรรมการ หน่วยราชการ ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการหรือขอรับบริการต่างๆ อีกทั้งยังต้องมีพื้นที่ในการจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการลุ่มน้ำ

ดังนั้น สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาอาคารที่ทำการชั่วคราวที่เหมาะสมให้สอดคล้องกับจำนวนบุคลากรที่ต้องปฏิบัติงาน โดยพิจารณาพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อเป็นสถานที่ในการดำเนินการและประสานงาน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ คณะกรรมการลุ่มน้ำ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

**๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ**

เช่าพื้นที่ทำการชั่วคราวของ สททช.ภาค ๖ (ลุ่มน้ำมูล) จนกว่าจะมีที่ทำการถาวร เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานฯ และอำนวยความสะดวกให้แก่ คณะกรรมการลุ่มน้ำผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### ๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาเช่า ๒ เดือน

### ๔. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๖๐,๐๐๐ บาท และกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ (พื้นที่) ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเช่า

### ๕. คุณสมบัติเฉพาะของผู้ยื่นข้อเสนอ

๕.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๕.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๕.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาจ่ายเป็นเงินสดได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

### ๖. เงื่อนไข

ผู้เสนอราคาต้องแสดงเอกสารเกี่ยวกับอาคาร ดังนี้

๖.๑ สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

๖.๒ สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคารปัจจุบัน

๖.๓ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าอากรต่าง ๆ ในการทำสัญญา

### ๗. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๗.๑ เป็นอาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๓๓.๖๐ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๓ ชั้นและอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก

๗.๒ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งของอาคารพร้อมที่ดิน

- ๗.๒.๑ รูปถ่ายด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้าง ภายในทุกชั้น และถนนหน้าอาคาร
- ๗.๒.๒ แบบแปลนอาคาร (ถ้ามี)
- ๗.๓ รongรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๓๐ คน
- ๗.๔ เครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า ๓ เครื่อง

#### ๘. การจ่ายเงิน

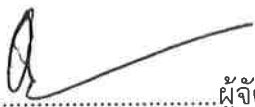
- ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าอาคารโดยจะจ่ายเงินเป็นรายเดือน ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ๆ
- รายการค่าเช่านี้ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า
- อนึ่งผู้ว่าจ้างจะให้เบิกจ่ายค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเท่าที่งบประมาณกำหนดไว้ในแต่ละปีเท่านั้น และผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

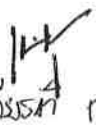
#### ๙. เงื่อนไขอื่น ๆ


หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีอาคารที่ทำการถาวร และไม่มี ความจำเป็นต้องเช่าอาคารแล้ว ทางสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติจะขอยุติการจ่ายค่าเช่าโดยจะแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือน โดยผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

#### ๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง ตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๒ ๒๕๒ ๙๑๔๐ โทรสาร ๐๒ ๕๒๑ ๙๑๔๐ ต่อ ๑๔๘๗

  
.....ผู้จัดทำขอบเขตงาน  
(นายอุทัย เตียนพลกรัง)  
ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยการน้ำแห่งชาติ

  
(นายกริชกเกษร กุมารสิงห์)  
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

  
(นายฐานโรจน์ วรรัฐประเสริฐ)  
พ.ว.ท. (๒๖)



เลขที่.....

(ท.ก.ค.๒)

ทะเบียนเลขที่.....

# ใบอนุญาตหอการค้า

## ใบอนุญาตฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....

ได้รับอนุญาตให้จัดตั้งเป็นหอการค้า และนายทะเบียนได้จดทะเบียน  
ตามความในมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติหอการค้า พ.ศ. ๒๕๐๙

เมื่อวันที่.....

ณ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๖๓



นายทะเบียนหอการค้า.....

นครราชสีมา

ประทับตราไว้เป็นสำคัญ



# กรมส่งเสริมการ

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ.....

ชื่อสถานประกอบการ.....

เป็น

☒ สำนักงานใหญ่

☐ สาขาที่

ตั้งอยู่ อาคาร

หมู่ที่

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

จังหวัด

วันที่เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน

ออกให้เมื่อวันที่

ผู้ออกทะเบียน

ตำแหน่ง

ห้องเลขที่

เลขที่

ถนน

อำเภอ/เขต

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

30 มกราคม 2535

พ.ศ. ๒๕๓๕

(นางสาวระวีพร อภิเดช)

(นางสาวระวีพร อภิเดช)

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานที่ประกอบกิจการเท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยขึ้นเพื่อให้เจ้าพนักงานตรวจสอบได้ หากฝ่าฝืนอาจต้องระงับสิทธิทางแพ่งและอาญา

คำเตือน

1085174

09300000-25581001-1-8-1-000000

๒๕๓๕-๐๙๓๐๐๐๐-๐๙๓๐๐๐๐

๒๕๓๕-๐๙๓๐๐๐๐-๐๙๓๐๐๐๐

๐๙๓๐๐๐๐

๐-๓๐๘๕-๒๓๐๐๐-๐๑-๙


**บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**  
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 3099 00450 66 5**

ชื่อและนามสกุล นาย ชัยवाल วงศ์จร  
 Name **Mr. Chadchavan**  
 Last Name **Wongjohn**  
 เกิดวันที่ 26 ต.ค. 2505  
 Date of Birth **26 Oct. 1962**

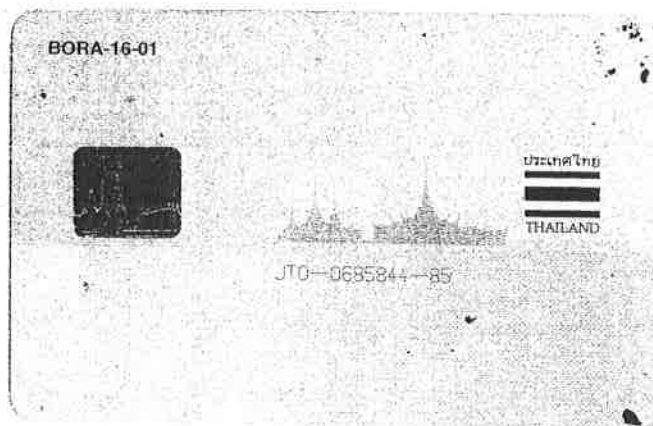
สัญชาติ ไทย  
 ที่อยู่ 388 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา  
 จ.นครราชสีมา  
 26 พ.ค. 2556  
 วันออกบัตร  
**26 May 2013**  
 Date of Issue

26 ต.ค. 2564  
 วันหมดอายุ  
**26 Oct. 2021**  
 Date of Expiry

3001-03-05281383



*Handwritten notes:*  
 18/10/2556  
 18/10/2556



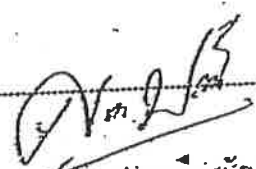


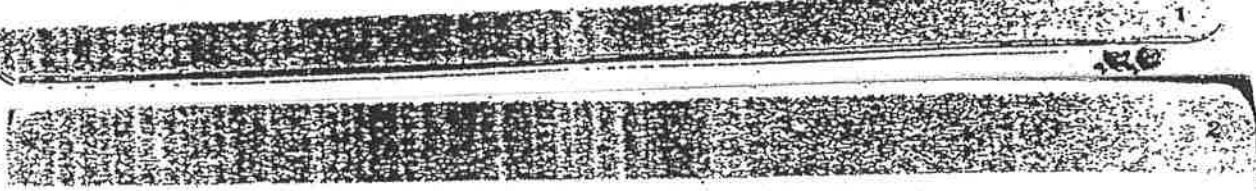
รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่  
เลขรหัสประจำบ้าน 3001-049970-9 สำนักทะเบียน อำเภอเมืองนครราชสีมา

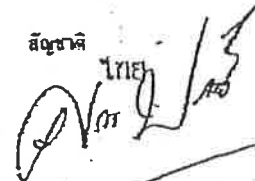

รายการที่อยู่ 368 หมู่ที่ 2  
บ้านโนนเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ชื่อหมู่บ้าน  
ประเภทบ้าน บ้าน  
ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ  นายทะเบียน  
นางศรีสมย ประเทืองชัย  
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 ก.ค. 2541



เล่มที่ 1 รายการบุคคลในครอบครัวของเลขรหัสประจำบ้าน 3001-049970-9 ลำดับที่ 1  
ชื่อ นายชีชาวล วงศ์จร สัญชาติ ไทย เพศ ชาย  
เลขประจำตัวประชาชน 3-3099-00450-66-5 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 26 ต.ค. 2505  
มารดาชื่อ นันทกา สัญชาติ ไทย  
บิดาชื่อ บัญชรรวม สัญชาติ ไทย  
• มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร  
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 16 ม.ค. 2532  นายทะเบียน  
• ไม่  นายทะเบียน





(นส. ๕/จ)

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5438 IV 9258

เลขที่ดิน ๒๖๗

หน้าสำรวจ ๖๕๐

ตำบล ในเมือง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๔๒๘๑

เล่ม ๑๑๔๒ หน้า ๗๑

อำเภอ เมืองนครราชสีมา

จังหวัด นครราชสีมา

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ หจก.การค้าสิ่งหน่อ นครราชสีมา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑๕ หมู่ที่ ๑

ถนน ตำบล ในเมือง อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา

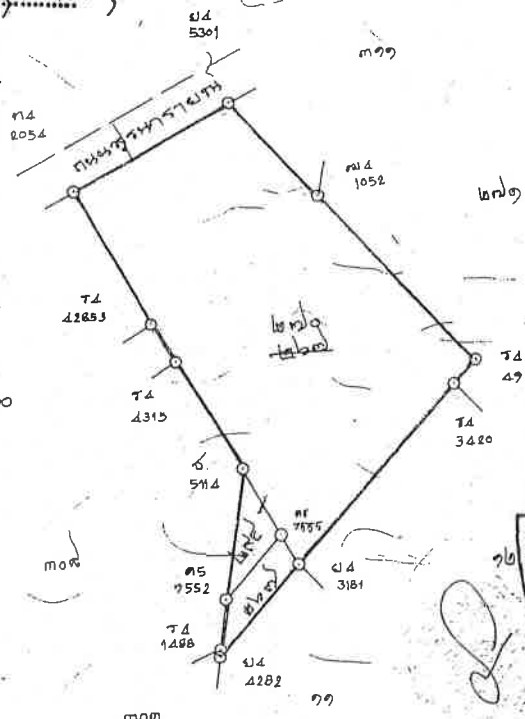
ที่ดินแปลงนอกประมาณ ๒ งาน ๒๒ ตารางวา (หนึ่งไร่สองงานยี่สิบสองตารางวา)

มาตราส่วนในร่าง ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐

เลขที่ ๑๑๔๒๘๑, ๑๑๔๒๘๒, ๑๑๔๒๘๓, ๑๑๔๒๘๔, ๑๑๔๒๘๕, ๑๑๔๒๘๖

อำเภอเมืองนครราชสีมา

เจ้าพนักงานที่ดิน



ออก ณ วันที่ ยี่สิบสาม เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบเก้า



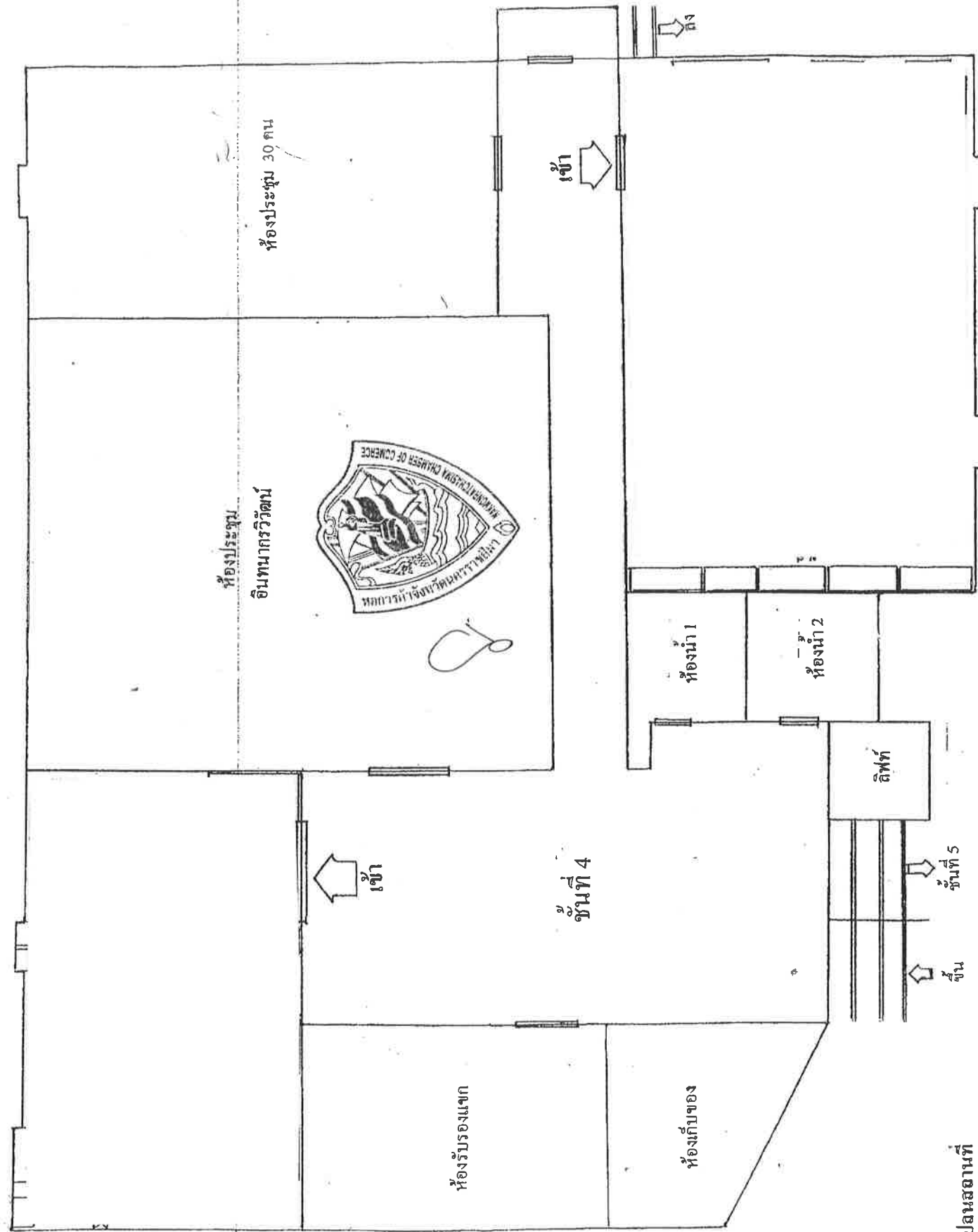
นายอรรถพร รุ่งเรือง (นายอรรถพร รุ่งเรือง) นายอรรถพร รุ่งเรือง (นายอรรถพร รุ่งเรือง)

นางสาวประไพ รุ่งเรือง (นางสาวประไพ รุ่งเรือง) นายอรรถพร รุ่งเรือง (นายอรรถพร รุ่งเรือง)

080231

2539





แบบแปลนสถานที่  
สำนักงานอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เขต 6 (จังหวัดนครราชสีมา)

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

แทนฉบับเดิมที่สูญหาย

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

3099-068595-1

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลนครนครราชสีมา

รายการที่อยู่ 1818 ถนนสุรนารายณ์

ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 13 มีนาคม 2539

ขอการทางจังหวัดนครราชสีมา

ลงชื่อ

(นางนวลจันทร์ รอนใหม่)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 5 กรกฎาคม 2562



ชื่อบัญชี  
NAME

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

0710 สาขาพหลโยธิน (นครราชสีมา)

เลขที่บัญชี  
ACCOUNT NO. 710-208866-3

บัญชีเงินฝากออมทรัพย์  
SAVINGS ACCOUNT

1892349

- เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
- การทำรายการโดยไม่ได้ใช้สมุดบัญชีที่มีระยะเวลาเกินกว่า 6 เดือนขึ้นไป ธนาคารจะสรุปรายการฝากและรายการถอนอย่างละเอียดรวมรายการเป็นรายเดือน

20  
ณ 9/57



8

เอกสารแนบ ๓

เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องและการรับเงิน

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๑๔/๒๕๖๒ (สธ.) ลงวันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าเช่า

๑. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินให้กระทำได้ ดังนี้

๑.๑ ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย โอนให้แก่ธนาคารภายในประเทศ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ทางธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบ

๑.๒ ผู้รับโอนตามข้อ ๑.๑ ดังกล่าวข้างต้นโอนกลับคืนให้แก่ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย

๒. ห้ามมิให้มีการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงที่กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน โดยวิธีจ่ายผ่านธนาคาร เว้นแต่จะมีระเบียบหลักเกณฑ์ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรวมทั้งระเบียบหลักเกณฑ์ที่จะออกมาในภายหลังกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

๒.๒ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงภายใต้โครงการที่ดำเนินการด้วยเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศที่กำหนดให้จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน เบิกจ่ายด้วยวิธีเบ็ดตรง (Direct Payment)

๓. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ผู้โอนและผู้รับโอนจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติทราบตามแบบฟอร์มที่แนบ และจะต้องตกลงยินยอมผูกพันกับสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหักออกจากค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ตามเงื่อนไขสัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลง ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติรับหรือ หักออกไว้ได้ทันที

๓.๒ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องส่งจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควรไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า หรือเหตุอื่นใดก็ตาม ผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓.๓ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกเงินที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนแล้วผู้โอนและผู้รับโอนจะรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๓.๔ หากสำนัก...

๓.๔ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้นจะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าว มาหักกลบลบกับเงินค่าจ้าง หรือค่าซื้อทรัพย์สินที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

๓.๕ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

๔. การส่งหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง ให้ผู้โอนและผู้รับโอนส่งที่กลุ่มบริหารงานคลังสำนักงานเลขาธิการ ซึ่งเป็นผู้เบิกจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินตามสัญญาใบสั่งหรือข้อตกลงดังกล่าว

๕. ผู้รับจ้างหรือผู้ขายจะต้องเป็นผู้ออกไปกำกับภาษีตามจำนวนเงินที่ระบุในใบส่งมอบงานหรือใบส่งของ

๖. ผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกไปเสร็จรับเงินตามจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(นายชัชวาล วงศ์จร)



ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(นายบุญสม ชลพิทักษ์วงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

## หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ข้าพเจ้า .....(ชื่อผู้โอน).....โดย .....  
อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้โอน).....ปรากฏตาม  
หนังสือรับรองของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวง  
พาณิชย์ / สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงาน  
เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า

"ผู้โอน" และ.....(ชื่อผู้รับโอน).....โดย.....อายุ.....ปี  
ตำแหน่ง.....เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้รับโอน).....ปรากฏตามหนังสือรับรอง  
ของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์/สำนักงาน  
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงานเลขที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า  
"ผู้รับโอน"

ข้าพเจ้าผู้โอนและผู้รับโอน ขอแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ทราบว่า บัดนี้ ผู้โอนได้  
โอนสิทธิเรียกร้องรับเงิน .....(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตาม .....(สัญญา /ใบสั่ง /ข้อตกลง )  
เลขที่.....ลงวันที่.....ตามที่ผู้โอนมีสิทธิได้รับรวมทั้งค่า K (ถ้ามี)  
ภายในวงเงิน.....บาท (.....) /ทั้งหมดโดยไม่จำกัดวงเงินให้แก่ผู้รับโอน  
ซึ่งปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตั้งแนบ โดยผู้โอนและผู้รับโอนตกลงยินยอมผูกพันกับ  
สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหัก  
ออกจาก.....(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตามเงื่อนไข.....(สัญญา /ใบสั่ง/  
ข้อตกลง).....เลขที่.....ลงวันที่.....ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ  
รับหรือหักออกไว้ได้ทันที

๒. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องส่งจ่าย.....(เงินค่าจ้าง/ค่าซื้อ  
ทรัพย์สิน).....ล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควร ไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า  
หรือเหตุอื่นใดก็ตามผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น  
จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....  
ที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมดหรือบางส่วนแล้ว ผู้โอนและผู้รับโอนขอรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำ  
แห่งชาติ ภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๔. หากสำนัก...

๔. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติมีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้น จะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมาหักกลบลบกับเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน

๕. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

(ลงชื่อ).....ผู้โอน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เอกสารประกอบใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เท่านั้น และไม่ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของ  
สัญญาเลขที่ ข. ๑๔/๒๕๖๒ (สธ.) ลงวันที่ ..... - ๙ ส.ค. ๒๕๖๒

สำหรับงาน	เช่าพื้นที่ทำการชั่วคราวของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ (ลุ่มน้ำมูล)
ผู้รายงานความต้องการพัสดุ	นายอุทัย เตียนพลกรัง
รายงานความต้องการพัสดุ	กนค.(พค) ๔๐๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ สทพช.๓./๕๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
รหัสหน่วยงาน	๐๑๓๕
ศูนย์ต้นทุน	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๓
หน่วยเบิกจ่าย	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๑
หน่วยจัดจ้าง	P ๓๕
รหัสแหล่งของเงิน	๖๑๑๐๕๐๐
รหัสงบประมาณ	๙๐๙๐๙๕๙๐๑๒
รหัสกิจกรรมหลัก	P๑๐๐๐
รหัสกิจกรรมย่อย	-
เลขที่โครงการ	๖๒๐๗๗๔๕๑๐๘๔ รายละเอียดการโอนจัดสรรงบประมาณตาม พรบ. ใช้จ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
ผู้สอบประเภทเงิน	นายภัทรารัฐ บัวเทศ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒
การจัดหา	ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง
วันอนุมัติ	ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ อนุมัติเมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
วันครบกำหนดอายุสัญญา	๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามคำสั่งสำนักที่ ๘๕๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑. นายอุทัย เตียนพลกรัง	ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยการน้ำแห่งชาติ	ประธานกรรมการ
๒. นายฐานุโรจน์ วรรัฐประเสริฐ	วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๓. นายเกริกเกียรติ กุมารสิงห์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ	กรรมการ

ธมลวรรณ/ผู้จัดทำสัญญา