

## ต้นฉบับ

# สัญญาเช่าอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว ของคณะกรรมการลุ่มน้ำบางปะกง ลุ่มน้ำปราจีนบุรี และลุ่มน้ำโตนเลสาป

สัญญาเลขที่ช. ๙/๒๕๖๒(สธ.)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ อาคาร  
จุฬามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒  
ระหว่าง สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ โดยนายสิริวิชัย กลิ่นภักดี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการ  
ลุ่มน้ำ ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (ได้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงาน  
ที่ ๕๒๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ  
ห้างหุ้นส่วนสามัญ กระจายพัฒนา โดยนางสาวนงนภัส เมทนิกรชัย บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่  
๓ ๑๙๐๔ ๐๐๒๖๒ ๓๐ ๘ วันออกบัตร ๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ วันบัตรหมดอายุ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ อยู่บ้านเลขที่  
๑๑/๑๒๒ ซอยช่างอากาศอุทิศ ๑๑ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ปรากฏตามสำเนา  
เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗/๗-๑๐ ถนนเทศบาลดารี  
ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ๒๕๐๐๐ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าเพื่อใช้เป็นที่  
ทำการของผู้เช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงได้ทำความตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

## ส่วนที่ ๑

### บททั่วไป

#### ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว  
คณะกรรมการลุ่มน้ำบางปะกง ลุ่มน้ำปราจีนบุรี และลุ่มน้ำโตนเลสาป อาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗/๗-๑๐  
ถนนเทศบาลดารี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ๒๕๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม  
๑,๔๑๙ ตารางเมตร ตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ตาม  
รายละเอียดในเอกสารแนบ ๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

#### ข้อ ๒. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียวซึ่งมีสิทธิ  
นำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ

#### ข้อ ๓. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

#### ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่ามีกำหนดระยะเวลา  
๒ เดือน ๑๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ....

#### ข้อ ๕. ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเช่า เดือนละ ๙๘,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

กรณีการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามวรรคแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่าต่อวัน จากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ)

โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาปราจีนบุรี ชื่อบัญชีทางหุ้นส่วนสามัญ การชั้พัฒนา เลขที่บัญชี ๕๘๘-๒๖๓๖๑๑-๖ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

#### ข้อ ๖. ค้ำประกัน

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดยผู้เช่าตกลง ชำระค่าทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ ๕ ในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

#### ข้อ ๗. การรักษาความปลอดภัย

ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

#### ข้อ ๘. การรักษาความสะอาด

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบตัวอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

#### ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น และหากได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญานี้ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

#### ข้อ ๑๐. การซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างอื่น ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า หรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดี ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการแก้ไขซ่อมแซมดังกล่าวนี้ ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมเล็กน้อยก็ตามผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ออกทั้งสิ้น แต่เพียงผู้เดียว

#### ข้อ ๑๑. การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ สิ่งอำนวยความสะดวก ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๑๐ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการแก้ไขด้วยตัวเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการแก้ไขเพิ่มเติม ซ่อมแซมก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

#### ข้อ ๑๒. การชำระค่าธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้เสียค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและภาษีอากรต่างๆ รวมตลอดทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ทั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

### ส่วนที่ ๒

#### สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

#### ข้อ ๑๓. การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้เป็นที่พักอาศัยของผู้เช่าได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าโดยแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ สัปดาห์ และบรรดาสິงต่อเติมหรือดัดแปลงที่เกิดขึ้นผู้เช่ามีสิทธิจะรื้อถอนได้ทันทีที่หมดสัญญาเช่านี้

#### ข้อ ๑๔. ค่าไฟฟ้า โทรศัพท์ และน้ำประปา

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ค่าใช้โทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภค และบริการระบบปรับอากาศในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภค ต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้วหรือหน่วยงานนั้นๆเรียกเก็บ

#### ข้อ ๑๕. การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม แต่ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ วัน

### ส่วนที่ ๓

#### ความระงับแห่งสัญญา

#### ข้อ ๑๖. ความระงับแห่งสัญญา

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ แห่งสัญญานี้ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ แห่งสัญญานี้

๒. ถ้าทรัพย์สิน

๒. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า จนผู้เช่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

๓. หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติดิสสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเพียงเรียกร้องให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น

หากมีการเลิกสัญญาไม่ว่ากรณีใด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน และอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกัน

#### เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑. เอกสารแนบ ๑ ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า จำนวน ๑ หน้า
๒. เอกสารแนบ ๒ ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๙ หน้า  
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร  
ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ
๓. เอกสารแนบ ๓ เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้อง จำนวน ๔ หน้า  
และการรับเงิน

ข้อความใดๆ ในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(นางสาวนนท์ เมทนีกรชัย)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๑

ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๙/๒๕๖๒(สธ.) ลงวันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ ห้างหุ้นส่วนสามัญ กรชัยพัฒนา

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน	ราคารวม (บาท)
๑	เช่าอาคารสำนักงานตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์ เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗/๗-๑๐ ถนนเทศบาลดารี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง ปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ๒๕๐๐๐ จำนวน พื้นที่รวม ๑,๔๑๙ ตารางเมตร	๓๐,๐๐๐.๐๐ ๓,๑๖๑.๒๙	๒เดือน ๑๗ วัน	๑๙๖,๐๐๐.๐๐ ๕๓,๗๔๑.๙๓
				๒๔๙,๗๔๑.๙๓

เป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๒๔๙,๗๔๑.๙๓ บาท (สองแสนสี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์)  
ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(นางสาวนงนภัส เมทนีกรชัย)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(นายสิริวิชัย กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวยุคล นุ่มาศ)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๒

ใบเสนอราคาค่าเช่า รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร  
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๙/๒๕๖๒ (สธ.) ลงวันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ ห้างหุ้นส่วนสามัญ กรชัยพัฒนา

.....

ใบเสนอราคาค่าเช่าจำนวน ๑๙ หน้า  
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า  
และเอกสารประกอบ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(นางสาวนนท์ เมทนีกรชัย)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

# ใบเสนอราคาให้เข้าพัสดุ

วันที่ 8 เดือน มิ.ย พ.ศ. 62

เรียน เจ้าหน้าที่พัสดุ

๑. ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าส่วนสามัญ ราชทัณฑ์ อยู่บ้านเลขที่ 347/4-10 หมู่ที่ - ถนน เทศบาล ตำบล/แขวง หน้าเมือง อำเภอ เวียงจันทน์ จังหวัด มุกดาหาร รหัสไปรษณีย์ 29000 ชื่อสถานประกอบการคือ ข้าพเจ้าส่วนสามัญ ราชทัณฑ์ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี - โทรศัพท์ 0840899904 โดย นางสาว นวนธัส เหมทิกรชัย ผู้ลงนามข้างท้ายนี้

ได้เข้าใจรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและแบบรูปรายการ เงื่อนไขในสัญญาเช่า และรายละเอียดต่าง ๆ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนด และเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ


๒. ข้าพเจ้าขอเสนอรายการพัสดุ รวมทั้งบริการตามราคา และกำหนดส่งมอบ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ราคาเช่าต่อหน่วย		ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)		จำนวน	รวมเป็นเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สต	บาท	สต		บาท	สต	
๑	เช่าอาคารที่ทำการชั่วคราว ของคณะกรรมการลุ่มน้ำบางปะกง ลุ่มน้ำปราจีน และลุ่มน้ำโดนเลสาบ สททช.ภาค๗  (ตามรายละเอียดขอบเขตงานเช่าที่แนบ) (รวม ๑ รายการ)	98,000 3,266	- 66	- -	- -	๒ เดือน ๑๗ วัน	196,000 55,533	- 22	
ราคารวมทั้งสิ้น (สองแสนห้าหมื่นห้าพันห้าร้อยสามสิบสามบาทถ้วน)							251,533	22	

ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้ จะยื่นราคาอยู่เป็นระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้นับใบเสนอราคา

๔. กำหนดส่งมอบพัสดุ ตามรายการละเอียดรายการข้างต้น ภายในระยะเวลาเช่า ๒ เดือน ๑๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับใบสั่งเช่าหรือลงนามในสัญญาเช่า โดยจะส่งมอบ ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



ลงนาม.....ผู้เสนอราคา

(นางสาว นวนธัส เหมทิกรชัย.....)



ประกาศสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าอาคารที่ทำการชั่วคราวของกลุ่มน้ำบางปะกง กลุ่มน้ำปราจีน  
และกลุ่มน้ำโตนเลสาบ สททช.ภาค๗ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ได้มีโครงการ เช่าอาคารที่ทำการชั่วคราวของกลุ่มน้ำบางปะกง  
กลุ่มน้ำปราจีน และกลุ่มน้ำโตนเลสาบ สททช.ภาค๗ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

เช่าอาคารที่ทำการชั่วคราวของกลุ่มน้ำบางปะกง กลุ่มน้ำปราจีน และกลุ่มน้ำโตนเลสาบ สททช.ภาค๗ จำนวน  
๑ โครงการ ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ ห้างหุ้นส่วนสามัญ กรชัยพัฒนา โดย นางสาวนงนภัส เมทนีกรชัย โดยเสนอ  
ราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๕๑,๕๓๓.๒๒ บาท (สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสามสิบสามบาทยี่สิบสองสตางค์)  
รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสิริวิทย์ กลิ่นภักดี)

ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการกลุ่มน้ำ

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ



**ข้อกำหนดและขอบเขตงาน**  
**โครงการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราว**  
**ของกลุ่มน้ำบางปะกง กลุ่มน้ำปราจีนบุรี และกลุ่มน้ำโตนเลสาป**  
**สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๗ ในจังหวัดปราจีนบุรี**  
**(โดยวิธีเฉพาะเจาะจง)**

**๑. ความเป็นมาของโครงการ**

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (สทนช.) เป็นหน่วยงานที่ขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี ประกอบกับพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในมาตรา ๓๗ ให้จัดตั้งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาคขึ้นในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ สำนักงานนายกรัฐมนตรี ทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการลุ่มน้ำ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้มีคำสั่ง ที่ น ๑๔/๒๕๖๒ เรื่องแต่งตั้งให้ข้าราชการเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้ช่วยเลขานุการ ประกอบกับคำสั่งที่ ๖๗/๒๕๖๒ เรื่องการแบ่งส่วนราชการภายในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒ และคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ มอบหมายให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำปฏิบัติงาน ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

จากคำสั่งดังกล่าวข้างต้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๗ ขึ้น ประกอบกับศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรีได้มีหนังสือที่ ปจ ๐๐๑๗.๓/๑๖๓๐ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ แจ้งว่า ปัจจุบันอาคารศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ยังไม่มีพื้นที่ว่าง จึงทำให้ไม่มีสถานที่ทำการเพื่อปฏิบัติงานของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำบางปะกง กลุ่มน้ำปราจีนบุรี และกลุ่มน้ำโตนเลสาป พร้อมทั้งได้มีการมอบหมายข้าราชการและลูกจ้างประจำจากกรมทรัพยากรน้ำมาปฏิบัติงานในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๗ จำนวน ๕ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ และเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางที่จะต้องลงไปสนับสนุนการดำเนินการเป็นครั้งคราว จำนวน ๔ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เพื่อมาทำหน้าที่ในการติดต่อประสานงานและดำเนินการตามภารกิจของคณะกรรมการลุ่มน้ำ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาพื้นที่ในการให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ คณะกรรมการ หน่วยราชการ ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการหรือขอรับบริการต่างๆ อีกทั้งยังต้องมีพื้นที่ในการจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการลุ่มน้ำ

ดังนั้น สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๗ มีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาอาคารที่ทำการชั่วคราวที่เหมาะสมให้สอดคล้องกับจำนวนบุคลากรฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำบางปะกง กลุ่มน้ำปราจีนบุรี และกลุ่มน้ำโตนเลสาป ที่ต้องปฏิบัติงาน โดยพิจารณาพื้นที่จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อเป็นสถานที่ในการดำเนินการและประสานงาน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๗ และอำนวยความสะดวกให้แก่ เจ้าหน้าที่ คณะกรรมการลุ่มน้ำ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

**๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ**

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

โครงการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราวของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๗

เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการชั่วคราว ของลุ่มน้ำบางปะกง ลุ่มน้ำปราจีนบุรี และลุ่มน้ำ  
โตนเลสาป สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๗ ในจังหวัดปราจีนบุรี จนกว่าจะมีที่ทำการถาวร เพื่อ  
สนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานฯ และอำนวยความสะดวกให้แก่ คณะกรรมการลุ่มน้ำฯ  
ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### ๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาเช่า ๓ เดือน

### ๔. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๒๙๔,๐๐๐ บาท และกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ (พื้นที่) ภายใน ๕ วัน  
นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเช่า

### ๕. คุณสมบัติเฉพาะของผู้ยื่นข้อเสนอ

๕.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้  
ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ  
กรมบัญชีกลาง

๕.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานของ  
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน  
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ  
บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๕.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล  
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับ  
รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด

๕.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นผู้สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การ  
จ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทผู้สัญญาจ่ายเป็นเงินสดได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

### ๖ เงื่อนไข

ผู้เสนอราคาต้องแสดงเอกสารเกี่ยวกับอาคาร ดังนี้

๖.๑ สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคาร พร้อมรายละเอียดส่วนประกอบ สิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้  
ประโยชน์เกี่ยวกับสถานที่ดังกล่าว

๖.๒ สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคารปัจจุบัน

๖.๓ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าอากรต่าง ๆ ในการทำสัญญา

## ๗. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๗.๑ เป็นอาคารพาณิชย์ไม่น้อยกว่า ๓ คูหา มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น และอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก

๗.๒ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งของอาคารพร้อมที่ดิน

๗.๒.๑ รูปถ่ายด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้าง ภายในทุกชั้น และถนนหน้าอาคาร

๗.๒.๒ แบบแปลนอาคาร (ถ้ามี)

๗.๓ รongรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๓๐ คน

๗.๔ เครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า ๑๐ เครื่อง

## ๘. การจ่ายเงิน

- ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าอาคารโดยจะจ่ายเงินเป็นรายเดือน ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ๆ

- รายการค่าเช่านี้ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า

อนึ่งผู้ว่าจ้างจะให้เบิกจ่ายค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเท่าที่งบประมาณกำหนดไว้ในแต่ละปีเท่านั้น และผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

## ๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๗ มีอาคารที่ทำการถาวร และไม่มีเวลาจำเป็นต้องเช่าอาคารแล้ว ทางสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติจะขอยุติการจ่ายค่าเช่าโดยจะแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓ เดือน โดยผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

## ๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๒ ๒๕๒ ๙๑๔๐ โทรสาร ๐๒ ๕๒๑ ๙๑๔๐ ต่อ ๑๔๘๗

ลงชื่อ.....ประธานคณะกรรมการ

(นางสาวธารทิพย์ จันทรพิทักษ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายจักรกฤษ พุ่มสุวรรณ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกริสพร จักขุรงค์)

**รายละเอียดประกอบ  
ใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร**

ผู้เช่า : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ที่อยู่ : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

ผู้ให้เช่า : ห้างหุ้นส่วนสามัญ กรชัยพัฒนา

**๑. สถานที่**

ผู้ให้เช่าขอเสนอพื้นที่เช่าและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ เลขที่ ๓๔๗/๗-๑๐ ถนนเทศบาลคำริ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ๒๕๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม ๑,๔๑๙ ตารางเมตร

**๒. ระยะเวลาในการให้เช่า**

กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ เดือน นับตั้งแต่วันเริ่มต้นสัญญา

**๓. ค่าเช่า**

ค่าเช่าอัตราเช่า เดือนละ ๘๘,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

**๔. วันส่งมอบพื้นที่**

ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**๕. การคืนพื้นที่เช่า**

ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการดำเนินการรื้อถอน ซ่อมแซม ต่อเติมและ/หรือ ดัดแปลงพื้นที่ทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

**๖. เงื่อนไขการส่งมอบพื้นที่ ตามรูปแบบอาคารดังนี้**

กรณีนี้ ผู้เช่ารับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน ดังนั้น ในการส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้เช่า จะเป็นการส่งมอบพื้นที่กันทั้ง ๒ ฝ่าย (ผู้เช่า ผู้ให้เช่า) โดยมีสภาพพื้นที่และอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในพื้นที่ตามมาตรฐานของอาคารพาณิชย์ ดังนี้

- ที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี
- เป็นอาคารพาณิชย์ พร้อมรายละเอียดส่วนประกอบ สิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับสถานที่ดังกล่าว มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๑,๔๑๙ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๕ ชั้น

และอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก

- มีการคมนาคมสะดวก
- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

#### ๗. ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค

ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ตามเอกสารใบแจ้งหนี้ของการประปาส่วนภูมิภาค และใบแจ้งหนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามที่อยู่เลขที่ ๓๔๗/๗-๑๐ ถนนเทศบาลตำริ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ๒๕๐๐๐ หรือต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้ว

#### ๘. ระบบปรับอากาศ

ผู้ให้เช่าจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศในพื้นที่เช่า จำนวน ๒๒ เครื่อง

#### ๙. วัตถุประสงค์การเช่าพื้นที่

ผู้เช่าจะใช้เป็นสถานที่ทำการ (ชั่วคราว) ของกลุ่มน้ำบางปะกง กลุ่มน้ำปราจีนบุรี และกลุ่มน้ำโดนเลสาบ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๗

#### ๑๐. ผู้ให้เช่าจะจัดบริการดังต่อไปนี้ให้แก่ผู้เช่า

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

#### ๑๑. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและผู้เช่า

๑๑.๑ ผู้เช่าจะครอบครองพื้นที่ภายในสถานที่เช่าและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความสงบเรียบร้อย และจะไม่กระทำการหรือยินยอมให้มีการกระทำใด ๆ หรือสิ่งใด ๆ ภายในสถานที่เช่าเป็นที่ประกอบกิจการผิดกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดีงามหรือ ซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่ารายอื่น

๑๑.๒ ผู้เช่าจะระมัดระวังและป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัยในสถานที่เช่า และไม่เก็บรักษา หรืออนุญาตให้มีการรักษา เชื้อเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือระเบิดไว้ในสถานที่เช่าอย่างเด็ดขาด

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิด หรือเหตุอื่นใด อันมิใช่เพราะการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้สถานที่เช่าได้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะงดไม่จ่ายค่าเช่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วนตลอดระยะเวลาอันนั้น ในกรณีที่เกิดความเสียหายบางส่วน ค่าเช่าตามส่วนจะมีการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้สถานที่เช่าสามารถใช้งานได้เช่นเดิม

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิด หรือเหตุอื่นใด อันเนื่องมาจากการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าเช่า และค่าบริการตามปกติ และตกลงชำระค่าเสียหายอื่น ๆ เนื่องมาจากการเหตุดังกล่าวข้างต้น

หากผู้เช่าไม่ซ่อมแซมผู้ให้เช่าจะดำเนินการซ่อมแซมเอง และคิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

๑๑.๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าสัญญา จะไม่นำสิ่งของผิดกฎหมาย วัตถุสิ่งของที่ผิดกฎหมาย วัตถุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิงในปริมาณที่เกินความจำเป็น สำหรับกิจการของผู้เช่าและจะไม่นำ สิ่งของที่มีน้ำหนักมากกว่า ๓๐๐ กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร มาเก็บไว้ในสถานที่เช่า รวมทั้งไม่นำสัตว์สิ่งมีชีวิต เช่น สุนัข แมว หรือนก มาเก็บรักษาหรือเลี้ยงไว้ในสถานที่เช่าอย่างเด็ดขาด

๑๑.๔ ผู้เช่ามีสัญญาว่าจะรักษา และซ่อมแซมหรือทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมด ให้คงอยู่ในสภาพด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

#### ๑๒. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

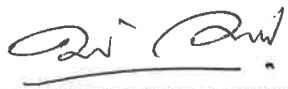
๑๒.๑ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้ผู้เช่าได้รับประโยชน์ในสถานที่เช่าตามที่ตกลงกัน

๑๒.๒ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะรับผิดชอบต่อผู้เช่าในบรรดาความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความประมาทของผู้ให้เช่า ซึ่งเกิดแก่สินค้าหรือทรัพย์สินของผู้เช่าในสถานที่เช่า

๑๒.๓ ผู้ให้เช่าจะส่งมอบสถานที่เช่าในสภาพอันเป็นปกติ หากผู้ให้เช่าส่งมอบสถานที่เช่าโดยสภาพไม่เหมาะแก่การใช้ประโยชน์จากที่เช่ามา ผู้เช่ายอมที่จะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

#### ๑๓. กรณีกרבกำหนดสัญญา

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดย ผู้เช่าตกลง ชำระค่าเช่าสถานที่ ค่าเช่าอุปกรณ์ อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อให้ ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า

(....นางสาวนนนภัส เมทนีกรชัย....)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

สัญญาจัดตั้งห้างหุ้นส่วนสามัญ

ติด  
อากรแสตมป์

เขียนที่ 178/1 ด.ฐานฎการ ต.หน้าเมือง อ.เมือง  
วันที่ 6 มิถุนายน 2562 จ.ปทุมธานี

สัญญาจัดตั้งห้างหุ้นส่วนสามัญ ชื่อ ห้างหุ้นส่วนสามัญ กรชัยพัฒนา

ได้กระทำขึ้นโดยบุคคลดังมีรายชื่อต่อไปนี้ ซึ่งได้ตกลงเข้ากันเพื่อกระทำการร่วมกันด้วยประสงค์  
จะแบ่งปันกำไรอันจะพึงได้แต่กิจการที่ทำนั้น

1. ชื่อ นายวรพจน์ นามสกุล เมทนีกรชัย อายุ 60 ปี  
อาชีพ ข้าราชการบำนาญที่อยู่เลขที่ 162 ซอย ถนน สีจวนบุรี  
แขวง/ตำบล ห้วยทรายงาม เขต/อำเภอ สีหราชบุรี จังหวัด ราชบุรี  
รหัสไปรษณีย์ 18150 โทรศัพท์ 037-216964 วุฒการศึกษา ปริญญาตรี ลงทุนด้วย  
เงิน/ทรัพย์สิน/แรงงาน จำนวน บาท

2. ชื่อ นางสาวหงษ์ นามสกุล เมทนีกรชัย อายุ 52 ปี  
อาชีพ ข้าราชการบำนาญที่อยู่เลขที่ 11/122 ซอย แขวง/ตำบล ถนนสีจวนบุรี  
แขวง/ตำบล ห้วยทรายงาม เขต/อำเภอ สีหราชบุรี จังหวัด ราชบุรี  
รหัสไปรษณีย์ 10210 โทรศัพท์ 037-216964 วุฒการศึกษา ปริญญาตรี ลงทุนด้วย  
เงิน/ทรัพย์สิน/แรงงาน จำนวน บาท

3. ชื่อ นามสกุล อายุ ปี  
อาชีพ ที่อยู่เลขที่ ซอย ถนน  
แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด  
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ วุฒการศึกษา ลงทุนด้วย  
เงิน/ทรัพย์สิน/แรงงาน จำนวน บาท

ห้างหุ้นส่วนสามัญ กรชัยพัฒนา มีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

1. ให้เช่าอาคาร และที่ดิน
2. ให้เช่าอุปกรณ์เครื่องใช้ และอื่นๆ
- 3.

ห้างหุ้นส่วนสามัญ กรชัยพัฒนา ได้แต่งตั้งให้ นางสาวหงษ์ เมทนีกรชัย

เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ มีอำนาจในการทำนิติกรรมต่าง ๆ ในนามของห้างหุ้นส่วนสามัญดังกล่าว และ  
ห้างหุ้นส่วนสามัญ กรชัยพัฒนา ตกลงที่จะดำเนินการร่วมกันตั้งแต่วันที่ 6 มิถุนายน 2562  
เป็นต้นไป โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1/28 ซอย ถนน สีจวนบุรี  
แขวง/ตำบล หน้าเมือง เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี  
รหัสไปรษณีย์ 25000 โทรศัพท์ 037-216964

ลงชื่อ (นายวรพจน์ เมทนีกรชัย)

ลงชื่อ (นางสาวหงษ์ เมทนีกรชัย)

ลงชื่อ

ลงชื่อ (นางสาวหงษ์ เมทนีกรชัย) (พยาน)

ลงชื่อ (นางสาวหงษ์ เมทนีกรชัย) (พยาน)

ลงชื่อ (นางสาวหงษ์ เมทนีกรชัย) (พยาน)

ลงชื่อ (นางสาวหงษ์ เมทนีกรชัย) (พยาน)

ลงชื่อ

นางสาวหงษ์ เมทนีกรชัย

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
 เลขประจำตัวประชาชน 3 1904 00262 36 7  
 Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย วรพจน์ เมทินีกรชัย  
 Name Mr. Vorepoj  
 Last name Methaneeekornchai

เกิดวันที่ 1 ม.ค. 2502  
 Date of Birth 1 Jan, 1959

เพศ ชาย  
 Sex Male

สูง 162 ซม. 10 ต.ท.คงสภาพ  
 ต.ท.พาราเลล จ.ศ.ระบุรี  
 28 ต.ค. 2560  
 28 Dec 2017  
 Date of issue

31 ต.ค. 2566  
 31 Dec 2025  
 Date of expiry

1904 02 12200959

*Signature*  
 นางสาวอนาสี เมทินีกรชัย

BORA-2-D-01-2560

THAILAND

REG-193109-60



56-30-13

### ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่เข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้ามาอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

### บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใบ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

### รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 2599-009020-0

สำนักทะเบียน กิ่งถิ่นเทศบาลเมืองปราจีนบุรี

รายการที่อยู่ 1/28 ถนนวัดโรมันอุทิศ

ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน นายวรพจน์ เมทินกรชัย

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกแถว

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 กุมภาพันธ์ 2539


[ร่วมใจ]

ลงชื่อ

  
(นางดารุณีย์/จำปานิล)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 20 กันยายน 2561

  
นางดารุณีย์/จำปานิล



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1904 00262 30 8

ชื่อและชื่อสกุล น.ส. นงนภัส เมहनีกรชัย

Name Miss Nongnaput

Last name Methaneekornchal

เกิดวันที่ 1 ก.ค. 2510

Date of Birth 1 Jul. 1967

ศาสนา พุทธ

ที่อยู 11/122 ซ.บางอากาศยทิศ 11 แขวงคลองเมือง

เขตคลองเมือง กรุงเทพมหานคร

9 ต.ค. 2565

วันหมดอายุ

9 Oct. 2015

Date of Expiry

เลขตัวบัตร

(จุดตัดบัญชี)

เจ้าหน้าที่ออกบัตร

30 ต.ค. 2567

วันเปลี่ยนถ่าย

30 Jun. 2024

Date of Expiry



2599-02-10091348

*Handwritten signature*  
นางสาวนงนภัส เมहनีกรชัย

BORA-8.3-04



ประเทศไทย  
THAILAND

JT2-0933302-91

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1036-026041-1 สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเขตตอนเมือง

รายการที่อยู่ 11/122 ซอยข้างอากาศคู่ศ 11  
แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 27 ธันวาคม 2536

ลงชื่อ นายทะเบียน

(นายสุวิทย์ อยู่เปรม)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 23 กุมภาพันธ์ 2555

  
นายสุวิทย์ อยู่เปรม

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1036-026041-1

ลำดับที่ 1

ชื่อ น.ส. นงนภัส เมทินกรชัย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1904-00262-30-8

สมรสแล้ว

เกิดเมื่อ 1 ก.ค. 2510

นายทะเบียนชื่อ

3-1904-00262-22-7

สัญชาติ ไทย

เดิมชื่อ

สัญชาติ ไทย

มาจาก สถานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านเมื่อ 29 พ.ย. 2540

(นายสุวิทย์ อยู่เปรม)

นายทะเบียน

นายทะเบียน



พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาจุฬาลงกรณ์พระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว  
ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้  
บริษัทแห่งสยามกัมมาจล หุนจำกัด  
ใช้ตราแผ่นดินนี้ เป็นตราประจำธนาคาร เมื่อ ร.ศ. 125 (พ.ศ. 2449)

ชื่อบัญชี  
NAME

ห้างหุ้นส่วนสามัคคี กรชัยพัฒนา โดย  
นางสาวนงนภัส เมทนีกรชัย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

0588 สาขาปราจีนบุรี

เลขที่บัญชี  
ACCOUNT NO.

588-263611-6

บัญชีเงินฝากออมทรัพย์  
SAVINGS ACCOUNT

0002391064

2391064

PS25(2)

• เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสภาคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย  
• การทำรายการโดยให้ผู้อื่นฝากหรือถอนเงินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย หรือโดยทุจริต หรือโดย  
การปลอมแปลงรายการ หรือการฝ่าฝืนระเบียบในแต่กรณีอื่นจะปรากฏเป็นยอดรวมของรายการ  
ผ่านและยอดที่เกิดขึ้นในแต่กรณีอื่น" อย่างละเอียดรายการ

นางสาวนงนภัส เมทนีกรชัย

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้ใดอยู่ในวันย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้อื่นหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 2599-009765-4

สำนักทะเบียน ที่้องถิ่นเทศบาลเมืองปราจีนบุรี

รายการที่อยู่ 347/10 ถนนเทศบาลาวี

ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

ชื่อหมู่บ้าน

นางอติพร พิชญ์จินดา

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน 3.5 ชั้น 4 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 ธันวาคม 2540

[ถนนมิตรภาพ]

ลงชื่อ

(นางสมนึก หนองพวง)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 มิถุนายน 2562

นางสมนึก หนองพวง

**กรมสรรพากร**  
**บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร**  
 099-2-00401362

เลขประจำตัว

๕๐ \* ตั้งถิ่นฐานที่สำนักงานเขตภาษีอากร


เลขที่ 1/23

ที่อยู่ ๖๖ หมู่ ๕ ต.หน้าเมือง  
 อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี ๒๕๐๐๐

ผู้มีสิทธิเสียภาษีอากร **นางสาววิภาวดี ภูมิ**  
 ออกให้ ณ **จ.จันทบุรี**

จงชื่อ **นางสาววิภาวดี ภูมิ**  
 สังกัด **สำนักงานสรรพากรพื้นที่จันทบุรี**

**โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ**

  
 นางสาวธนพร เลิศนันทกรชัย

### คำเตือน

1. โปรดเก็บรักษาคำเตือนนี้ไว้ เพื่อประโยชน์ของตนเอง ตามกฎหมาย
2. ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ซึ่งออกตาม มาตรา 3 เอกเทศแห่งประมวลรัษฎากร เช่น ไม่กรอกเลขประจำตัวให้ถูกต้อง จะต้องรับโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท ตามมาตรา 8 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร
3. กรณีเปลี่ยนแปลงชื่อ หรือสกุล หรือที่อยู่ หรือในกรณีที่ บริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วน หรือ คณะบุคคลเลิกกิจการ ให้ผู้ถือบัตรนำเอกสารการเปลี่ยนแปลงไปแสดงต่อกรมสรรพากร หรือสรรพากรจังหวัดเพื่อขอรับบัตรใหม่ หรือส่งบัตรคืนภายในเวลา 60 วัน



# การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ไบบ่แจ้งค่าไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โทร 0-3748-0458-9

เลขที่ 347/7-9 อ.เทศบาลตำบล ต.ท่าใหม่ อ.เมืองปทุมธานี  
รหัสการไฟฟ้า ส่วนกลาง (PEA Code) หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า (CA/Ref. No. 1) เลขที่ใบแจ้งค่า (Invoice No./Ref. No.2)

004101 GPB10161 020010758320 000003955462  
รหัสเครื่องวัด (PEA No.) User No. ประเภท (Type) วันที่เวลาอ่านหน่วย (Meter Reading Date) (Bill Period)  
27060813 279510 2125 21/06/62 10:13:51 06/2562  
ค่าคูณ (Multiplier) ประวัติการใช้ไฟฟ้า (Usage History)  
เลขตั้งหน้า (Previous Reading) เลขตั้งหน้า (Previous Reading) จำนวนที่ใช้ (Consumption)  
83956.000 83954.000 2.00  
วันที่รับ (Date) หน่วย (Unit)  
22/05/62 43  
21/04/62 47  
22/03/62 77  
19/02/62 176  
22/01/62 235  
22/12/61 285

A Version 4.9.3 #1

จำนวนเงิน (บาท)

ค่าพลังงานไฟฟ้า 6.49  
ค่าบริการตามเดือน 46.16  
ค่า Ft -0.1160 บาท/หน่วย  
รวมเงินค่าไฟฟ้า 52.42  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % 3.67  
รวมเงินค่าไฟฟ้าที่ต้องชำระ 56.09

รวมเงินที่ต้องชำระ (Amount) \*\*\*\*\*56.09



00704101 6206 07 000003955462 000002 83

วันครบกำหนดชำระ (Due Date) เดือนมิถุนายน 01 ค.ศ.2562  
การชำระเงิน โปรดอ่านคำแนะนำและคำเตือนด้านหลัง



1099400016550100 020010758320 620628 5609



## เอกสารยืนยันการชำระเงิน

วัน/เวลา 25/06/2019 17:41  
Trans.ID 50002354960554

บริการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 020010758320

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า นาง ธิดาพร พินิจดิษฐ์

ที่อยู่ : เลขที่ 347/7-9 อ.เทศบาลตำบล ต.ท่าใหม่ อ.เมือง  
ปทุมธานี อ.ปทุมธานี 25000

หมายเหตุ : กฟภ. จะจัดส่งใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีผู้ใช้ไฟฟ้าใน

ภายหลัง

จำนวนเงิน 56.09 บาท

ค่าธรรมเนียม 10.00 บาท

รวมทั้งสิ้น 66.09 บาท

ค่าไฟฟ้าประจำเดือน 06/2562

วันครบกำหนดชำระ 04/07/2019

หน่วยที่ใช้ 2.00 หน่วย

จำนวนเงินค่าไฟ 56.09 บาท

หมายเหตุ :

1. กรุณาตรวจสอบความถูกต้องทุกครั้งที่ได้รับใบแจ้งค่า

หลักฐานเพื่อการตรวจสอบ

2. ใบรับฝากชำระไปรษณีย์ใบเสร็จรับเงิน

3. เอกสารนี้ออกโดยผู้ประกอบการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

4. มีกฎหมายคุ้มครองการฟ้องคดีเกี่ยวกับบริการสาธารณะ

นางสาวสมชาย ใจดี



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
Provincial Electricity Authority

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

การไฟฟ้าจังหวัดปทุมธานี โทร 0-3748-0458-9

ชื่อ นาย ชิตพร หนูกลั่น

ที่อยู่ 347/10 อ.เกษตรมนต์ ต.หน้าเมือง อ.เมืองปทุมธานี  
รหัสการไฟฟ้า สายจดหน่วย หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า เลขที่ใบแจ้ง  
(FEA Code) (MRU) (CA/Ref. No. 1) (Invoice No./Ref. No.2)

G04101 GPR10161 020017370329 000003955427  
รหัสเครื่องวัด User No. ประเภท วัน-เวลาอ่านหน่วย ประจำเดือน  
(PEA No.) (Type) (Meter Reading Date) (Bill Period)

27060831 279502 2125 21/06/62 10:15:16 06/2562  
รายละเอียดการใช้ไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน ตัวคูณ ประวัติการใช้ไฟ  
(Usage Detail) (Multiplier) (Usage History)

เลขครั้งหลัง เลขครั้งก่อน จำนวนที่ใช้ วันที่ตัด หน่วย  
(Recent Reading) (Previous Reading) (Consumption) (Date) (Unit)

เลขครั้งหลัง	เลขครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้	วันที่ตัด	หน่วย
45058.000	45003.000	55.00	22/05/62	8
			21/04/62	11
			22/03/62	60
			19/02/62	131
			22/01/62	119
			22/12/61	155

A Version 4.9.3 #1

จำนวนเงิน (บาท)

ค่าพลังงานไฟฟ้า	178.66
ค่าบริการรายเดือน	46.16
ค่าไฟ บวก/หน่วย	-6.38
ส่วนลด	-0.1160
รวมเงินค่าไฟฟ้า	218.44
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	15.29
รวมเงินค่าไฟฟ้าที่ต้องชำระ	233.73

รวมเงินที่ต้องชำระ (Amount) : \*\*\*\*233.73



00704101 6206 07 000003955427 000055 24

วันครบกำหนดชำระหนี้ (Due Date) เดือนมิถุนายน 01 ค.ศ.2562  
การชำระเงิน โปรดชำระค่าหนี้และค่าดอกเบี้ยตามหลัง



099400016550100 020017370329 620628 233.73



เอกสารยืนยันการถ่ายภาพ

วัน/เวลา 25/06/2019 17:43  
Trans.ID 50002354974599

บริการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 020017370329  
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า นาย ชิตพร หนูกลั่น  
ที่อยู่ :

เลขที่ 347/10 อ.เกษตรมนต์ ต.หน้าเมือง อ.เมือง  
ปทุมธานี อ.ปทุมธานี 25000

หมายเหตุ :

กฟภ. จะจัดส่งใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีผู้ใช้ไฟฟ้าใบ  
ภายหลัง

จำนวนเงิน	233.73 บาท
ค่าธรรมเนียม	10.00 บาท
รวมทั้งสิ้น	243.73 บาท

ค่าไฟฟ้าประจำเดือน	06/2562
วันครบกำหนดชำระ	04/07/2019
หน่วยที่ใช้	55.00 หน่วย
จำนวนเงินค่าไฟ	233.73 บาท

หมายเหตุ :

1. กรุณาตรวจสอบความถูกต้องทุกครั้งและเก็บไว้เป็น  
หลักฐานเพื่อการตรวจสอบ

2. ใบรับฝากหนี้ไม่ใช้ในกรณีรับเงิน

3. เอกสารนี้ออกโดยผู้ประกอบการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

4. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะจัดส่งเอกสารรับชำระ

นางสาวนงนอว์ เมฆาพักรชัย



### เอกสารแนบ ๓

#### เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องและการรับเงิน

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๙/๒๕๖๒(สธ.) ลงวันที่...๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒

#### ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ ห้างหุ้นส่วนสามัญ กรชัยพัฒนา

#### หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าเช่า

๑. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินให้กระทำได้ ดังนี้

๑.๑ ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย โอนให้แก่ธนาคารภายในประเทศ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ทางธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบ

๑.๒ ผู้รับโอนตามข้อ ๑.๑ ดังกล่าวข้างต้นโอนกลับคืนให้แก่ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย

๒. ห้ามมิให้มีการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงที่กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน โดยวิธีจ่ายผ่านธนาคาร เว้นแต่จะมีระเบียบหลักเกณฑ์ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรวมทั้งระเบียบหลักเกณฑ์ที่จะออกมาในภายหลังกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

๒.๒ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงภายใต้โครงการที่ดำเนินการด้วยเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศที่กำหนดให้จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน เบิกจ่ายด้วยวิธีเบิกตรง (Direct Payment)

๓. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ผู้โอนและผู้รับโอนจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติทราบตามแบบฟอร์มที่แนบ และจะต้องตกลงยินยอมผูกพันกับสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติดังต่อไปนี้

๓.๑ หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติมีสิทธิจะได้รับ หรือหักออกจากค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ตามเงื่อนไขสัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลง ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติรับหรือหักออกไว้ได้ทันที

๓.๒ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องสั่งจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควรไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้าหรือเหตุอื่นใดก็ตาม ผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้นจากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓.๓ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกเงินที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนแล้วผู้โอนและผู้รับโอนจะรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๓.๔ หากสำนัก...

๓.๔ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้นจะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าว มาหักกลบลบกับเงินค่าจ้าง หรือค่าซื้อทรัพย์สินที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

๓.๕ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

๔. การส่งหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง ให้ผู้โอนและผู้รับโอนส่งที่กลุ่มบริหารงานคลังสำนักงานเลขาธิการ ซึ่งเป็นผู้เบิกจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินตามสัญญาใบสั่งหรือข้อตกลงดังกล่าว

๕. ผู้รับจ้างหรือผู้ขายจะต้องเป็นผู้ออกใบกำกับภาษีตามจำนวนเงินที่ระบุในใบส่งมอบงานหรือใบส่งของ

๖. ผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกใบเสร็จรับเงินตามจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับ

ลงชื่อ.......... ผู้ให้เช่า  
(นางสาวนนท์ส เมทินีกรชัย)

ลงชื่อ.......... ผู้เช่า  
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.......... พยาน  
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ.......... พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

## หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ข้าพเจ้า .....(ชื่อผู้โอน).....โดย .....  
อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้โอน).....ปรากฏตาม  
หนังสือรับรองของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวง  
พาณิชย์ / สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงาน  
เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า

"ผู้โอน" และ.....(ชื่อผู้รับโอน).....โดย.....อายุ.....ปี  
ตำแหน่ง.....เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้รับโอน).....ปรากฏตามหนังสือรับรอง  
ของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์/สำนักงาน  
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงานเลขที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า  
"ผู้รับโอน"

ข้าพเจ้าผู้โอนและผู้รับโอน ขอแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ทราบว่า บัดนี้ ผู้โอนได้  
โอนสิทธิเรียกร้องรับเงิน .....(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตาม .....(สัญญา /ใบสั่ง /ข้อตกลง )  
เลขที่.....ลงวันที่.....ตามที่ผู้โอนมีสิทธิได้รับรวมทั้งค่า K (ถ้ามี)ภายใน  
วงเงิน.....บาท (.....) /ทั้งหมดโดยไม่จำกัดวงเงินให้แก่ผู้รับโอน ซึ่ง  
ปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตั้งแนบ โดยผู้โอนและผู้รับโอนตกลงยินยอมผูกพันกับ  
สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหัก  
ออกจาก .....(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตามเงื่อนไข .....(สัญญา /ใบสั่ง/  
ข้อตกลง).....เลขที่.....ลงวันที่..... ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ  
รับหรือหักออกไว้ได้ทันที

๒. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องสั่งจ่าย.....(เงินค่าจ้าง/ค่าซื้อ  
สินทรัพย์).....ล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควร ไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า  
หรือเหตุอื่นใดก็ตามผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น  
จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....  
ที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมดหรือบางส่วนแล้ว ผู้โอนและผู้รับโอนขอรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำ  
แห่งชาติ ภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๔. หากสำนัก...

๔. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติมีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้น จะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมาหักกลบลบกับเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน

๕. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

(ลงชื่อ).....ผู้โอน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เอกสารประกอบใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เท่านั้น และไม่ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของ  
สัญญาเลขที่ ข. ๙/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ .....๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒.....

สำหรับงาน	เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักทำการชั่วคราวคณะกรรมการลุ่มน้ำบางปะกง ลุ่มน้ำปราจีนบุรี และลุ่มน้ำโดนเลสาบ
ผู้รายงานความต้องการพัสดุ	นายจรัส เทพอวยพร
รายงานความต้องการพัสดุ	กกค.(พด) ๓๖๙/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ สททช.๗/๑๔๕๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒
รหัสหน่วยงาน	๐๑๓๕
ศูนย์ต้นทุน	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๓
หน่วยเบิกจ่าย	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๑
หน่วยจัดจ้าง	P ๓๕
รหัสแหล่งของเงิน	๖๑๑๐๕๐๐
รหัสงบประมาณ	๙๐๙๐๙๕๙๐๑๒
รหัสกิจกรรมหลัก	P๑๐๐๐
รหัสกิจกรรมย่อย	-
เลขที่โครงการ	๖๒๐๗๗๐๙๘๕๔๑ รายละเอียดการโอนจัดสรรงบประมาณตามพรบ. รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
ผู้สอบประเภทเงิน	นายภัทรารุธ บัวเทศ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
การจัดหา	ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง
วันอนุมัติ	ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการลุ่มน้ำ อนุมัติเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
วันครบกำหนดอายุสัญญา	๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามคำสั่งสำนักที่ ๗๖๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑. นางธารทิพย์ ไกรณวี	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ	ประธานกรรมการ
๒. นายจักรกฤษ พุ่มสุวรรณ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ	กรรมการ
๓. นางสาวกริสพร จักขุรงค์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ	กรรมการ

ธมลวรรณ/ผู้จัดทำสัญญา