

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราวของ สททช.ภาค ๔

สัญญาเลขที่ ข. ๑๓/๒๕๖๒ (สธธ.)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ อาคาร จุฬามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๓ ต.ค. ๒๕๖๒ ระหว่าง สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ โดย นายคณพศ วรรณดี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๔ ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (ได้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงาน ที่ ๘๗๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายเผด็จ ธนมิตรามณี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓ ๘๔๙๙ ๐๐๓๑๙ ๓๕ ๑ วันออกบัตร ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ วันบัตรหมดอายุ ตลอดชีพ อยู่บ้านเลขที่ ๒๒/๑๔๘ ถนนราษฎร์อุทิศ ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปากฎตามสำเนาเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑/๓๕ และ ๑๑/๓๖ หมู่ ๖ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม ๓๘๔ ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าเพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงได้ทำความตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว คณะกรรมการลุ่มน้ำชายฝั่งทะเลตะวันออก ณ อาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑/๓๕ และ ๑๑/๓๖ หมู่ ๖ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม ๓๘๔ ตารางเมตร ตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ ๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

ข้อ ๒. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียวซึ่งมีสิทธินำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ

ข้อ ๓. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันที่ ๑๓ ต.ค. ๒๕๖๒

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่ามีกำหนดระยะเวลา ๑ เดือน ๑๙ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕...

ข้อ ๕. ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเช่า เดือนละ ๔๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

กรณีการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามวรรคแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่าต่อวัน จากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ)

โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนตลาดใหม่ ชื่อบัญชี นายเผด็จ ธนมิตรามณี เลขที่บัญชี ๓๖๒-๐-๔๖๔๗๑-๕ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับ การโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวน เงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๖. ค้ำประกันให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดยผู้เช่าตกลง ชำระค่าทรัพย์สินที่เช่า ตาม ข้อ ๕ ในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ข้อ ๗. การรักษาความปลอดภัย

ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

ข้อ ๘. การรักษาความสะอาด

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบตัวอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น และหากได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญานี้ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๑๐. การซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างอื่น ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า หรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดี ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการแก้ไขซ่อมแซมดังกล่าวนี้ ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมเล็กน้อยก็ตามผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ออกทั้งสิ้น แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๑๑. การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ สิ่งอำนวยความสะดวก ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๑๐ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการแก้ไขด้วยตัวเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการแก้ไขเพิ่มเติม ซ่อมแซมก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

ข้อ ๑๒. การชำระค่าธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้เสียค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและภาษีอากรต่างๆ รวมตลอดทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ทั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ส่วนที่ ๒

สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๓. การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าโดยแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ สัปดาห์ และบรรดาสิ่งต่อเติมหรือดัดแปลงที่เกิดขึ้นผู้ให้เช่ามีสิทธิจะรื้อถอนได้ทันทีที่หมดสัญญาเช่านี้

ข้อ ๑๔. ค่าไฟฟ้า โทรศัพท์ และน้ำประปา

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ค่าใช้โทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภค และบริการระบบปรับอากาศในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภค ต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้ว หรือหน่วยงานนั้นๆเรียกเก็บ

ข้อ ๑๕. การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม แต่ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ วัน

ส่วนที่ ๓

ความระงับแห่งสัญญา

ข้อ ๑๖. ความระงับแห่งสัญญา

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ แห่งสัญญานี้ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ แห่งสัญญานี้

๒. ถ้าทรัพย์สิน...

๒. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า จนผู้เช่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

๓. หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติผิดสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเพียงเรียกร้องให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น

หากมีการเลิกสัญญาไม่ว่ากรณีใด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน และอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกัน

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑. เอกสารแนบ ๑ ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า จำนวน ๑ หน้า

๒. เอกสารแนบ ๒ ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๙ หน้า

รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร

ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ

๓. เอกสารแนบ ๓ เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้อง จำนวน ๔ หน้า

และการรับเงิน

ข้อความใดๆ ในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายเผด็จ ธนมิตรามณี)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายคณพศ วรณดี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวยุคล นูมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๑

ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๑๓/๒๕๖๒ (สธ.) ลงวันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นายเผด็จ ชนมิตราภรณ์

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน	ราคารวม (บาท)
๑	เช่าอาคารสำนักงานตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์ เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ ๑๑/๓๕ และ ๑๑/๓๖ หมู่ ๖ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม ๓๘๔ ตารางเมตร	๔๒,๐๐๐.๐๐ ๑,๔๐๐.๐๐	๑ เดือน ๑๙ วัน	๔๒,๐๐๐.๐๐ ๒๖,๖๐๐.๐๐
				๖๘,๖๐๐.๐๐

เป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๖๘,๖๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)

ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายเผด็จ ชนมิตราภรณ์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายคณพศ วรรณดี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวยุคล นูมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๒

ใบเสนอราคาค่าเช่า รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ
แนบท้ายสัญญาเลขที่ ช.๑๓/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นายเผด็จ ธนมิตรามณี

ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๙ หน้า
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า
และเอกสารประกอบ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายเผด็จ ธนมิตรามณี)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายคณพศ วรณดี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวยุคล นูมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางมัทนา ทัมพากร)

ใบเสนอราคาให้เข้าพัสดุ

วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน เจ้าหน้าที่พัสดุ

๑. ข้าพเจ้า นาย เพ็ญ ชนนิตรามณี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒/๑๕ หมู่ที่ ๑ ถนน
 ราษฎร์อุทิศ ตำบล/แขวง ตลาด อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี
 รหัสไปรษณีย์ ๘๕๐๐๐ ชื่อสถานประกอบการคือ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
 โทรศัพท์ ๐๙๑-๘๙๑๒๓๔๕ โดย นาย เพ็ญ ชนนิตรามณี ผู้ลงนามข้างท้ายนี้
 ได้เข้าใจรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและแบบรูปรายการ เงื่อนไขในสัญญาเช่า และรายละเอียดต่าง ๆ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนด
 และเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอรายการพัสดุ รวมทั้งบริการตามราคา และกำหนดส่งมอบ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ราคาเช่าต่อหน่วย		ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)		จำนวน	รวมเป็นเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สต	บาท	สต		บาท	สต	
๑	เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว ของ สททช.ภาค ๔ (ตามรายละเอียดขอบเขตงานเช่าที่แนบ) (รวม ๑ รายการ)	๘๒,๐๐๐ ๑,๕๐๐	- -	- -	- -	๑ เดือน ๑๙ วัน	๘๒,๐๐๐ ๒๖,๖๐๐	- -	
ราคารวมทั้งสิ้น (.....นอกเหนือจากเงินมัดจำค้ำประกัน.....)							๑๐๘,๖๐๐	-	

ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้ จะยื่นราคาอยู่เป็นระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้อื่นใบเสนอราคา

๔. กำหนดส่งมอบพัสดุ ตามรายการละเอียดรายการข้างต้น ภายในระยะเวลาเช่า ๑ เดือน ๑๙ วัน นับถัดจากวันที่
 ได้รับใบสั่งเช่าหรือลงนามในสัญญาเช่า โดยจะส่งมอบ ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนน
 วิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

ลงนาม.....ผู้เสนอราคา
 (..... นาย เพ็ญ ชนนิตรามณี)



ประกาศสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราวของ สทช.ภาค ๔
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ได้มีโครงการ เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราวของ
สทช.ภาค ๔ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราวของ สทช.ภาค ๔ จำนวน ๑ โครงการ ผู้ได้รับการคัดเลือก
ได้แก่ นายเผด็จ ธนมิตรามณี โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๘,๖๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)
รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายคณพศ วรรณดี)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๔

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน
โครงการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราว
ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๔

๑. ความเป็นมาของโครงการ

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (สทนช.) เป็นหน่วยงานที่ขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี ประกอบกับพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในมาตรา ๓๗ ให้จัดตั้งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาคขึ้นในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ สำนักงานนายกรัฐมนตรี ซึ่งทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการลุ่มน้ำ โดยสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้มีคำสั่ง ที่ น ๑๔/๒๕๖๒ เรื่องแต่งตั้งให้ข้าราชการเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้ช่วยเลขานุการ ประกอบกับคำสั่งที่ ๖๗/๒๕๖๒ เรื่องการแบ่งส่วนราชการภายในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒ และคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ มอบหมายให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำปฏิบัติงาน ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ประกอบกับอนุสนธิคำสั่งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติที่ ๒๗๙/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่องการแบ่งหน่วยราชการภายในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ โดยให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๑- ๔ เป็นหน่วยราชการภายในที่ตั้งขึ้นใหม่

จากคำสั่งดังกล่าวข้างต้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๔ (ภาค ๔ เดิม) ขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ฝ่ายกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำฯ เคยทำหนังสือ ที่ นร.๑๔๐๒/๔๕๗ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๒ (เอกสารแนบ ๓) เรื่องขอใช้พื้นที่บริเวณศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๔ และศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี แต่ได้มีหนังสือเลขที่ สฎ ๐๐๑๗.๓/๒๒๗๔ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ แจ้งว่าปัจจุบันศูนย์ราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ไม่มีพื้นที่ว่างภายในอาคารศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับจัดสรรให้ส่วนราชการใช้เป็นสถานที่ทำการได้ จึงทำให้ไม่มีสถานที่ทำการเพื่อปฏิบัติงานของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำ อีกทั้งได้มีการมอบหมายข้าราชการและลูกจ้างประจำจากกรมทรัพยากรน้ำมาปฏิบัติงานในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๑๐ จำนวน ๔ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ และเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางที่จะต้องลงไปสนับสนุนการดำเนินการเป็นครั้งคราว จำนวน ๔ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เพื่อมาทำหน้าที่ในการติดต่อประสานงานและดำเนินการตามภารกิจของคณะกรรมการลุ่มน้ำ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาพื้นที่ในการให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ คณะกรรมการ หน่วยราชการ ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการหรือขอรับบริการต่างๆ อีกทั้งยังต้องมีพื้นที่ในการจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการลุ่มน้ำ

ดังนั้น สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาอาคารที่ทำการชั่วคราวที่เหมาะสมให้สอดคล้องกับจำนวนบุคลากรที่ต้องปฏิบัติงาน โดยพิจารณาพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัด

สุราษฎร์ธานี เพื่อเป็นสถานที่ในการดำเนินการและประสานงาน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๔ (ภาค ๔ เดิม) และอำนวยความสะดวกให้แก่ เจ้าหน้าที่คณะกรรมการลุ่มน้ำฯ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

เช่าอาคารที่ทำการเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการ (ชั่วคราว) ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๔ จนกว่าจะมีที่ทำการถาวร เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานฯ และอำนวยความสะดวกให้แก่ คณะกรรมการลุ่มน้ำฯ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาเช่า ๒ เดือน

๔. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๘๔,๐๐๐ บาท และกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ (พื้นที่) ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเช่า

๕. คุณสมบัติเฉพาะของผู้ยื่นข้อเสนอ

๕.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๕.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด

๕.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาจ่ายเป็นเงินสดได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๖ เงื่อนไข

ผู้เสนอราคาต้องแสดงเอกสารเกี่ยวกับอาคาร ดังนี้

- ๖.๑ สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ๖.๒ สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคารปัจจุบัน
- ๖.๓ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าอากรต่าง ๆ ในการทำสัญญา

๗. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

- ๗.๑ เป็นอาคารพาณิชย์ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม ไม่น้อยกว่า ๓๘๐ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น และอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้การะจำยอมเรื่องทางเข้าออก
- ๗.๒ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งของอาคารพร้อมที่ดิน
 - ๗.๒.๑ รูปถ่ายด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้าง ภายในทุกชั้น และถนนหน้าอาคาร
 - ๗.๒.๒ แบบแปลนอาคาร (ถ้ามี)
- ๗.๓ รongรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๑๕ คน
- ๗.๔ เครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า ๖ เครื่อง

๘. การจ่ายเงิน

- ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าอาคารโดยจะจ่ายเงินเป็นรายเดือน ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ๆ
 - รายการค่าเช่านี้ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า
- อนึ่งผู้ว่าจ้างจะให้เบิกจ่ายค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเท่าที่งบประมาณกำหนดไว้ในแต่ละปีเท่านั้น และผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีอาคารที่ทำการถาวร และไม่มี ความจำเป็นต้องเช่าอาคารแล้ว ทางสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติจะขอยุติการจ่ายค่าเช่าโดยจะแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓ เดือน โดยผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฬามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง
ตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๒ ๒๕๒ ๙๑๔๐ โทรสาร ๐๒ ๕๒๑ ๙๑๔๐
ต่อ ๑๑๐๒



.....เจ้าหน้าที่จัดทำร่างขอบเขต
(นายสมเกียรติ อภิพัฒน์วิศว์)



.....กรรมการ
(นายธนศ กุลกรนิธธรรม)



.....กรรมการ
(นายวันชาติ ราชวงศ์)

รายละเอียดประกอบ
ใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร

ผู้เช่า : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ที่อยู่ : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

ผู้ให้เช่า : นายเผด็จ ธนมิตรามณี

๑. สถานที่

ผู้ให้เช่าขอเสนอพื้นที่เช่าและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ เลขที่ ๑๑/๓๕ และ ๑๑/๓๖ หมู่ ๖ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม ๓๘๔ ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาในการให้เช่า

กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒ เดือน นับตั้งแต่วันเริ่มต้นสัญญา

๓. ค่าเช่า

ค่าเช่าอัตราเช่าพร้อมอุปกรณ์สำนักงาน เดือนละ ๔๒,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๔. วันส่งมอบพื้นที่

ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. การคืนพื้นที่เช่า

ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการดำเนินการรื้อถอน ซ่อมแซม ต่อเติมและ/หรือ ดัดแปลงพื้นที่ทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

๖. เงื่อนไขการส่งมอบพื้นที่ ตามรูปแบบอาคารดังนี้

กรณีนี้ ผู้เช่ารับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน ดังนั้น ในการส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้เช่า จะเป็นการส่งมอบพื้นที่กันทั้ง ๒ ฝ่าย (ผู้เช่า ผู้ให้เช่า) โดยมีสภาพพื้นที่และอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในพื้นที่ตามมาตรฐานของอาคารพาณิชย์ ดังนี้

- ที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- เป็นอาคารพาณิชย์ มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๓๘๔ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น

และอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก



- มีการคมนาคมสะดวก
- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- เครื่องปรับอากาศ

๗. ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค

ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ตามเอกสารใบแจ้งหนี้ของการประปาส่วนภูมิภาค และใบแจ้งหนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามที่อยู่เลขที่ ๑๑/๓๕ และ ๑๑/๓๖ หมู่ ๖ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐ หรือต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้ว

๘. ระบบปรับอากาศ

ผู้ให้เช่าจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศในพื้นที่เช่า จำนวน ๖ เครื่อง

๙. วัตถุประสงค์การเช่าพื้นที่

ผู้เช่าจะใช้เป็นสถานที่ทำการ (ชั่วคราว) ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๔

๑๐. ผู้ให้เช่าจะจัดบริการดังต่อไปนี้ให้แก่ผู้เช่า

- ๑๐.๑ ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่เช่า
- ๑๐.๒ เครื่องปรับอากาศจำนวน ๖ เครื่อง
- ๑๐.๓ โต๊ะทำงานจำนวน ๑๒ ตัว พร้อมเก้าอี้ ๑๒ ตัว

๑๑. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและผู้เช่า

๑๑.๑ ผู้เช่าจะครอบครองพื้นที่ภายในสถานที่เช่าและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความสงบเรียบร้อย และจะไม่กระทำหรือยินยอมให้มีการกระทำใด ๆ หรือสิ่งใด ๆ ภายในสถานที่เช่าเป็นที่ประกอบกิจการผิดกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีงามหรือ ซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่ารายอื่น

๑๑.๒ ผู้เช่าจะไม่อยู่อาศัยหรืออนุญาตให้ลูกจ้างหรือบุคคลภายนอกอื่น ๆ อยู่ในสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนของสถานที่เช่าเพื่อการหลบนอน เว้นแต่เป็นการอยู่อาศัยหรือการหลบนอนโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจกรณีจำเป็นหรือฉุกเฉินตามอำนาจหน้าที่ของผู้เช่า หรือได้รับมอบหมายจากรัฐบาล หรือเพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สินของผู้เช่าเอง

๑๑.๓ ผู้เช่าจะระมัดระวังและป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัยในสถานที่เช่า และไม่เก็บรักษา หรืออนุญาตให้มีการรักษา เชื้อเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือระเบิดไว้ในสถานที่เช่าอย่างเด็ดขาด

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิด หรือเหตุอื่นใด อันมิใช่เพราะการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้สถานที่เช่าได้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะงดไม่จ่ายค่าเช่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วนตลอดระยะเวลาในกรณีที่เกิดความเสียหายบางส่วน ค่าเช่าตามส่วนจะมีการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้สถานที่เช่าสามารถใช้งานได้เช่นเดิม



ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิด หรือเหตุอื่นใด อันเนื่องมาจากการจงใจหรือประมาท เลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าเช่า และค่าบริการตามปกติ และตกลง ชำระค่าเสียหายอื่น ๆ เนื่องมาจากการเหตุดังกล่าวข้างต้น

หากผู้เช่าไม่ซ่อมแซมผู้ให้เช่าจะดำเนินการซ่อมแซมเอง และคิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

๑๑.๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าสัญญา จะไม่นำสิ่งของผิดกฎหมาย วัตถุสิ่งของที่ผิดกฎหมาย วัตถุ เคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิงในปริมาณที่เกินความจำเป็น สำหรับกิจการของผู้เช่าและจะไม่นำ สิ่งของที่มีน้ำหนักมากกว่า ๓๐๐ กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร มาเก็บไว้ในสถานที่เช่า รวมทั้งไม่นำสัตว์สิ่งมีชีวิต เช่น สุนัข แมว หรือนก มา เก็บรักษาหรือเลี้ยงไว้ในสถานที่เช่าอย่างเด็ดขาด

๑๑.๕ ผู้เช่ามีสัญญาว่าจะรักษา และซ่อมแซมหรือทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมด ให้คงอยู่ในสภาพด้วยทุน ทรัพย์สินของผู้เช่าเอง

๑๑.๖ ในระหว่างอายุการเช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วงสถานที่เช่าตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือให้บุคคลอื่นเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์แทน ไม่ว่าจะเป็นประจำเดือนหรือชั่วคราวก็ได้

๑๒. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

๑๒.๑ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้ผู้เช่าได้รับประโยชน์ในสถานที่เช่าตามที่ตกลงกัน

๑๒.๒ ผู้ให้เช่าจะส่งมอบสถานที่เช่าในสภาพอันเป็นปกติ หากผู้ให้เช่าส่งมอบสถานที่เช่าโดยสภาพไม่ เหมาะแก่การที่จะใช้ประโยชน์จากที่เช่ามา ผู้เช่ายอมที่จะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

๑๓. กรณีครบกำหนดสัญญา

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าต่อไป ภายใต้อำนาจการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดย ผู้เช่าตกลง ชำระค่าเช่าสถานที่ ค่าเช่าอุปกรณ์ อาคาร พร้อม สิ่งอำนวยความสะดวกในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความ ประสงค์จะเช่าต่อให้ ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายเผด็จ ธนมิตรามณี)

เจ้าของอาคาร



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 8499 00319 35 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย เพ็ญ ธานีธรรมณี



Name Mr. Paded
Last Name Thanamitramanee
เกิดวันที่ 23 ม.ค. 2488
Date of Birth 23 Jan. 1945

ศาสนา พุทธ

ที่อยู 22/148 ถ.ราษฎร์สุทิส ต.ตลาด อ.เมืองสุราษฎร์ธานี
จ.สุราษฎร์ธานี

28 ก.พ. 2557

วันออกบัตร

28 Feb. 2014

Date of Issue

(นายสีหะมาตย์ พานิชกุล)
เจ้าพนักงานออกบัตร

ตลอดชีพ
วันบัตรหมดอายุ
LIFELONG
Date of Expiry



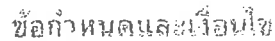
8499-01-02281009

BORA-03-02



ประเทศไทย
THAILAND

KN0-0654495-78



1. ไปตรวจสุขภาพผู้ฝากเงินและยื่นใบสมัครตัวทำสัญญาประกันชีวิต
2. สมุดผู้ฝากเป็นเอกสารสำคัญใบนี้ให้ไว้กับตัวเอง และอย่ามอบให้คนอื่นหรือบุคคลอื่น หากสูญหายแจ้งขอใบสำเนาและขอใบรับรองการพิมพ์ข้อความจากเจ้าของบัญชี หรือขอออกใบรับรองการฝากเงินจากผู้ฝากเงินแล้วนำสมุดผู้ฝากเดิมมาเปลี่ยนเล่มใหม่ให้เรียบร้อย
3. การถอนเงินจากเงินฝากสามารถถอนได้เฉพาะเจ้าของบัญชี
4. บัญชีที่ธนาคารตั้งชื่อใหม่ และข้อตกลงหรือในบัญชีคำจำกัดความ ธนาคารจะเปิดบัญชีและ/หรือ คิดค่าธรรมเนียมตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
5. ยอดคงเหลือในสมุดผู้ฝากจะเข้าทุกค่างบการเงินรายสัปดาห์ของธนาคารตามใบสรุปตามใบรายการฝากเงินเดือนละครั้ง ได้ทุกสาขา เว้นที่เคื่องปริ้นเตอร์อัตโนมัติ (Update Passbook)
6. การเบิกจำแนกวันเพื่อคำนวณดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารจะใช้หลักเกณฑ์ตามปฏิทินที่เกิดขึ้นจริง
7. เงินฝากที่ได้รับมีความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

362-0-46471-5

ชื่อบัญชี
Account Name

นาย เจริญ วัฒนิตราเมธี



ลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ลงนาม
Authorized Signature

SA J 0782766

เลขรหัสประจำบ้าน	8499-001379-4	รายการเกี่ยวกับบ้าน	เล่มที่ 1
รายการที่อยู่	22/148 ถนนราษฎร์อุทิศ ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สำนักทะเบียน	เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		ลงชื่อ	นายทะเบียน
		นายประเสริฐ บุญศรี	
		วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	14 ม.ค. 2542

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	8499-001379-4	ลำดับที่ 1
ชื่อ	นายเผด็จ อินมิตธรรมณี	สัญชาติ	ไทย
เลขประจำตัวประชาชน	3-8499-00319-35-1	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	นิ่วเลียน	เกิดเมื่อ	23 ม.ค. 2498
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	ขุนท์	สัญชาติ	ไทย
* มาจาก	ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร	สัญชาติ	ไทย
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ	3 พ.ค. 2527	นายทะเบียน	นายประเสริฐ บุญศรี
** ไปที่		นายทะเบียน	

56-30-13

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ภายในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพ้อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8499-053241-4

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

รายการที่อยู่ 11/35 หมู่ที่ 6 ถนนชนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

นายเผด็จ วัฒนิตราวุฒิ

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

ตึกเดี่ยว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 9 กันยายน 2558

ลงชื่อ

(นายชาติรัตน์ หะวานนท์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 กันยายน 2558

พิมพ์

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อบันทึกให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่เข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
 - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเลงหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8499-053242-2

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่น เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

รายการที่อยู่ 11/36 หมู่ที่ 6 ถนนชนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อหมู่บ้าน

นายเผด็จ ธนมิตรามณี

ประเภทบ้าน บ้าน

ชื่อบ้าน
ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 9 กันยายน 2558

ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ พรหมเพ็ญ)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 กันยายน 2558

นาย ธีรวัฒน์



ตำแหน่งที่ดิน

527N, 4827 H-3804-1,3604-4

1. สจ.ทกน ๕.๑

หน้าสำรวจ ๕๘๘๓๓

ตำบล. มะขามเตี้ย

โชนตัทธิน ๑๖

লেখক ডঃ ডঃ ডঃ

เล่ม ๑๑๕๒ - หน้า ๕๑

จำเอน เมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

โชนดัตต

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายวิธี

ให้แก่ นายเผด็จ ธนมิตรามณี สักขัตติ์ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๒/๑๔๘ หมู่ ๖

ถนน.....ราษฎร์อุทิศ

0 10105010501 10105010501

หัวข้อ

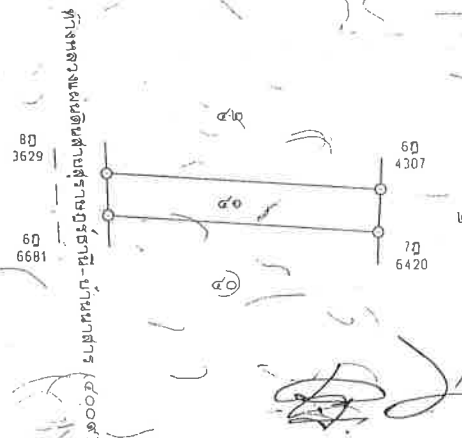
ทดจนเปลงนมนนอประภาณ _____ไว้ _____งาน ๒๕.๑/๑๐ ตารางวา

(ยี่สิบห้าเศษหนึ่งส่วนสิบตารางวา)

มาตรฐานในระวาง ด: ๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐



Wm. T. Ford

ออก ณ วันที่ สิบ เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายถวิล ฤทธิวรารักษ์
เจ้าพนักงานเทศน์

๑๕๖๔ ธีระวาทิ นาคขำวงศ์

১৯৭৫

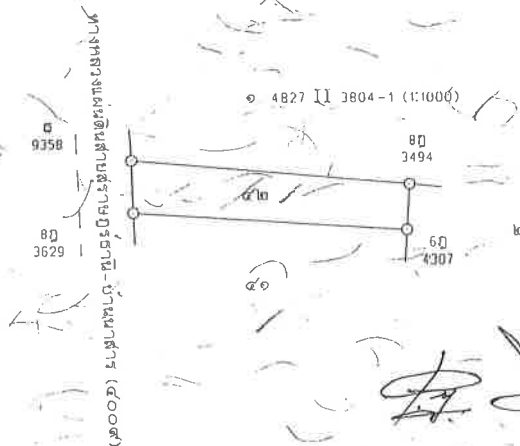
फल

✓
ਅਦਾਰਾ

(นางจุฑาทิพย์ บ่มรัมย์) เลขบ่น: เลข

(นายเดกั๋ว อังสณาท) ผู้ตรวจ: เสนอ

ประกอบพิธี (คำอัญญะ) หัวหน้าการ



Wm. Smith

จาก ณ วันที่ สิบ เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

นายฤทธิชัย เกียรติวรารักษ์
ผู้อำนวยการเขต

นายอรรถวุฒิ นาคขวัญ	ฝ่าย
นายสันติพงษ์ ประดา	ย
นายประจักษ์ พรหมนิม	สถานที่
	ตรวจ

၆၅

576738

(นางจุฑาทิพย์ บุนนาค)
(นายฉวีวัชร อังสอภาร)
(นายปวิฬห์ คำอัฐยะ)

เอกสารแนบ ๓

เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องและการรับเงิน

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ช.๑๓/๒๕๖๒ (สสธ.) ลงวันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นายเผด็จ วัฒนตรามณี

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าเช่า

๑. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินให้กระทำได้ ดังนี้

๑.๑ ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย โอนให้แก่ธนาคารภายในประเทศ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ทางธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบ

๑.๒ ผู้รับโอนตามข้อ ๑.๑ ดังกล่าวข้างต้นโอนกลับคืนให้แก่ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย

๒. ห้ามมิให้มีการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงที่กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน โดยวิธีจ่ายผ่านธนาคาร เว้นแต่จะมีระเบียบหลักเกณฑ์ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรวมทั้งระเบียบหลักเกณฑ์ที่จะออกมาในภายหลังกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

๒.๒ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงภายใต้โครงการที่ดำเนินการด้วยเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศที่กำหนดให้จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน เบิกจ่ายด้วยวิธีเบ็ดตรง (Direct Payment)

๓. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ผู้โอนและผู้รับโอนจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติทราบตามแบบฟอร์มที่แนบ และจะต้องตกลงยินยอมผูกพันกับสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหักออกจากค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ตามเงื่อนไขสัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลง ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติรับหรือ หักออกไว้ได้ทันที

๓.๒ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องสั่งจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควรไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า หรือเหตุอื่นใดก็ตาม ผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓.๓ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกเงินที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนแล้วผู้โอนและผู้รับโอนจะรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๓.๔ หากสำนัก...

๓.๔ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้นจะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าว มาหักกลบลบกับเงินค่าจ้าง หรือค่าซื้อทรัพย์สินที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

๓.๕ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

๔. การส่งหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง ให้ผู้โอนและผู้รับโอนส่งที่กลุ่มบริหารงานคลังสำนักงานเลขาธิการ ซึ่งเป็นผู้เบิกจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินตามสัญญาใบสั่งหรือข้อตกลงดังกล่าว

๕. ผู้รับจ้างหรือผู้ขายจะต้องเป็นผู้ออกใบกำกับภาษีตามจำนวนเงินที่ระบุในใบส่งมอบงานหรือใบส่งของ

๖. ผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกใบเสร็จรับเงินตามจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายเผด็จ ธนมิตรามณี)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายคณพศ วรรณดี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวยุคล นูมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางมัทนา ทัมพากร)

หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ข้าพเจ้า.....(ชื่อผู้โอน).....โดย.....
อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้โอน).....ปรากฏตาม
หนังสือรับรองของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวง
พาณิชย์ / สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงาน
เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า

"ผู้โอน" และ.....(ชื่อผู้รับโอน).....โดย.....อายุ.....ปี
ตำแหน่ง.....เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้รับโอน).....ปรากฏตามหนังสือรับรอง
ของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์/สำนักงาน
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงานเลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า
"ผู้รับโอน"

ข้าพเจ้าผู้โอนและผู้รับโอน ขอแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ทราบว่า บัดนี้ ผู้โอนได้
โอนสิทธิเรียกร้องรับเงิน(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตาม(สัญญา /ใบสั่ง /ข้อตกลง)
เลขที่.....ลงวันที่.....ตามที่ผู้โอนมีสิทธิได้รับรวมทั้งค่า K (ถ้ามี)
ภายในวงเงิน.....บาท (.....) /ทั้งหมดโดยไม่จำกัดวงเงินให้แก่ผู้รับโอน
ซึ่งปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว โดยผู้โอนและผู้รับโอนตกลงยินยอมผูกพันกับ
สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหัก
ออกจาก.....(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตามเงื่อนไข.....(สัญญา /ใบสั่ง/
ข้อตกลง).....เลขที่.....ลงวันที่..... ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ
รับหรือหักออกไว้ได้ทันที

๒. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องส่งจ่าย.....(เงินค่าจ้าง/ค่าซื้อ
สินทรัพย์).....ล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควร ไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า
หรือเหตุอื่นใดก็ตามผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น
จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....
ที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมดหรือบางส่วนแล้ว ผู้โอนและผู้รับโอนขอรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำ
แห่งชาติ ภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๔. หากสำนัก...

๔. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติมีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้น จะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมาหักกลบลบกับเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน

๕. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

(ลงชื่อ).....ผู้โอน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เอกสารประกอบใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เท่านั้น และไม่ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญาเลขที่ ข. ๑๓/๒๕๖๒ (สธ.) ลงวันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๖๒

สำหรับงาน	เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราวของ สททช.ภาค ๔
ผู้รายงานความต้องการพัสดุ	นายสมเกียรติ อภิพัฒน์วิศว์
รายงานความต้องการพัสดุ	กกค.(พด) ๔๐๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ สททช.๔./๒๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒
รหัสหน่วยงาน	๐๑๓๕
ศูนย์ต้นทุน	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๓
หน่วยเบิกจ่าย	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๑
หน่วยจัดจ้าง	P ๓๕
รหัสแหล่งของเงิน	๖๑๑๐๕๐๐
รหัสงบประมาณ	๙๐๙๐๙๕๙๐๑๒
รหัสกิจกรรมหลัก	P๑๐๐๐
รหัสกิจกรรมย่อย	-
เลขที่โครงการ	๖๒๐๗๗๔๙๒๔๕๗ รายละเอียดการโอนจัดสรรงบประมาณตาม พรบ. ใช้จ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
ผู้สอบประเภทเงิน	นายภัทรารุช บัวเทศ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒
การจัดทำ	ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง
วันอนุมัติ	ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๔ อนุมัติเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒
วันครบกำหนดอายุสัญญา	๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามคำสั่งสำนักที่ ๘๖๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑. นายสมเกียรติ อภิพัฒน์วิศว์	ผู้เชี่ยวชาญด้านแผนงานและโครงการ	ประธานกรรมการ
๒. นายธนศ กุลกรินทร์ธรรม	วิศวกรชลประทานชำนาญการ	กรรมการ
๓. นายวันชาติ ราชวงศ์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ	กรรมการ

ธมลวรรณ/ผู้จัดทำสัญญา