

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว

คณะกรรมการลุ่มน้ำปิง

สัญญาเลขที่ ข. ๗/๒๕๖๒ (สสร.)

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ อาคาร จุฑามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๒ ระหว่าง สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ โดย นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการ ลุ่มน้ำ ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (ได้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงาน ที่ ๕๒๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวอัจฉรีย์ ศรีอารินทร์ บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓ ๕๐๑๙ ๐๐๐๒๘ ๙๙ ๙ วันออกบัตร ๑๓ กันยายน ๒๕๕๕ วันบัตรหมดอายุ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗/๑๗๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ปรากฏตามสำเนาเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕๕/๒๑๒ หมู่ที่ ๒ ถนน เชียงใหม่-พร้าว ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงได้ทำความตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว คณะกรรมการลุ่มน้ำปิง ณ อาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕๕/๒๑๒ หมู่ที่ ๒ ถนนเชียงใหม่-พร้าว ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐ จำนวนพื้นที่รวม ๑๘๐ ตารางเมตร ตลอดจนถึงดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ ๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

ข้อ ๒. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียวซึ่งมีสิทธิ นำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ

ข้อ ๓. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่ามีกำหนดระยะเวลา ๓ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕. ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเช่า เดือนละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้ว

กรณีการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามวรรคแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่าต่อวัน จากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ)

โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาเทสโก้ โลตัส ปากเกร็ด ชื่อบัญชี น.ส. อัจฉรีย์ ศรีอารินทร์ เลขที่บัญชี ๘๗๐-๐๐๐๙๒๑-๓ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๖. ค้ำประกันจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดยผู้เช่าตกลง ชำระค่าทรัพย์สินที่เช่า ตาม ข้อ ๕ ในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ข้อ ๗. การรักษาความปลอดภัย

ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

ข้อ ๘. การรักษาความสะอาด

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบตัวอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น และหากได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญานี้ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๑๐. การซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างอื่น ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า หรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดี ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการแก้ไขซ่อมแซมดังกล่าวนี้ ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมเล็กน้อยก็ตามผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ออกทั้งสิ้น แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๑๑. การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่างๆ สิ่งอำนวยความสะดวก ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๑๐ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการแก้ไขด้วยตัวเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการแก้ไขเพิ่มเติม ซ่อมแซมก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ้างดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

ข้อ ๑๒. การชำระค่าธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้เสียค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและภาษีอากรต่างๆ รวมตลอดทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ทั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ส่วนที่ ๒

สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๓. การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าโดยแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ สัปดาห์ และบรรดาสิ่งต่อเติมหรือดัดแปลงที่เกิดขึ้นผู้ให้เช่ามีสิทธิจะรื้อถอนได้ทันทีที่หมดสัญญาเช่านี้

ข้อ ๑๔. ค่าไฟฟ้า โทรศัพท์ และน้ำประปา

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ค่าใช้โทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภค และบริการระบบปรับอากาศในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภค ต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้ว หรือหน่วยงานนั้นๆเรียกเก็บ

ข้อ ๑๕. การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้เป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสม แต่ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒ วัน

ส่วนที่ ๓

ความระงับแห่งสัญญา

ข้อ ๑๖. ความระงับแห่งสัญญา

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ แห่งสัญญานี้ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ แห่งสัญญานี้

๒. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า จนผู้เช่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

๓. หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติผิดสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเพียงเรียกร้องให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น

หากมีการเลิกสัญญาไม่ว่ากรณีใด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน และอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกัน

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑. เอกสารแนบ ๑ ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า จำนวน ๑ หน้า
๒. เอกสารแนบ ๒ ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๙ หน้า
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร
ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ
๓. เอกสารแนบ ๓ เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้อง จำนวน ๔ หน้า
และการรับเงิน

ข้อความใดๆ ในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางสาวอัจฉรีย์ ศรีอารินทร์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสิริวิญญู กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๑

ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าเช่า

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๗/๒๕๖๒ (สธ.) ลงวันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นางสาวอัจฉรีย์ ศรีอารินทร์

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวน	ราคารวม (บาท)
๑	เช่าอาคารสำนักงานตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์ เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕๕/๒๑๒ หมู่ที่ ๒ ถนนเชียงใหม่-พร้าว ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐ จำนวนพื้นที่รวม ๑๘๐ ตารางเมตร	๒๐,๐๐๐.๐๐	๓ เดือน	๖๐,๐๐๐.๐๐
				๖๐,๐๐๐.๐๐

เป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางสาวอัจฉรีย์ ศรีอารินทร์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวยุคล นุมาศ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางมัทนา ทัมพากร)

เอกสารแนบ ๒

ใบเสนอราคาค่าเช่า รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า และเอกสารประกอบ

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ช.๗/๒๕๖๒ (สธธ.) ลงวันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นางสาวอัจฉรีย์ ศรีอารินทร์

ใบเสนอราคาค่าเช่า จำนวน ๑๙ หน้า
รายละเอียดประกอบใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร ขอบเขตการเช่า
และเอกสารประกอบ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า
(นางสาวอัจฉรีย์ ศรีอารินทร์)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวยุคล นุ่มาศ)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางมัทนา ทัมพากร)



ประกาศสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราวคณะกรรมการลุ่มน้ำบึง
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ได้มีโครงการ เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราวคณะกรรมการลุ่มน้ำบึง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการชั่วคราวคณะกรรมการลุ่มน้ำบึง จำนวน ๑ โครงการ ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ นางสาวอัมรินทร์ ศรีอินทร์ โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสิริวิชญ์ กลิ่นศักดิ์)

ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการลุ่มน้ำ

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ใบเสนอราคาให้เข้าพัสดุ

วันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

เรียน เจ้าหน้าที่พัสดุ

ข้าพเจ้า **อัครวิทย์ ศรีอริหะ** อยู่บ้านเลขที่ **47/177** หมู่ที่ **2** ถนน **สุราษฎร์ธานี 2** ตำบล/แขวง **นางพญา** อำเภอ **ปากเกร็ด** จังหวัด **นนทบุรี**
 รหัสไปรษณีย์ **11120** ชื่อสถานประกอบการคือ **-** เลขประจำตัวผู้เสียภาษี **-**
 โทรศัพท์ **086-7091390** โดย **-** ผู้ลงนามข้างท้ายนี้

ได้เข้าใจรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและแบบรูปรายการ เงื่อนไขในสัญญาเช่า และรายละเอียดต่าง ๆ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอรายการพัสดุ รวมทั้งบริการตามราคา และกำหนดส่งมอบ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ราคาเช่าต่อหน่วย		ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)		จำนวน	รวมเป็นเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สต	บาท	สต		บาท	สต	
๑	เช่าอาคารที่ทำการชั่วคราวของคณะกรรมการลุ่มน้ำปิง (ตามรายละเอียดขอบเขตงานเช่าที่แนบ) (รวม ๑ รายการ)	20,000	-	-	-	๓ เดือน	60,000	-	
ราคารวมทั้งสิ้น (..... หกหมื่นบาทถ้วน))							60,000	-	

ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้ จะยื่นราคาอยู่เป็นระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้อื่นใบเสนอราคา

๔. กำหนดส่งมอบพัสดุ ตามรายการละเอียดรายการข้างต้น ภายในระยะเวลาเช่า ๓ เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับใบสั่งเช่าหรือลงนามในสัญญาเช่า โดยจะส่งมอบ ณ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

ลงนาม..... **อัครวิทย์ ศรีอริหะ**ผู้เสนอราคา
 (**อัครวิทย์ ศรีอริหะ**)
 ตำแหน่ง..... **-**

รายละเอียดประกอบ

ใบเสนอราคาพื้นที่เช่าอาคาร

ผู้เช่า : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ที่อยู่ : สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ๘๙/๑๖๘-๑๗๐ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

ผู้ให้เช่า : นางสาวประภัสสร รัตนวรชัย และ นางสาวอัจฉรีย์ ศรีอารินทร์

๑. สถานที่

ผู้ให้เช่าขอเสนอพื้นที่เช่าและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับอาคารดังกล่าว ณ อาคารพาณิชย์ เลขที่ ๕๕๕/๒๑๒ หมู่ ๒ ถนนเชียงใหม่-พร้าว ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐ จำนวนพื้นที่รวม ๑๘๐ ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาในการให้เช่า

กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ เดือน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่การเช่า

๓. ค่าเช่า

ค่าเช่าอัตราเช่า เดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดย

๓.๑ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือน

๓.๒ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีหัก ณ ที่จ่าย

๓.๓ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีป้าย

๓.๔ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าส่วนกลาง (ค่าขยะ ค่ายามฯ)

๔. วันส่งมอบพื้นที่

ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. การคืนพื้นที่เช่า

ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการดำเนินการรื้อถอน ซ่อมแซม ต่อเติมและ/หรือดัดแปลงพื้นที่ทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

๖. เงื่อนไขการส่งมอบพื้นที่ ตามรูปแบบอาคารดังนี้

กรณีนี้ ผู้เช่ารับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน ดังนั้น ในการส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้เช่า จะเป็นการส่งมอบพื้นที่กันทั้ง ๒ ฝ่าย (ผู้เช่า ผู้ให้เช่า) โดยมีสภาพพื้นที่และอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในพื้นที่ตามมาตราฐานของอาคารพาณิชย์ ดังนี้

- ที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
- เป็นอาคารพาณิชย์ มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๑๘๐ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น

และอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก

- มีการคมนาคมสะดวก
- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- มีระบบประปาที่ดี

๗. ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค

ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง ตามเอกสารใบแจ้งหนี้ของการประปาส่วนภูมิภาค และใบแจ้งหนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามที่อยู่เลขที่ ๕๕๕/๒๑๒ ม.๒ ถนนเชียงใหม่-พร้าว ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐ หรือต่อเมื่อได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่าแล้ว

๘. ระบบปรับอากาศ

- ไม่มี

๙. วัตถุประสงค์การเช่าพื้นที่

ผู้เช่าจะใช้เป็นสถานที่ทำการ (ชั่วคราว) ของคณะกรรมการลุ่มน้ำปิง

๑๐. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและผู้เช่า

๑๐.๑ ผู้เช่าจะครอบครองพื้นที่ภายในสถานที่เช่าและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความสงบเรียบร้อยและจะไม่กระทำหรือยินยอมให้มีการกระทำใด ๆ หรือสิ่งใด ๆ ภายในสถานที่เช่าเป็นที่ประกอบกิจการผิดกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีงามหรือ ซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้เช่ารายอื่น

๑๐.๒ ผู้เช่าจะไม่อยู่อาศัยหรืออนุญาตให้ลูกจ้างหรือบุคคลภายนอกอื่น ๆ อยู่ในสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนของสถานที่เช่าเพื่อการหล้นนอน เว้นแต่เป็นการอยู่อาศัยหรือการหล้นนอนโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจกรณีจำเป็นหรือฉุกเฉินตามอำนาจหน้าที่ของผู้เช่า หรือได้รับมอบหมายจากทางรัฐบาลหรือเพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สินของผู้เช่าเอง

๑๐.๓ ผู้เช่าจะระมัดระวังและป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัยในสถานที่เช่า และไม่เก็บรักษา หรืออนุญาตให้มีการรักษา เชื้อเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือระเบิดไว้ในสถานที่เช่าอย่างเด็ดขาด

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิด หรือเหตุอื่นใด อันมิใช่เพราะการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้สถานที่เช่าได้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะงดไม่จ่ายค่าเช่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วนตลอดระยะเวลาในกรณีที่เกิดความเสียหายบางส่วน ค่าเช่า ตามส่วนจะมีการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้สถานที่เช่าสามารถใช้งานได้เช่นเดิม

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดอัคคีภัย เหตุระเบิด หรือเหตุอื่นใด อันเนื่องมาจากการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือบริวารของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าเช่า และค่าบริการตามปกติ และตกลงชำระค่าเสียหายอื่น ๆ เนื่องมาจากการเหตุดังกล่าวข้างต้น

หากผู้เช่าไม่ซ่อมแซมผู้ให้เช่าจะดำเนินการซ่อมแซมเอง และคิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า

๑๐.๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าสัญญา จะไม่นำสิ่งของผิดกฎหมาย วัตถุสิ่งของที่ผิดกฎหมาย วัตถุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิงในปริมาณที่เกินความจำเป็น สำหรับกิจการของผู้เช่าและจะไม่นำ สิ่งของที่มีน้ำหนัก

มากกว่า ๓๐๐ กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร มาเก็บไว้ในสถานศึกษา รวมทั้งมีน้ำสัตว์สิ่งมีชีวิต เช่น สุนัข หนู งู หรือนก มาเก็บรักษาหรือเลี้ยงไว้ในสถานศึกษาอย่างเด็ดขาด

๑๐.๕ ผู้เข้ามามีสัญญาว่าจะรักษา และซ่อมแซมหรือทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมด ให้คงอยู่ในสภาพด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

๑๑. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

๑๑.๑ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้ผู้เช่าได้รับประโยชน์ในสถานที่เช่าตามที่ตกลงกัน

๑๑.๒ ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะรับผิดชอบต่อผู้เช่าในบรรดาความเสียหายอย่างใดๆ อันเกิดจากความประมาทของผู้ให้เช่า ซึ่งเกิดแก่สินค้าหรือทรัพย์สินของผู้เช่าในสถานที่เช่า

๑๑.๓ ผู้ให้เช่าจะส่งมอบสถานที่เช่าในสภาพอันเป็นปกติ หากผู้ให้เช่าส่งมอบสถานที่เช่าโดยสภาพไม่เหมาะสมแก่การที่จะใช้ประโยชน์จากที่เช่ามา ผู้เช่ายอมที่จะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

๑๒. กรณีกำหนดสัญญา

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าต่อไป ภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ โดย ผู้เช่าตกลง ชำระค่าเช่าสถานที่ ค่าเช่าอุปกรณ์ อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกในปีต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำความตกลงกันภายหลัง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าต่อไป ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนครบกำหนดสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ลงชื่อ อ. น. น. ผู้ให้เช่า
(นางสาวอัจฉริย์ ศรีอารินทร์)

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน
โครงการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักทำการคณะกรรมการลุ่มน้ำปิง
สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๑
(โดยวิธีเฉพาะเจาะจง)

๑. ความเป็นมาของโครงการ

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (สทนช.) เป็นหน่วยงานที่ขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี ประกอบกับพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในมาตรา ๓๗ ให้จัดตั้งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาคขึ้นในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ สำนักงานนายกรัฐมนตรี ทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการลุ่มน้ำ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติได้มีคำสั่ง ที่ น ๑๔/๒๕๖๒ เรื่องแต่งตั้งให้ข้าราชการเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้ช่วยเลขานุการ ประกอบกับคำสั่งที่ ๖๗/๒๕๖๒ เรื่องการแบ่งส่วนราชการภายในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒ และคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ มอบหมายให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำปฏิบัติงาน ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

จากคำสั่งดังกล่าวข้างต้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาที่พักทำการชั่วคราวของคณะกรรมการลุ่มน้ำปิง ประกอบกับศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้มีหนังสือที่ ชม ๐๐๑๗.๓/๑๗๐๖๕ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ แจ้งว่า ปัจจุบันอาคารอำนวยการ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ได้มีส่วนราชการใช้พื้นที่เดิมพื้นที่ ไม่มีพื้นที่ว่างที่จะอนุญาตให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติใช้เป็นที่พักทำการคณะกรรมการลุ่มน้ำปิงได้ พร้อมทั้งได้มีการมอบหมายข้าราชการและลูกจ้างประจำจากกรมทรัพยากรน้ำมาปฏิบัติงานในสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๑ ประจำลุ่มน้ำปิง จำนวน ๗ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๗๙/๒๕๖๒ และเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางที่จะต้องลงไปสนับสนุนการดำเนินการเป็นครั้งคราว จำนวน ๒ อัตรา ตามคำสั่งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เพื่อมาทำหน้าที่ในการติดต่อประสานงานและดำเนินการตามภารกิจของคณะกรรมการลุ่มน้ำ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาพื้นที่ในการให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ คณะกรรมการ หน่วยราชการ ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการหรือขอรับบริการต่างๆ อีกทั้งยังต้องมีพื้นที่ในการจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการลุ่มน้ำ

ดังนั้น สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาอาคารที่พักทำการชั่วคราวที่เหมาะสมให้สอดคล้องกับจำนวนบุคลากรที่ต้องปฏิบัติงาน โดยพิจารณาพื้นที่ในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเป็นสถานที่ในการดำเนินการและประสานงาน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของคณะกรรมการลุ่มน้ำปิง และอำนวยความสะดวกให้แก่ เจ้าหน้าที่ คณะกรรมการลุ่มน้ำ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

เช่าอาคารที่ทำการเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการของคณะกรรมการลุ่มน้ำโขง เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงานฯ และอำนวยความสะดวกให้แก่ คณะกรรมการลุ่มน้ำฯ ผู้รับบริการและประสานงานราชการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาเช่า ๔ เดือน

๔. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๘๐,๐๐๐ บาท และกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ (พื้นที่) ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเช่า

๕. คุณสมบัติเฉพาะของผู้ยื่นข้อเสนอ

๕.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๕.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด

๕.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาจ่ายเป็นเงินสดได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด

๖ เงื่อนไข

ผู้เสนอราคาต้องแสดงเอกสารเกี่ยวกับอาคาร ดังนี้

๖.๑ สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารอยู่ในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๖.๒ สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคารปัจจุบัน

๖.๓ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าอากรต่าง ๆ ในการทำสัญญา

๗. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๗.๑ เป็นอาคารพาณิชย์ มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๑๘๐ ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น และอาคารอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดินติดถนนสาธารณะ หรือได้ภาระจำยอมเรื่องทางเข้าออก

๗.๒ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งของอาคารพร้อมที่ดิน

๗.๒.๑ รูปถ่ายด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้าง ภายในทุกชั้น และถนนหน้าอาคาร

๗.๒.๒ แบบแปลนอาคาร (ถ้ามี)

๗.๓ รองรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๑๐ คน

๘. การจ่ายเงิน

- ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าอาคารโดยจะจ่ายเงินเป็นรายเดือน ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ๆ

- รายการค่าเช่านี้ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า

อนึ่งผู้ว่าจ้างจะให้เบิกจ่ายค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเท่าที่งบประมาณกำหนดไว้ในแต่ละปีเท่านั้น และผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีอาคารที่ทำการถาวร และไม่มี ความจำเป็นต้องเช่าอาคารแล้ว ทางสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติจะขอยุติการจ่ายค่าเช่าโดยจะแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓ เดือน โดยผู้ให้เช่าจะใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องความเสียหายต่อผู้เช่ามิได้

๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ เลขที่ ๘๘/๑๖๘-๑๗๐ อาคารจุฑามาศ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง ตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๒ ๒๕๒ ๙๑๔๐ โทรสาร ๐๒ ๕๒๑ ๙๑๔๐ ต่อ ๑๔๘๗

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า

ประภัศร รัตนกรชัย

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร

ป.จ.ชน

เลขที่ 3101600 แสง 13

ออกให้ ณ

จ. เชียงใหม่

เมื่อวันที่

21 พ.ค 2561

อยู่บ้านเลขที่

121, 123

หมู่ที่

ต.รอก/ชอย

ถนน

มดเมือง

แขวง/ตำบล

ศรีภูมิ

เขต/อำเภอ

เมือง

จังหวัด

เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50000

โทรศัพท์

087-5105384

ขอมอบอำนาจให้

อัครวิทย์ ศรีวิภา

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร

ป.จ.ชน

เลขที่ 35019 00028999

ออกให้ ณ

จ. ปากเกร็ด นครปฐม

เมื่อวันที่

13 ก.พ 2561

อยู่บ้านเลขที่

47 / 177

หมู่ที่

2

ต.รอก/ชอย

ถนน

แขวง/ตำบล

บางพลู

เขต/อำเภอ

ปากเกร็ด

จังหวัด

นครปฐม

รหัสไปรษณีย์ 1120

โทรศัพท์

086-7091390

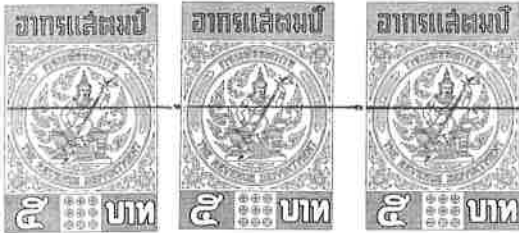
เป็นผู้มีอำนาจ

แทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการไปตามหนังสือมอบอำนาจนี้เสมือนว่า

ข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ / ลายพิมพ์นิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว



ลงชื่อ

ประภัศร รัตนกรชัย

ผู้มอบอำนาจ

(ประภัศร รัตนกรชัย)

ลงชื่อ

อัครวิทย์ ศรีวิภา

ผู้รับมอบอำนาจ

(อัครวิทย์ ศรีวิภา)

ลงชื่อ

วิวัฒน์ สอนทิพย์

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

()

หมายเหตุ


ให้แนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจประกอบด้วยทุกครั้ง

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 5019 00028 99 9**
 นามสกุล น.ส. อัจฉรีย์ ศรีอารินทร์
 Name Miss Archaree
 Last name Sclarin
 เกิดวันที่ 16 ก.ย. 2508
 Date of Birth 16 Sep. 1965
 ศาสนา พุทธ
 ต.ร. 47/177 หมู่ที่ 2 ต.บางพลี
 อ.บางพลี จ.นนทบุรี
 13 ก.ย. 2555
 13 Sep. 2012 (อายุการใช้งานบัตร)
 Date of Issue (Card Validity Period)
 15 ก.ย. 2563
 15 Sep. 2020
 Date of Expiry
 1257-02-09121119


Handwritten signature

สำเนาถูกต้อง

Handwritten signature

BORA-26-06

 ประเทศไทย
 THAILAND

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1297-013156-1 ลำดับที่ 1
ชื่อ น.ส. อัจฉริย์ ศรีอารินทร์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5019-00028-99-9 สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ น.ส. ประภัสสร
บิดาชื่อ น.ส. สุรชัย
• มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 18 ก.พ. 2540 (นางนันทิกาล จันทรศิริเจริญ)
.. ไปที่ นายทะเบียน

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1297-013156-1 สำนักทะเบียน ท้องถิ่น เทศบาลนครปากเกร็ด
รายการที่อยู่ 47/177 หมู่ที่ 2 ตำบลบางพูด อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 21 เมษายน 2537
ลงชื่อ (นางนันทิกาล จันทรศิริเจริญ) นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 พฤษภาคม 2545

(Signature)

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1016 00668 81 3

ชื่อ นามสกุล น.ส. ประภาสกร รัตนวรชัย
Name Miss Prapatsorn
Last name Ratanavorchai
เกิดวันที่ 25 พ.ย. 2481
Date of Birth 25 Nov. 1938

ที่อยู 121,123 ถนนเมือง ต.ศรีภูมิ อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่
21 พ.ย. 2551
วันหมดอายุ
21 Nov. 2003 (ไม่ใช้แล้ว) (Not valid)
Date of Validity
บัตรประชาชนออกใหม่

ตม.เชียงใหม่
วันหมดอายุ
5099-01-112115-41

นางสาว รัตนวรชัย

สำเนาถูกต้อง

1. Exit

สมุดบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์
PASSBOOK SAVINGS DEPOSIT ACCOUNT

คำเตือนและเงื่อนไข

1. สมุดบัญชีเงินฝากเป็นเอกสารสำคัญที่ใช้ในการเบิกเงินต้องเก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัยด้วยตนเอง ห้ามมอบให้ผู้อื่นเก็บรักษา หากสูญหายต้องแจ้งความและแจ้งให้ธนาคารทราบทันที ถ้ามิได้ปฏิบัติตามนี้หากเกิดความเสียหายธนาคารจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
2. นำสมุดบัญชีเงินฝากไปทำธุรกรรมทางการเงินทุกครั้งต้องนำบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงด้วย
3. ยอดคงเหลือในสมุดนี้จะถือว่าถูกต้องเมื่อได้ตรวจสอบแล้วว่าตรงกับบัญชีของธนาคาร
4. การแก้ไขรายการที่ผิดพลาดต้องมีผู้รับมอบอำนาจของธนาคารลงนามกำกับ
5. ธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมการปรับปรุงเงื่อนไขการฝากเงินและอัตราค่าธรรมเนียม ณ ที่ทำการสาขาของธนาคาร
6. ถ้าบัญชีขาดการเคลื่อนไหวเกิน 1 ปี และยอดคงเหลือในบัญชีต่ำกว่าที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียม และ/หรือ ปิดบัญชีตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร

Guidelines and Conditions

1. This passbook is an important document. It shall be kept in a secure place and not be placed under any other person's custody. If the passbook is lost, the account holder should inform the relevant authority and the Bank immediately, failing which the Bank shall not be held responsible for any loss or damage in relation thereto.
2. When you make a deposit or withdrawal or change your passbook, you must show your identification document when you make a deposit or withdrawal or change your passbook.
3. The balance shown in the passbook will be deemed correct only if verified with the corresponding record kept by the Bank.
4. A correction in the passbook record is valid only when accompanied by the signature of an authorized officer of the Bank.
5. From time to time, the Bank will announce changes to deposit terms as well as fee rates at its branches or through other means as the Bank deems appropriate.
6. Where there is no account movement for more than 1 year and the balance thereof is lower than that prescribed by the Bank, the Bank will charge a maintenance fee and/or close the account in accordance with the Bank's regulations.

สาขา 0870
Branch เขตจตุจักร รัชดาภิเษก ปากเกร็ด

บัญชีเลขที่
Account No. 870-000921-3

ชื่อบัญชี

Account Name

戶口名稱

น.ส. อัจฉรีย์ ศรีอารินทร์

ทะเบียนเล่มที่ SC

SC64314685

ลายมือชื่อผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

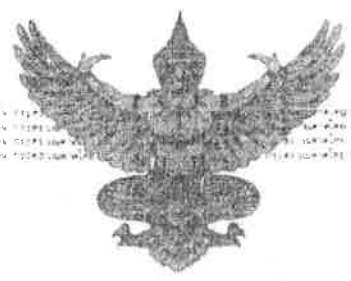
Bangkok Bank 曼谷銀行
ธนาคารกรุงไทย

สำเนาถูกต้อง

Qd Nissim

544

(น.ร. ๔๗)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4846 IV 0080

เลขที่ดิน บ.๔๔

หน้าสำรวจ ๑๖๓๕๔

ตำบล หอนงจ้อม

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๗๔๕๐

เล่ม ๕๘๒ หน้า ๕๐

อำเภอ ตันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

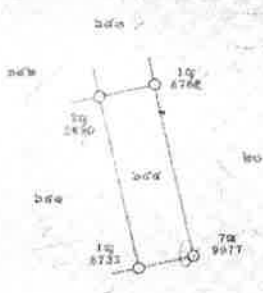
ออกโดยอธิบดีอำเภอตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท นิเวศสถาป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่เลขที่ ๑๕/๑ หมู่ ๑

ถนน ประชาอุทิศ ๑๕ ตำบล รามบุรีราษฎร์ อำเภอ รามบุรีราษฎร์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๒๐ ตารางวา

มูลค่าที่ดินในราคา ๑.๕๐๐๐ (หนึ่งพันห้าร้อยบาท) ๒๐ ตารางวา



ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๒๗



นาย... (Signature)
(นาย...)
อธิบดี

๒๖ ๐๒๔๗๘๐

นาย... (Signature)
(นาย...)
อธิบดี

สำเนาถูกต้อง
นาย... (Signature)

สารบัญจดทะเบียน

เลขที่จดทะเบียน

98150

สาขา

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	จำนวนเงิน		วันที่จดทะเบียน	สถานที่จดทะเบียน
				บาท	สตางค์		
วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2555	จำนวนรวม หัวโสม (ขอรับเงิน)	บริษัท นวัตกรรม สิ่งประดิษฐ์	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ (มหาชน) (ผู้รับเงิน)	20			วงเงินสินเชื่อ
ที่นี้ขอรับเงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์จำนวนเงิน 20,000.00 บาท โดยที่เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2555 มีเงินจำนวนเงิน 2,185,000.00 บาท (ขอรับเงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์)							ตราประทับ
(นายเอกวิทย์ - โสภณกุล)							ตราประทับ
เจ้าพนักงานที่ดิน 19/11/2555							ตราประทับ
วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2558	ปล่อยจำนวน รวมของเงิน	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์	บริษัท นวัตกรรม สิ่งประดิษฐ์ (มหาชน) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์	20			ตราประทับ
ที่นี้ขอรับเงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์จำนวนเงิน 20,000.00 บาท โดยที่เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 มีเงินจำนวนเงิน 2,185,000.00 บาท (ขอรับเงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์)							ตราประทับ
(นายเอกวิทย์ - โสภณกุล)							ตราประทับ
เจ้าพนักงานที่ดิน 19/11/2555							ตราประทับ
วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558	จำนวนรวม ของเงิน	บริษัท นวัตกรรม สิ่งประดิษฐ์	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ (มหาชน) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์	20			ตราประทับ
ที่นี้ขอรับเงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์จำนวนเงิน 20,000.00 บาท โดยที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 มีเงินจำนวนเงิน 2,185,000.00 บาท (ขอรับเงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์)							ตราประทับ
(นายเอกวิทย์ - โสภณกุล)							ตราประทับ
เจ้าพนักงานที่ดิน 19/11/2555							ตราประทับ

สำเนาถูกต้อง

19/11/2555

[illegible]

PROJECT :	ARCHITECTS :		ELECTRICAL ENGINEERS :		SANITARY ENGINEERS :	

เอกสารแนบ ๓

เงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องและการรับเงิน

แนบท้ายสัญญาเลขที่ ข.๗/๒๕๖๒ (สธ.) ลงวันที่... ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กับ นางสาวอัจฉรีย์ ศรีอารินทร

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าเช่า

๑. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินให้กระทำได้ ดังนี้

๑.๑ ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย โอนให้แก่ธนาคารภายในประเทศ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ทางธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบ

๑.๒ ผู้รับโอนตามข้อ ๑.๑ ดังกล่าวข้างต้นโอนกลับคืนให้แก่ผู้รับจ้างหรือผู้ขาย

๒. ห้ามมิให้มีการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงที่กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน โดยวิธีจ่ายผ่านธนาคาร เว้นแต่จะมีระเบียบหลักเกณฑ์ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรวมทั้งระเบียบหลักเกณฑ์ที่จะออกมาในภายหลังกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

๒.๒ สัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลงภายใต้โครงการที่ดำเนินการด้วยเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศที่กำหนดให้จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน เบิกจ่ายด้วยวิธีเปิดตรง (Direct Payment)

๓. การโอนสิทธิเรียกร้องในเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ผู้โอนและผู้รับโอนจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติทราบตามแบบฟอร์มที่แนบ และจะต้องตกลงยินยอมผูกพันกับสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหักออกจากค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สิน ตามเงื่อนไขสัญญา ใบสั่งหรือข้อตกลง ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติรับหรือ หักออกไว้ได้ทันที

๓.๒ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องสั่งจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควรไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า หรือเหตุอื่นใดก็ตาม ผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓.๓ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกเงินที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนแล้วผู้โอนและผู้รับโอนจะรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๓.๔ หากสำนัก...


๓.๔ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้นจะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าว มาหักกลบลบกับเงินค่าจ้าง หรือค่าซื้อทรัพย์สินที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

๓.๕ หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

๔. การส่งหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง ให้ผู้โอนและผู้รับโอนส่งที่กลุ่มบริหารงานคลังสำนักงานเลขาธิการ ซึ่งเป็นผู้เบิกจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าซื้อทรัพย์สินตามสัญญาใบสั่งหรือข้อตกลงดังกล่าว


๕. ผู้รับจ้างหรือผู้ขายจะต้องเป็นผู้ออกไปกำกับภาษีตามจำนวนเงินที่ระบุในใบส่งมอบงานหรือใบส่งของ

๖. ผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกไปเสร็จรับเงินตามจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับ

ลงชื่อ.......... ผู้ให้เช่า
(นางสาวอัจฉรีย์ ศรีอารินทร์)

ลงชื่อ.......... ผู้เช่า
(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

ลงชื่อ.......... พยาน
(นางสาวยุคล นูมาศ)

ลงชื่อ.......... พยาน
(นางมัทนา ทัมพากร)

หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

ข้าพเจ้า.....(ชื่อผู้โอน).....โดย.....
อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้โอน).....ปรากฏตาม
หนังสือรับรองของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวง
พาณิชย์ / สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงาน
เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า

"ผู้โอน" และ.....(ชื่อผู้รับโอน).....โดย.....อายุ.....ปี
ตำแหน่ง.....เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....(ชื่อผู้รับโอน).....ปรากฏตามหนังสือรับรอง
ของ.....(สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์/สำนักงาน
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด/และหรือหนังสือมอบอำนาจ).....ตั้งแนบสำนักงานเลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า
"ผู้รับโอน"

ข้าพเจ้าผู้โอนและผู้รับโอน ขอแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ทราบว่า บัดนี้ ผู้โอนได้
โอนสิทธิเรียกร้องรับเงิน(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตาม(สัญญา /ใบสั่ง /ข้อตกลง)
เลขที่.....ลงวันที่.....ตาม que ผู้โอนมีสิทธิได้รับรวมทั้งค่า K (ถ้ามี)ภายใน
วงเงิน.....บาท (.....) /ทั้งหมดโดยไม่จำกัดวงเงินให้แก่ผู้รับโอน ซึ่ง
ปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตั้งแนบ โดยผู้โอนและผู้รับโอนตกลงยินยอมผูกพันกับ
สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. หากมีค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิจะได้รับ หรือหัก
ออกจาก.....(ค่าจ้าง /ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ตามเงื่อนไข.....(สัญญา/ใบสั่ง/
ข้อตกลง).....เลขที่.....ลงวันที่.....ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ
รับหรือหักออกไว้ได้ทันที

๒. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องส่งจ่าย.....(เงินค่าจ้าง/ค่าซื้อ
สินทรัพย์).....ล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาที่สมควร ไม่ว่าเนื่องจากสาเหตุการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้า
หรือเหตุอื่นใดก็ตามผู้รับโอนยินยอมสละสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดในระหว่างที่ล่าช้านั้น
จากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ

๓. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีสิทธิเรียกร้องเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....
ที่ผู้รับโอนได้รับไปคืนทั้งหมดหรือบางส่วนแล้ว ผู้โอนและผู้รับโอนขอรับผิดชอบใช้เงินให้สำนักงานทรัพยากรน้ำ
แห่งชาติ ภายในระยะเวลาที่สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติกำหนด

๔. หากสำนัก...

๔. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติมีสิทธิเรียกร้องจากผู้โอนและหรือผู้รับโอน ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้น จะเกิดจากมูลหนี้ใดๆ หรือจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังการโอนสิทธิเรียกร้องในครั้งนี้ ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาตินำสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมาหักกลบลบกับเงิน.....(ค่าจ้าง/ค่าซื้อทรัพย์สิน).....ที่ผู้รับโอนจะได้รับตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน

๕. หากสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ มีข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้โอน ผู้รับโอนยินยอมให้สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้รับโอนได้เช่นกัน

(ลงชื่อ).....ผู้โอน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เอกสารประกอบใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เท่านั้น และไม่ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญาเลขที่ ข. ๗/๒๕๖๒ (สธ.) ลงวันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๒.....

สำหรับงาน	เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยชั่วคราวคณะกรรมการลุ่มน้ำสาละวิน
ผู้รายงานความต้องการพัสดุ	นายธนวัฒน์ สิงห์นวนวงศ์
รายงานความต้องการพัสดุ	กกค.(พค) ๒๘๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ สททช.๑/๑๒๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒
รหัสหน่วยงาน	๐๑๓๕
ศูนย์ต้นทุน	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๓
หน่วยเบิกจ่าย	๐๑๐๓๕๐๐๐๐๑
หน่วยจัดจ้าง	P ๓๕
รหัสแหล่งของเงิน	๖๑๑๐๕๐๐
รหัสงบประมาณ	๙๐๙๐๙๕๙๐๑๒
รหัสกิจกรรมหลัก	P๑๐๐๐
รหัสกิจกรรมย่อย	-
เลขที่โครงการ	๖๒๐๕๗๕๒๒๘๘๙ รายละเอียดการโอนจัดสรรงบประมาณตามพรบ. ใช้จ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
ผู้สอบประเภทเงิน	นายภัทรารุช บัวเทศ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒
การจัดหา	ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง
วันอนุมัติ	ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการลุ่มน้ำ อนุมัติเมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒
วันครบกำหนดอายุสัญญา	๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามคำสั่งสำนักที่ ๖๐๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๑. นายอรรถพงษ์ ฉันทานุมัติ	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์สถานการณ์น้ำ	ประธานกรรมการ
๒. นายธนวัฒน์ สิงห์นวนวงศ์	วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๓. นายศิริวิชฌ์ วรวัฒน์สุภราช	วิศวกรชลประทานชำนาญการ	กรรมการ

ธมลวรรณ/ผู้จัดทำสัญญา