

ต้นฉบับ  
สัญญาเช่าอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว  
ของคณะกรรมการลุ่มน้ำชี

สัญญาเลขที่ช. ๑๑/๒๕๖๒(สธธ.)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ อาคาร จุฬามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่...๑...๒...๒๕๖๒ ระหว่าง สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ โดยนายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการ ลุ่มน้ำ ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (ได้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงาน ที่ ๕๒๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายวันนิวัติ สมบูรณ์ บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๑ ๔๐๘๘ ๐๐๑๓๓ ๑๔ ๐ วันออกบัตร ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ วันบัตรหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๗๐ อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองสองห้อง อำเภอนองสองห้อง จังหวัดขอนแก่น ปรากฏตามสำเนาเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘๘/๖-๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลเมืองเก่า อำเภอมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าเพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงได้ทำความตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑  
บททั่วไป

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘๘/๖-๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลเมืองเก่า อำเภอมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม ๓๗๐ ตารางเมตร ตลอดจนถึงดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ ๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

ข้อ ๒. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียวซึ่งมีสิทธิ นำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ

ข้อ ๓. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่ามีกำหนดระยะเวลา ๒ เดือน ๑๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ....

#### ข้อ ๕. ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเช่า เดือนละ ๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้ว

กรณีการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามวรรคแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่า ต่อวัน จากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ)

โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร ของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาหนองสองห้อง ชื่อบัญชี นายวันนิวัติ สมบูรณ์ เลขที่ บัญชี ๙๘๒-๘-๕๕๕๐๗-๙ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการ โอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอน ในงวดนั้นๆ

#### ข้อ ๖. ค้ำประกันจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่า ทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดยผู้เช่าตกลง ชำระค่าทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ ๕ ในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุด สัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

#### ข้อ ๗. การรักษาความปลอดภัย

ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

#### ข้อ ๘. การรักษาความสะอาด

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบตัวอาคาร และพื้นที่ ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

#### ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตาม สัญญานี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น และหากได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญานี้ให้ถือว่า ได้ส่งโดยชอบแล้ว

#### ข้อ ๑๐. การซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างอื่น ซึ่งผู้ให้เช่า ได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า หรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า และเมื่อผู้เช่าได้ แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดี ค่าใช้จ่าย เกี่ยวกับการแก้ไขซ่อมแซมดังกล่าวนี้ ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมเล็กน้อยก็ตามผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ออกทั้งสิ้น แต่เพียงผู้เดียว

#### ข้อ ๑๑. การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ สิ่งอำนวยความสะดวก ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๑๐ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการแก้ไขด้วยตัวเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการแก้ไขเพิ่มเติม ซ่อมแซมก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

#### ข้อ ๑๒. การชำระค่าธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้เสียค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและภาษีอากรต่างๆ รวมตลอดทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ทั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

### ส่วนที่ ๒

#### สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

#### ข้อ ๑๓. การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าโดยแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ สัปดาห์ และบรรดาสິงต่อเติมหรือดัดแปลงที่เกิดขึ้นผู้ให้เช่ามีสิทธิจะรื้อถอนได้ทันทีที่หมดสัญญาเช่านี้

#### ข้อ ๑๔. ค่าไฟฟ้า โทรศัพท์ และน้ำประปา

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ค่าใช้โทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภค และบริการระบบปรับอากาศในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภค ต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้วหรือหน่วยงานนั้นๆเรียกเก็บ

#### ข้อ ๑๕. การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้เป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสม แต่ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ วัน

### ส่วนที่ ๓

#### ความระงับแห่งสัญญา

#### ข้อ ๑๖. ความระงับแห่งสัญญา

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ แห่งสัญญานี้ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ แห่งสัญญานี้

๒. ถ้าทรัพย์สิน

๒. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า จนผู้เช่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

๓. หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติดังสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเพียงเรียกร้องให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น

หากมีการเลิกสัญญาไม่ว่ากรณีใด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน และอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกัน

#### เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑. เอกสารแนบ ๑ ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า จำนวน ๑ หน้า
๒. เอกสารแนบ ๒ ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๙ หน้า  
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร  
ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ
๓. เอกสารแนบ ๓ เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้อง จำนวน ๔ หน้า  
และการรับเงิน


ข้อความใดๆ ในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....  ผู้ให้เช่า  
(นายวันนิวัติ สมบูรณ์)

ลงชื่อ.....  ผู้เช่า  
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.....  พยาน  
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ.....  พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๑

ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ช.๑๑/๒๕๖๒(สธ.) ลงวันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นายวันนวัติ สมบูรณ์

\*\*\*\*\*

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน	ราคารวม (บาท)
๑	เช่าอาคารสำนักงานตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์ เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘๘/๖-๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม ๓๗๐ ตารางเมตร	๔๐,๐๐๐.๐๐ ๑,๓๓๓.๓๓	๒ เดือน ๑๗ วัน	๘๐,๐๐๐.๐๐ ๒๒,๖๖๖.๖๑
				๑๐๒,๖๖๖.๖๑

เป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๑๐๒,๖๖๖.๖๑ บาท (หนึ่งแสนสองพันหกร้อยหกสิบหกบาทหกสิบเอ็ดสตางค์)  
ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า  
(นายวันนวัติ สมบูรณ์)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า  
(นายสิริวิชัย กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ..... พยาน  
(นางสาวยุคล นุ่มาศ)

ลงชื่อ..... พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๒

ใบเสนอราคาค่าเช่า รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร  
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ช.๑๑/๒๕๖๒ (สธ.) ลงวันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒


ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นายวันนวัติ สมบูรณ์

ใบเสนอราคาค่าเช่าจำนวน ๑๙ หน้า  
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า  
และเอกสารประกอบ

ลงชื่อ.....  ผู้ให้เช่า  
(นายวันนวัติ สมบูรณ์)

ลงชื่อ.....  ผู้เช่า  
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.....  พยาน  
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ.....  พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)



ประกาศสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการชั่วคราวของสำนักงานฝ่ายเลขานุการ  
คณะกรรมการลุ่มน้ำชี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ได้มีโครงการ เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการชั่วคราวของสำนักงานฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำชี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

อาคารเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการชั่วคราวของสำนักงานฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำชี จำนวน ๑ โครงการ ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ นายวันนวัติ สมบูรณ์ โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๒,๖๖๖.๖๑ บาท (หนึ่งแสนสองพันหกร้อยหกสิบบาทหกสิบบ้างเอ็ดสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสิริวิญญ์ กลิ่นภักดี)

ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการลุ่มน้ำ

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ไบเสนราคาให้เข้าพัสด

วันที่ ๘ เดือน ก.ค พ.ศ. ๖๒

เรียน เจ้าหน้าที่พัสดุ

๑. ข้าพเจ้า นาย โฉมใจ ชัยบุตร อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘ หมู่ที่ ๔ ถนน เจนเจมศิริ ตำบล/แขวง หนองคาย อำเภอ หนองคาย จังหวัด หนองคาย รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๙๐ ชื่อสถานประกอบการคือ..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี..... โทรศัพท์..... โดย..... ผู้ลงนามข้างท้ายนี้.....

ได้เข้าใจรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและแบบรูปรายการ เงื่อนไขในสัญญาเช่า และรายละเอียดต่าง ๆ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนด และเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอรายการพัสดุ รวมทั้งบริการตามราคา และกำหนดส่งมอบ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ราคาเช่าต่อหน่วย		ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)		จำนวน	รวมเป็นเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สต	บาท	สต		บาท	สต	
๑	เช่าอาคารที่ทำการชั่วคราว ของคณะกรรมการลุ่มน้ำชี  (ตามรายละเอียดขอบเขตงานเช่าที่แนบ) (รวม ๑ รายการ)	40,000	—	—	—	๒ เดือน	80,000	—	
		1,333	33	—	—	๑๗ วัน	22,666	61	
ราคารวมทั้งสิ้น (..... <u>หนึ่ง แสน ๘๐๖ พัน ๘๖๖ บาท ๖๑ สตางค์</u> )							102,666	61	

ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้ จะยื่นราคาอยู่เป็นระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่านใบเสนอราคา

๔. กำหนดส่งมอบพัสดุ ตามรายการละเอียดรายการข้างต้น ภายในระยะเวลาเข้า ๒ เดือน ๑๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับใบสั่งเข้าหรือลงนามในสัญญาเช่า โดยจะส่งมอบ ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๕-๑๗๐ อาคารจุฬามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

ลงนาม.....ผู้เสนอราคา

(ကမ္ဘာ့အလင်းစာပေဆု)

**ข้อกำหนดและขอบเขตงาน**  
**โครงการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว**  
**ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓**  
**(โดยวิธีเฉพาะเจาะจง)**

.....

**๑. ความเป็นมาของโครงการ**

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (สทนช.) เป็นหน่วยงานที่ขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรีประกอบด้วยพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในมาตรา ๓๗ ให้จัดตั้งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาคขึ้นในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติสำนักนายกรัฐมนตรี ทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการลุ่มน้ำ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้มีคำสั่ง ที่ น๑๔/๒๕๖๒ เรื่องแต่งตั้งให้ข้าราชการเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้ช่วยเลขานุการ ประกอบกับคำสั่งที่ ๖๗/๒๕๖๒ เรื่องการแบ่งส่วนราชการภายในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒ และคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ มอบหมายให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำปฏิบัติงาน ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

จากคำสั่งดังกล่าวข้างต้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาที่ทำการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ ขึ้นเพื่อปฏิบัติงานของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำพร้อมทั้งได้มีการมอบหมายข้าราชการและลูกจ้างประจำจากกรมทรัพยากรน้ำมาปฏิบัติงานในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ จำนวน ๖ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ และเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางที่จะต้องลงไปสนับสนุนการดำเนินการเป็นครั้งคราว จำนวน ๔ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เพื่อมาทำหน้าที่ในการติดต่อประสานงานและดำเนินการตามภารกิจของคณะกรรมการลุ่มน้ำ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาพื้นที่ในการให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ คณะกรรมการ หน่วยราชการ ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการหรือขอรับบริการต่างๆ อีกทั้งยังต้องมีพื้นที่ในการจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการลุ่มน้ำ

ดังนั้น สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาอาคารที่ทำการชั่วคราวที่เหมาะสมให้สอดคล้องกับจำนวนบุคลากรที่ต้องปฏิบัติงาน โดยพิจารณาพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น เพื่อเป็นสถานที่ในการดำเนินการและประสานงาน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ คณะกรรมการลุ่มน้ำ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

**๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ**

เช่าอาคารที่ทำการเพื่อใช้เป็นที่ทำการ(ชั่วคราว) ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ จนกว่าจะมีที่ทำการถาวร เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานฯ และอำนวยความสะดวกให้แก่ คณะกรรมการลุ่มน้ำ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### ๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาเช่า ๓ เดือน

### ๔. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๐๐๐ บาท และกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ (พื้นที่) ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเช่า

### ๕. คุณสมบัติเฉพาะของผู้ยื่นข้อเสนอ

๕.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๕.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๕.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาจ่ายเป็นเงินสดได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

### ๖ เงื่อนไข

ผู้เสนอราคาต้องแสดงเอกสารเกี่ยวกับอาคาร ดังนี้

๖.๑ สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

๖.๒ สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคารปัจจุบัน

๖.๓ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าอากรต่าง ๆ ในการทำสัญญา

### ๗. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๗.๑ เป็นอาคารพาณิชย์ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๓๗๐ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น และอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก

๗.๒ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งของอาคารพร้อมที่ดิน

๗.๒.๑ รูปถ่ายด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้าง ภายในทุกชั้น และถนนหน้าอาคาร

๗.๒.๒ แบบแปลนอาคาร (ถ้ามี)

๗.๓ รองรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๓๐ คน

๗.๔ เครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า ๒ เครื่อง

#### ๘. การจ่ายเงิน

- ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าอาคารโดยจะจ่ายเงินเป็นรายเดือน ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ๆ

- รายการค่าเช่านี้ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า

อนึ่งผู้ว่าจ้างจะให้เบิกจ่ายค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเท่าที่งบประมาณกำหนดไว้ในแต่ละปีเท่านั้น และผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

#### ๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีอาคารที่ทำการถาวร และไม่มีคามจำเป็นต้องเช่าอาคารแล้ว ทางสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติจะขอยุติการจ่ายค่าเช่าโดยจะแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือน โดยผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

#### ๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๒ ๒๕๒ ๙๑๔๐ โทรสาร ๐๒ ๕๒๑ ๙๑๔๐ ต่อ ๑๔๘๗

## รายละเอียดประกอบ

### ใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร

ผู้เช่า : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ที่อยู่ : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

ผู้ให้เช่า : นายวันนิวัติ สมบูรณ์ และนางสาวพิชญ์ชภัฏ เปี่ยมรุ่งหิรัญ

#### ๑. สถานที่

ผู้ให้เช่าขอเสนอพื้นที่เช่าและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ เลขที่ ๕๘๘/๖-๗ หมู่ ๕ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐ จำนวนพื้นที่รวม ๓๗๐ ตารางเมตร

#### ๒. ระยะเวลาในการเช่า

กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ เดือนนับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่การเช่า

#### ๓. ค่าเช่า

ค่าเช่าอัตราเช่า เดือนละ ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) โดย

๓.๑ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือน

๓.๒ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีหัก ณ ที่จ่าย

๓.๓ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีป้าย

๓.๔ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าส่วนกลาง (ค่าขยะ ค่ายามาฯ)

#### ๔. วันส่งมอบพื้นที่

ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๕. การคืนพื้นที่เช่า

ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการดำเนินการรื้อถอน ซ่อมแซม ต่อเติมหรือ ดัดแปลงพื้นที่ทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

#### ๖. เงื่อนไขการส่งมอบพื้นที่ ตามรูปแบบอาคารดังนี้

กรณีนี้ ผู้เช่ารับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน ดังนั้น ในการส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้เช่า จะเป็นการส่งมอบพื้นที่กัน ทั้ง ๒ ฝ่าย (ผู้เช่า ผู้ให้เช่า) โดยมีสภาพพื้นที่และอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในพื้นที่ตามมาตรฐานของอาคารพาณิชย์ ดังนี้

- ที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
- เป็นอาคารพาณิชย์ มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๓๗๐ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น

อาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก

- มีการคมนาคมสะดวก
- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- มีระบบประปาที่ดี

**๗. ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค**

ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ตามเอกสารใบแจ้งหนี้ของการประปาส่วนภูมิภาค และใบแจ้งหนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามที่อยู่เลขที่ เลขที่ ๕๘๙/๖-๗ หมู่ ๕ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐ หรือต่อเมื่อได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้ว

**๘. ระบบปรับอากาศ**

- ไม่มี

**๙. วัตถุประสงค์การเช่าพื้นที่**

ผู้เช่าจะใช้เป็นสถานที่ทำการ (ชั่วคราว) ของสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๓ และที่ทำการฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการลุ่มน้ำชี

**๑๐. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและผู้เช่า**

๑๐.๑ ผู้เช่าจะครอบครองพื้นที่ภายในสถานที่เช่าและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความสงบเรียบร้อยและจะไม่กระทำหรือยินยอมให้มีการกระทำใด ๆ หรือสิ่งใด ๆ ภายในสถานที่เช่าเป็นที่ประกอบกิจการผิดกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีงามหรือ ซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่ารายอื่น

๑๐.๒ ผู้เช่าจะไม่อยู่อาศัยหรืออนุญาตให้ลูกจ้างหรือบุคคลภายนอกอื่น ๆ อยู่ในสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนของสถานที่เช่าเพื่อการหลับนอน เว้นแต่เป็นการอยู่อาศัยหรือการหลับนอนโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจกรรณกิจจำเป็นหรือฉุกเฉินตามอำนาจหน้าที่ของผู้เช่า หรือได้รับมอบหมายจากทางรัฐบาลหรือเพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สินของผู้เช่าเอง

๑๐.๓ ผู้เช่าจะระมัดระวังและป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัยในสถานที่เช่า และไม่เก็บรักษา หรืออนุญาตให้มีการรักษา เชื้อเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟ หรือระเบิดไว้ในสถานที่เช่าอย่างเด็ดขาด

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิด หรือเหตุอื่นใด อันมิใช่เพราะการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้สถานที่เช่าได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะดัดไม่จ่ายค่าเช่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วนตลอดระยะเวลาในกรณีที่เกิดความเสียหายบางส่วน ค่าเช่า ตามส่วนจะมีการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้สถานที่เช่าสามารถใช้งานได้เช่นเดิม

ในกรณีสถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิดหรือเหตุอื่นใด อันเนื่องมาจากการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าเช่า และค่าบริการ

ตามปกติ และตกลงชำระค่าเสียหายอื่น ๆ เนื่องมาจากเหตุดังกล่าวข้างต้น หากผู้เช่าไม่ซ่อมแซมผู้ให้เช่าจะดำเนินการซ่อมแซมเอง และคิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

๑๐.๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าสัญญา จะไม่นำสิ่งของผิดกฎหมาย วัตถุสิ่งของที่ผิดกฎหมาย วัสดุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิงในปริมาณที่เกินความจำเป็น สำหรับกิจการของผู้เช่าและจะไม่นำ สิ่งของที่มีน้ำหนักเกิน ๑,๐๐๐ กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร มาเก็บรักษาหรือเลี้ยงไว้ในสถานที่เช่าอย่างเด็ดขาด

๑๐.๕ ผู้เช่ามีสัญญาว่าจะรักษา และซ่อมแซมหรือทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมด ให้คงอยู่ในสภาพด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

#### ๑๑. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

๑๑.๑ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้ผู้เช่าได้รับประโยชน์ในสถานที่เช่าตามที่ตกลงกัน

๑๑.๒ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะรับผิดชอบต่อผู้เช่าในบรรดาความเสียหายอย่างใด ๆ อันเกิดจากความประมาทของผู้ให้เช่า ซึ่งเกิดแก่สินค้าหรือทรัพย์สินของผู้เช่าในสถานที่เช่า

๑๑.๓ ผู้ให้เช่าจะส่งมอบสถานที่เช่าในสภาพอันเป็นปกติ หากผู้ให้เช่าส่งมอบสถานที่เช่าโดยสภาพไม่เหมาะแก่การที่จะใช้ประโยชน์จากที่เช่า ผู้เช่ายอมที่จะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

#### ๑๒. กรณีครบกำหนดสัญญา

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดย ผู้เช่าตกลง ชำระค่าเช่าสถานที่ ค่าเช่าอุปกรณ์ อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อให้ ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายวันวิวัติ สมบูรณ์)

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**  
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **1 4099 00133 14 0**

ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาย วันนิวัติ สมบูรณ์**  
Name **Mr. Wanniwat**  
Last name **Somboon**  
เกิดวันที่ **11 พ.ค. 2528**  
Date of Birth **11 May 1985**  
ศาสนา **พุทธ**

ที่อยู่ **888 หมู่ที่ 4 ต.หนองสองห้อง อ.หนองสองห้อง**  
จ.ขอนแก่น  
8 ส.ค. 2561  
วันออกบัตร  
8 Aug. 2018  
Date of Issue

 **รองปลัดกระทรวงมหาดไทย**  
(นายสมศักดิ์ เทพสุทิน)  
เจ้าพนักงานออกบัตร

**10 พ.ค. 2570**  
วันบัตรหมดอายุ  
10 May 2027  
Date of Expiry

  
180 180  
170 170  
160 160  
150 150  
**4015-07-08081336**

*ธำเนนกุล*

*(นายสมศักดิ์ เทพสุทิน)*

BORA-10.5-03-2561



ประเทศไทย  
THAILAND

ME 1-1235523-23

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 4078-000285-7	สำนักทะเบียน	ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองสองห้อง
รายการที่อยู่ 88 หมู่ที่ 4 ตำบลหนองสองห้อง อำเภอหนองสองห้อง จังหวัดขอนแก่น		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	โรงเรียนอมตะเทคโนโลยีบริหารธุรกิจ
ประเภทบ้าน สำนักงาน	ลักษณะบ้าน	อาคารชุด 4 ชั้น 31 ห้อง
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 14 พฤษภาคม 2551		
	ลงชื่อ	นายทะเบียน
	(นางวิจิรัตน์ ชื่นไทย)	
	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 พฤษภาคม 2553	

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 4078-000285-7	ลำดับที่ 1
ชื่อ นายวันวิวัติ สมบูรณ์	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 1-4099-00133-14-0	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 11 พ.ค. 2528
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รัตนภรณ์	3-4015-00871-41-0	สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พิกัดย์พล		สัญชาติ ไทย
* มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร		นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 14 พ.ค. 2551	(นางวิจิรัตน์ ชื่นไทย)	
.. ไปที่		นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 4062-002160-8

สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเทศบาลตำบลเมืองเก่า

รายการที่อยู่ 589/6 หมู่ที่ 5

ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ตึกแถว

ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น 1 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นางกชพร ชลธาร)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 22 เมษายน 2562

18

หมายเหตุ

1. ช่อง " \* มาจาก " ให้บันทึกกรณีดังต่อไปนี้
  - การย้ายเข้ามาอยู่ในบ้านหลังนี้
  - การเพิ่มชื่อจากทะเบียนบ้านเดิม
  - การเพิ่มชื่อจากกรณีอื่น
2. ช่อง " \*\* ไปที่ " ให้บันทึกกรณีดังต่อไปนี้
  - การย้ายออกไปจากบ้านหลังนี้
  - การตาย
  - การจำหน่ายบุคคลดังกล่าว
3. การบันทึกรายการไว้ที่บันทึกที่มา หรือที่ไป  
วัน เดือน ปีที่อนุมัติ และหมายเลขเอกสาร  
ความความจำเป็น พร้อมที่นายทะเบียนลงนามในช่องต่อไป

ลงชื่อ

ผู้รับสำเนาทะเบียนบ้าน

(ในฝา รบมท)

ลงชื่อ

ผู้มอบสำเนาทะเบียนบ้าน

(.....)

บันทึกการเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนราษฎร

นาย จันทนวิทย์ สอนประณี

เป็นเจ้าบ้าน

ตามคำร้องที่ 4096, 2562 ทว. 22 เม.ย. 2562

1  
2  
3  
4  
5



2004-2005

# สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

อำเภอ

เมืองขอนแก่น จ. ขอนแก่น

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เพื่อที่ดิน ห้ามสัญญา			เพื่อที่ดิน คงเหลือ			ตาราง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรวจ
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐	ขาย ตามโฉนด	นางเจษฎา บุษบงศิริ	นางนง งาม	-	-	๕๐	-	-	-	-	(มี)
วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	ขาย ตามโฉนด	นางเจษฎา บุษบงศิริ	นางนง งาม	-	-	๕๐	-	-	-	-	(มี)
วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	ขาย ตามโฉนด	นางเจษฎา บุษบงศิริ	นางนง งาม	-	-	๕๐	-	-	-	-	(มี)

31 เมษายน ๒๕๕๑  
(นงนุช รอยน)

เลขที่คู่มือ

DKKN62000798

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาเลขที่ DKKNCON62000798

ทำที่

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น

วันที่

เดือน ๕

ปี ๒๕๖๓

พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่างการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นาย สุริยา นครขวาง

พนักงานช่างระดับ 6 (ผู้รับมอบอำนาจช่วง)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่	44	หมู่บ้าน/อาคาร		ห้อง		ชั้น		หมู่ที่	
ตรอก		ซอย		ถนน				กสิกรรมทุ่งสร้าง	
แขวง/ตำบล	ในเมือง	เขต/อำเภอ	เมืองขอนแก่น	จังหวัด	ขอนแก่น			รหัสไปรษณีย์	40000

ซึ่งต่อไปนี้เป็นสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ นางรัตนภรณ์ สมบูรณ์

โดย น.ส.พิชญ์ภัส เปี่ยมรุ่งหิรัญ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ลงวันที่ 09 เมษายน 2562

อายุ ปี

เลขประจำตัวประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่

3401500871410

สาขา

อยู่บ้านเลขที่ 121

หมู่บ้าน/อาคาร

ห้อง

ชั้น

หมู่ที่ 4

ตรอก

ซอย

ถนน

House No.65/5 Village No.6

แขวง/ตำบล

หนองสองห้อง

เขต/อำเภอ

หนองสองห้อง

จังหวัด

ขอนแก่น

รหัสไปรษณีย์

40190

ซึ่งต่อไปนี้เป็นสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

## 1. ข้อตกลงซื้อขายไฟฟ้า

1.1 ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไฟฟ้า โดยจะจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ซื้อผ่านมิเตอร์หรือเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าหรือผ่านการบรรจบไฟฟ้า

ขนาด	5	แอมป์	1	เฟส		เคเบิล	ซึ่งเป็นผู้ใช้ไฟฟ้าประเภท	บ้านอยู่อาศัย
ณ บ้านเลขที่	589/6	หมู่บ้าน/อาคาร				ห้อง		ชั้น - หมู่ที่
ตรอก		ซอย				ถนน		เจนจบทิศ
แขวง/ตำบล	เมืองเก่า	เขต/อำเภอ	เมืองขอนแก่น	จังหวัด	ขอนแก่น			รหัสไปรษณีย์ 40000
โทรศัพท์		โทรศัพท์เคลื่อนที่	0895213414				โทรสาร	

สัญญานี้ฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

- 1.2 ผู้ซื้อต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วนตามความเป็นจริงแก่ผู้ขายเพื่อจัดทำสัญญานี้ และผู้ขายจะขอให้ผู้ซื้อให้ข้อมูลส่วนบุคคลเกินจำเป็นมิได้ เว้นแต่ผู้ขายได้แจ้งวัตถุประสงค์ของการขอข้อมูลดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อทราบ และผู้ซื้อได้ให้ความยินยอมโดยชัดแจ้ง
- 1.3 ผู้ขายมีหน้าที่เก็บข้อมูลของผู้ซื้อเป็นความลับและไม่นำไปใช้ประโยชน์อื่น เว้นแต่เป็นการใช้เพื่อประโยชน์ตามกฎหมาย
- 1.4 ผู้ขายมีหน้าที่ให้บริการไฟฟ้าไม่ต่ำกว่ามาตรฐานทางวิศวกรรมในการประกอบกิจการไฟฟ้าและมาตรฐานคุณภาพการให้บริการในการประกอบกิจการไฟฟ้า

กรณีเกิดเหตุขัดข้องกับการให้บริการไฟฟ้าจนเป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถใช้ไฟฟ้าได้ตามปกติ ผู้ขายมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขให้ใช้บริการได้ภายในกำหนดระยะเวลาตามมาตรฐานคุณภาพการให้บริการในการประกอบกิจการไฟฟ้า

กรณีเกิดเหตุขัดข้องอันเนื่องจากเหตุสุดวิสัย ผู้ขายจะรีบแจ้งให้ผู้ซื้อทราบโดยไม่ชักช้าถึงเหตุขัดข้อง ผลกระทบและระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาจากเหตุดังกล่าว

"เหตุสุดวิสัย" หมายความว่า เหตุใดๆ อันเกิดขึ้นก็ติ จะให้ผลพิบัติก็ติ เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบ หรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้น จะได้จัดการระมัดระวังตามสมควร อันพึงคาดหมายได้ จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น

(ลายมือชื่อ)

ผู้ขาย

(ลายมือชื่อ)

ผู้ซื้อ



## ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาขอนแก่น  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4  
สาขาที่ 00110

3 ถ.วิเศษชัยชาญ อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น  
40000 โทรศัพท์ : 0-4322-1218

ใบเสร็จรับเงินส่วนเพิ่ม  
เลขที่ : AT1060/620001577

รหัสสินค้า : 4 มิถุนายน 2562

เลขที่ใบกำกับภาษี : 10601076567

ชื่อ : นายวันวิทย์ สมบูรณ์

เลขประจำตัว : 1409300133140

ผู้ขายภาษีอากร :

ที่อยู่ : 589/6 ม.5 ต.เมืองเก่า อ.เมือง  
ขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
เงินค่าใช้สอยน้ำ-เงินส่วน เพิ่มค่าติดตั้ง	2,859.81
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	200.19
รวมทั้งสิ้น	3,060.00

(ตามหลักเกณฑ์ทางภาษี)

ได้รับเงิน ณ วันที่ 04 มิ.ย. 2562  
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาขอนแก่น

วันที่พิมพ์ 04 มิ.ย. 2562 16:01:35

(สำหรับลูกค้าสมาชิกเท่านั้น)

ได้รับเงิน ณ วันที่ 04 มิ.ย. 2562

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาขอนแก่น

วันที่พิมพ์ 04 มิ.ย. 2562 16:01:35



## สัญญาการใช้น้ำประปา

สัญญาเลขที่ ๒๕๖๒-๐๕๒๘๑๔๔

ผู้ใช้น้ำเลขที่ ๑๐๖๐๑๐๗๖๕๖๗

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น  
รับมอบอำนาจ  
นายสมศักดิ์ เวณประชา  
นางวันวิทย์ สมบูรณ์  
นางวันวิทย์ สมบูรณ์  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๘๙/๖ หมู่ ๕ ซอย  
เมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น  
โทรศัพท์ ๐๘-๙๕๖๑-๓๔๑๔  
ซึ่งต่อไปในสัญญา  
ว่าสัญญาการใช้น้ำประปา โดยมีข้อความดังนี้

ใช้ประปาพร้อมค่าบริการทั่วไป ตามอัตราที่ กปภ.กำหนดภายใน ๗ วันนับตั้งแต่วันที่ได้นำ

น้ำประปาดังแต่ ๑ งวดการใช้น้ำขึ้นไป หรือผิดสัญญาในสาระสำคัญ กปภ.มีสิทธิงดจ่าย  
น้ำประปาให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

ประปาแล้วและ กปภ.จะไม่บอกเลิกสัญญา ต่อมาผู้ใช้น้ำได้ชำระหนี้ค่าน้ำค้างชำระทั้งหมด  
แล้ว ผู้ใช้น้ำได้แจ้งมาตรงมาตรวัดน้ำให้ใช้ตามเดิม โดยผู้ใช้น้ำต้องชำระค่าใช้จ่ายตาม

ชำระทั้งหมด เมื่อพ้นกำหนด ๖ เดือน นับแต่กปภ.งดจ่ายน้ำแล้ว ผู้ใช้น้ำจะต้องยื่นคำขอ  
ประปาเช่นเดียวกับผู้ขอใช้น้ำรายใหม่

ใช้น้ำได้วางเงินประกันการใช้น้ำตามจำนวนที่ กปภ. กำหนด เมื่อผู้ใช้น้ำบอกเลิกสัญญา  
เงินประกันให้ผู้ใช้น้ำภายใน ๒๐ วันทำการนับจากวันที่ผู้ใช้น้ำร้องขอคืน  
หรือไม่แสดงเจตนาที่จะรับเงินประกันการใช้น้ำคืนภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่มีการเลิกใช้  
ประกันการใช้น้ำตกเป็นรายได้ของ กปภ.

กปภ.มีสิทธิใช้น้ำเป็นการชั่วคราว โดย กปภ. จะแจ้งให้ทราบ โดยการประกาศทาง  
๓ วัน แต่ถ้าเป็นกรณีฉุกเฉิน กปภ.จะแจ้งให้ทราบโดยการประกาศทางสื่อมวลชนภายใน

ระบอบการใช้น้ำประปา ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ กปภ.ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

หากผู้สัญญาฝ่ายใดผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง อันเป็นสาระสำคัญ  
สัญญา และหรือเรียกค่าเสียหายได้โดยจะต้องบอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

๗. สัญญานี้มีผลใช้บังคับตลอดไปจนกว่า (ก) ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญา หรือ (ข) ผู้ใช้น้ำโอนสิทธิ  
การใช้น้ำให้ผู้อื่น โดยต้องแจ้งให้ กปภ.ทราบ และผู้รับโอนได้ลงนามในสัญญาใช้น้ำประปากับ กปภ. แล้ว

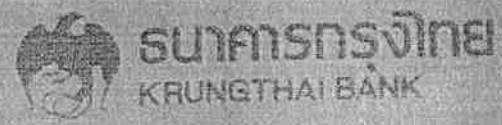
๘. นอกเหนือจากเงื่อนไขตามสัญญานี้แล้ว ผู้สัญญาตกลงปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับของกปภ.ที่เกี่ยวข้อง  
กับการใช้น้ำประปา และเงื่อนไขการใช้น้ำประปาที่แนบท้ายสัญญานี้ รวมทั้งคู่มือการให้บริการการประปาส่วนภูมิภาคที่มีผลใช้  
บังคับอยู่ในขณะนี้ และที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขใหม่ ที่ไม่ทำให้ ผู้ใช้น้ำ และ กปภ.เสียประโยชน์ไปกว่าสัญญานี้ ยกเว้นการปรับ  
อัตราค่าน้ำ ค่าบริการ และวิธีการจัดเก็บค่าน้ำตามระเบียบหรือวิธีปฏิบัติของ กปภ. โดยกปภ.จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า  
๓๐ วัน โดยวิธีประกาศทางสื่อมวลชน หรือแนบไปกับใบเสร็จรับเงิน หรือใบแจ้งหนี้ และให้ถือว่าประกาศเปลี่ยนแปลงแก้ไขใหม่  
ดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

1. โปรดนำสมุดคู่มือนี้และบัตรประจำตัวมาด้วยทุกครั้งที่ต้องการนำ
2. สมุดคู่มือนี้เป็นเอกสารสำคัญโปรดเก็บในที่ปลอดภัยอย่าฝากไว้กับพนักงานธนาคารหรือบุคคลอื่น หากสูญหายแจ้งอาชญาบัตรได้ทักสาขา หรือที่หมายเลข 1557 แล้วนำใบแจ้งความติดต่อสาขาเจ้าของบัญชี เพื่อขอออกสมุดคู่มือใหม่ กรณีสมุดคู่มือบันทึกการฝากให้เจ้าสมุดคู่มือเดิมขอเปลี่ยนเล่มใหม่ได้ทักสาขา
3. การถอนเงินจากบัญชีเงินฝากสามารถถอนได้เฉพาะเจ้าของบัญชี
4. บัญชีที่ขาดการเคลื่อนไหว และยอดคงเหลือในบัญชีต่ำกว่าที่กำหนด ธนาคารจะระงับหรือ ปิดบัญชี และเมื่อตามเกณฑ์ที่กำหนด
5. ยอดคงเหลือในสมุดคู่มือจะถือว่าถูกต้องเมื่อได้ตรวจสอบแล้วจากกับบัญชีของธนาคารมาสมุดมาปรับรายการอย่างน้อยเดือนละครั้ง (ได้ทักสาขา) หรือที่เคาน์เตอร์อิเล็กทรอนิกส์ (Update Passbook)
6. การนับจำนวนวันเพื่อคำนวณดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารจะไร้มูลค่าเงิน
7. เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามเงื่อนไขของกฎหมาย

เงินฝาก 100,000

สาขา 1312 982-8-59507-9  
 Office Account No.  
 สาขาหนองสองห้อง

ชื่อบัญชี  
 Account Name  
 นายวันวิวัติ สมบูรณ์



ลายมือชื่อผู้มีอำนาจ  
 Authorized Signature

SA G 4619419

## รูปอาคารเช่าสำนักงาน



(นายวันนวัติ สมบูรณ์)

## รูปอาคารเช่าสำนักงาน



(นายวันนวัติ สมบูรณ์)

เอกสารประกอบใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เท่านั้น และไม่ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของ  
สัญญาเลขที่ ช. ๑๑/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ ..... ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒

สำหรับงาน	เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราวคณะกรรมการลุ่มน้ำซี
ผู้รายงานความต้องการพัสดุ	นายบุญสม ชลพิทักษ์วงศ์
รายงานความต้องการพัสดุ	กษค.(พต) ๓๗๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ สททช.๕/๑๒๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒
รหัสหน่วยงาน	๐๑๓๕
ศูนย์ต้นทุน	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๓
หน่วยเบิกจ่าย	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๑
หน่วยจัดจ้าง	P ๓๕
รหัสแหล่งของเงิน	๖๑๑๐๕๐๐
รหัสงบประมาณ	๙๐๙๐๙๕๙๐๑๒
รหัสกิจกรรมหลัก	P๑๐๐๐
รหัสกิจกรรมย่อย	-
เลขที่โครงการ	๖๒๐๗๗๑๒๐๖๔๗ รายละเอียดการโอนจัดสรรงบประมาณตามพรบ. รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
ผู้สอบประเภทเงิน	นายภัทรารุช บัวเทศ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒
การจัดหา	ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง
วันอนุมัติ	ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการลุ่มน้ำ อนุมัติเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
วันครบกำหนดอายุสัญญา	๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามคำสั่งสำนักที่ ๗๗๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑. นายบุญสม ชลพิทักษ์วงศ์	ผู้เชี่ยวชาญด้านบริหารจัดการลุ่มน้ำ ๓	ประธานกรรมการ
๒. นายทรงเกียรติ ขำทอง	วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๓. นายชัยรัตน์ ศรีโนนทอง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ	กรรมการ

ธมลวรรณ/ผู้จัดทำสัญญา

เอกสารแนบ ๓

เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องและการรับเงิน

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๑๑/๒๕๖๒(สธ.) ลงวันที่.....๑ ๒ ก.ค. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นายวันนวัติ สมบูรณ์

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าเช่า

๑. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินให้กระทำได้ ดังนี้

๑.๑ ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย โอนให้แก่ธนาคารภายในประเทศ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ทางธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบ

๑.๒ ผู้รับโอนตามข้อ ๑.๑ ดังกล่าวข้างต้นโอนกลับคืนให้แก่ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย

๒. ห้ามมิให้มีการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงที่กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน โดยวิธีจ่ายผ่านธนาคาร เว้นแต่จะมีระเบียบหลักเกณฑ์ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรวมทั้งระเบียบหลักเกณฑ์ที่จะออกมาในภายหลังกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

๒.๒ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงภายใต้โครงการที่ดำเนินการด้วยเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศที่กำหนดให้จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน เบิกจ่ายด้วยวิธีเบ็ดตรง (Direct Payment)

๓. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ผู้โอนและผู้รับโอนจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติทราบตามแบบฟอร์มที่แนบ และจะต้องตกลงยินยอมผูกพันกับสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติดังต่อไปนี้

๓.๑ หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติมีสิทธิจะได้รับ หรือหักออกจากค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ตามเงื่อนไขสัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลง ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติรับหรือหักออกไว้ได้ทันที

๓.๒ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องส่งจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควรไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้าหรือเหตุอื่นใดก็ตาม ผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้นจากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓.๓ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกเงินที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนแล้วผู้โอนและผู้รับโอนจะรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๓.๔ หากสำนัก...

๓.๔ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้นจะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าว มาหักกลบลบกับเงินค่าจ้าง หรือค่าซื้อทรัพย์สินที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

๓.๕ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

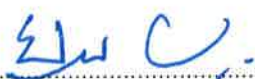
๔. การส่งหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง ให้ผู้โอนและผู้รับโอนส่งที่กลุ่มบริหารงานคลังสำนักงานเลขาธิการ ซึ่งเป็นผู้เบิกจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินตามสัญญาใบสั่งหรือข้อตกลงดังกล่าว

๕. ผู้รับจ้างหรือผู้ขายจะต้องเป็นผู้ออกใบกำกับภาษีตามจำนวนเงินที่ระบุในใบส่งมอบงานหรือใบส่งของ

๖. ผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกใบเสร็จรับเงินตามจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า  
(นายวันวิติ สมบูรณ์)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า  
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นางมัทนา ทัมพากร)

## หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ข้าพเจ้า .....(ชื่อผู้โอน).....โดย .....  
อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้โอน).....ปรากฏตาม  
หนังสือรับรองของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวง  
พาณิชย์ / สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงาน  
เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า

"ผู้โอน" และ.....(ชื่อผู้รับโอน).....โดย.....อายุ.....ปี  
ตำแหน่ง.....เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้รับโอน).....ปรากฏตามหนังสือรับรอง  
ของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์/สำนักงาน  
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงานเลขที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า  
"ผู้รับโอน"

ข้าพเจ้าผู้โอนและผู้รับโอน ขอแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ทราบว่า บัดนี้ ผู้โอนได้  
โอนสิทธิเรียกร้องรับเงิน .....(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตาม .....(สัญญา /ใบสั่ง /ข้อตกลง )  
เลขที่.....ลงวันที่.....ตามที่ผู้โอนมีสิทธิได้รับรวมทั้งค่า K (ถ้ามี)ภายใน  
วงเงิน.....บาท (.....) /ทั้งหมดโดยไม่จำกัดวงเงินให้แก่ผู้รับโอน ซึ่ง  
ปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตั้งแนบ โดยผู้โอนและผู้รับโอนตกลงยินยอมผูกพันกับ  
สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหัก  
ออกจาก .....(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตามเงื่อนไข .....(สัญญา /ใบสั่ง/  
ข้อตกลง).....เลขที่.....ลงวันที่.....ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ  
รับหรือหักออกไว้ได้ทันที

๒. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องส่งจ่าย.....(เงินค่าจ้าง/ค่าซื้อ  
สินทรัพย์).....ล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควร ไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า  
หรือเหตุอื่นใดก็ตามผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น  
จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....  
ที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมดหรือบางส่วนแล้ว ผู้โอนและผู้รับโอนขอรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำ  
แห่งชาติ ภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๔. หากสำนัก...

๔. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติมีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้น จะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมาหักกลบลบกับเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน

๕. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

(ลงชื่อ).....ผู้โอน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)